

VILLE DE LATOUR- DE-PEILZ

Rapport de la commission ad hoc chargée d'étudier le préavis municipal N° 32/2025 – Demande d'un crédit de Fr. 3'660'000.- pour le réaménagement, le remplacement des équipements d'éclairage public et la réfection de collecteurs aux chemins des Murs-Blancs et de Vassin, ainsi qu'à l'avenue de la Perrausaz du N° 2a au N° 32.

Au Conseil Communal de La Tour-de-Peilz,

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les membres du Conseil,

La commission chargée d'examiner l'objet cité en titre s'est réunie le lundi 10 novembre à 20h00 en Salle 2 de la Maison de commune. Elle était composée de :

Mesdames	Maude Froidevaux (LV)
	Myriam Michel (LV)
Messieurs	Kurt Egli, président-rapporteur (PLR)
	Claude Delessert (PLR)
	Lyonel Kaufmann (PSDG)
	Michael Rohrer (LCIVL))

La Municipalité était représentée par Madame Elise Kaiser, Conseillère municipale et Monsieur Maximilien Walter, chef de service, auxquels nous adressons nos vifs remerciements pour les explications claires et précises, ainsi que pour les réponses apportées à toutes nos questions.

En préambule, le président de séance se dit quelque peu irrité de la convocation à 20h00 pour traiter un préavis de 23 pages et de devoir rendre le rapport dans les 10 jours après la séance. Puisque le préavis est le résultat d'une longue préparation, il souhaiterait que la commission puisse également traiter l'objet sans précipitation. Nous avons pris note que les agendas sont bien chargés en fin d'année et que le début de la soirée a été consacrée à la traditionnelle réception des nouveaux habitants. Dès lors, le rapporteur s'étonne de l'urgence majeure accordée à ce préavis qui aurait pu être discuté en toute sérénité à la séance du mois de février, généralement moins chargée que la dernière de l'année.

Présentation

Après les propos d'introduction de Madame la Conseillère municipale E. Kaiser, le chef de service, Monsieur M. Walter a présenté largement le projet à l'aide d'une présentation PowerPoint. Il a attiré l'attention de la commission sur la longue et minutieuse préparation du préavis. Des nombreuses discussions ont été menées avec les différents services industriels pour une collaboration efficace. De nombreux carottages ont été effectués, ainsi qu'une observation et un comptage des flux de circulation à l'aide de drones. Les riverains ont été invités à une démarche participative.

Le préavis en lui-même nous apporte déjà toutes les explications quant aux interventions importantes et incontournables à effectuer. Le trafic est de plus en plus dense sur ces deux chemins avec un comptage de plus de 3'200 véhicules motorisés par jour et le tronçon supérieur doit être préparé pour le bus en double sens, y compris des arrêts au normes LHand. Comme évoqué, la proposition de l'instauration d'une zone de 30 km/ fait suite à une pétition signée par 131 riverains.

De nombreux obstacles contraignants ont dû être pris en considération lors de l'élaboration du projet. Nous relevons principalement les gabarits limités à certains endroits, la présence d'une UAPE et d'une crèche ou encore de la pente importante sur la partie supérieure du chemin de Vassin. Une cohabitation entre transports publics, véhicules motorisés et mobilité douce sur cette partie du réseau routier communal n'est pas facile à mettre en place.

Questions et remarques

Deux commissaires domiciliés à la route de Blonay déplorent ne pas avoir été invités à la démarche participative puisqu'il s'agit quand même de l'artère principale qui les lie à la vie de la commune (écoles, administration, commerces, activités sportives etc.). Un autre habitant également dans le périmètre ne s'en offusque pas. En guise de réponse, nous apprenons qu'une démarche pour l'ensemble des habitants du haut aurait été trop coûteuse.

L'avancée du trottoir à la partie inférieure de la place de rebroussement pose également un problème pour certains commissaires car elle rend impossible un croisement, ce qui pourrait entraîner des conséquences dangereuses aux heures de pointe. Les représentants de la municipalité indiquent que ces aménagements sont prévus dans le but de sécuriser la traversée pour les piétons et de modérer le trafic.

La modification du carrefour Perrausaz / Arcangier / Alpes / Murs-Blancs est également discutée. Certains commissaires s'interrogent quant à l'insertion des voitures venant des Murs-Blancs dans le trafic matinal venant principalement de Perrausaz. En soirée, les flux sont plutôt partagés entre Alpes et Arcangier. Selon les responsables du projet, les flux ont été analysés et contrôlés à l'aide de drones. D'autre part, le giratoire actuel n'est pas conforme et pose des problèmes pour la nouvelle ligne de bus.

La plantation d'un arbre dans l'angle Murs-Blancs / Perrausaz est également mise en question pour une raison de visibilité. Cependant, l'impact a été mesuré et correspond aux normes en vigueur.

Une autre remarque concerne l'aménagement des places de parc au chemin de Vassin dans le périmètre de la crèche et de l'UAPE. Un des commissaires fait remarquer qu'il est impossible d'aller chercher un enfant dans ces deux institutions sans descendre de la voiture, ce qui est interdit dans une zone pose-dépose. D'autre part, la commune étant propriétaire et exploitant du Centre de Vassin a d'autres possibilités d'aménagement. Il faut savoir que le projet a été élaboré avant la reprise du centre par la commune. Une nouvelle réflexion pourrait avoir lieu pour cet emplacement.

Quant aux coûts et la participation des différents services industriels, il est à ce stade difficile de se prononcer exactement sur la part communale. Certains chiffres sont difficiles à analyser. Toutefois, cette synergie permet une économie à la commune.

Un des commissaires se dit surpris de la mise à l'enquête avant que le projet ne soit validé par le Conseil communal. Il a été répondu qu'il s'agit de la procédure habituelle en la matière.

Discussion

Plusieurs commissaires ont rapidement critiqué les nombreuses zones vertes prévues dans un quartier de la commune qui n'est pas sans verdure. Notamment ont été relevé le cimetière avec ses nombreux arbres, l'implantation de la première micro-forêt au même endroit, le parc Fesquet, la Malaigue et les multiples jardins privés où les arbres sont également protégés. D'autres répondent que dans la situation actuelle avec le réchauffement climatique qui pèse sur la population, chaque arbre et arbuste est bienvenu et qu'il serait faux d'économiser sur cette dépense mineure. Il s'agit d'une occasion de déminéraliser certaines zones.

Sur le projet initial de base il y a unanimité. Personne ne conteste ni la nécessité de la mise à jour de l'infrastructure du sous-sol, ni la pose d'un nouveau revêtement, ni le passage à une zone de 30 km/h. En revanche, une scission apparaît rapidement quant aux différents aménagements. Deux commissaires plaident pour un renvoi à la Municipalité pour obtenir un projet basique sans aménagements superflus. La majorité des commissaires souligne et soutien l'approche globale du projet et le sérieux de la réflexion. Le début des travaux ne saurait trop attendre en raison des nécessaires travaux en sous-sol, de la mise en service de la nouvelle ligne de bus ou la sécurisation du chemin de Vassin avec une UAPE, une crèche-garderie ainsi que les utilisateurs du Centre de Vassin et du cimetière. Il serait regrettable de mettre en place, après de longs travaux, une version inachevée par souci d'économie mal placée (à moins de 5 %, selon eux, du montant total du préavis).

Position de la commission des finances

Contrairement aux prises de positions publiques de notre Municipal des finances à l'occasion de la dernière votation sur le taux d'imposition, qui estimait que les finances de notre commune étaient « saines », la COFIN rappelle qu'elle a, à maintes fois mis en garde la Municipalité et, plus généralement, la population boélande sur l'insuffisance chronique de notre marge d'autofinancement.

Cela explique pourquoi l'endettement de notre commune n'a cessé de croître ces dernières années. Il se situera, selon la Municipalité, entre CHF 65 et 66 millions au 30 juin 2026, fin de la présente législature.

A ce jour, de nombreux investissements supplémentaires ont déjà été votés. On citera notamment (et sans être exhaustif) :

• Rénovation maison Charlemagne (préavis 14/2024)	CHF	3'913'000.-
• Rénovation du Château – solde crédit étude (Préavis 28/17)	CHF	540'000.-
• Rénovation du Château – donjon (Préavis 16/2025)	CHF	256'000.-
• Garderie du Gregnolet (Préavis 24/2024)	CHF	4'500'000.-
• Collège des Mousquetaires (préavis 27/24)	CHF	3'957'000.-
• Collège des Mousquetaires (préavis 37/24)	CHF	650'000.-
• Rénovation parc immobilier (préavis 22/22)	CHF	9'680'000.-
• Mise à jour éclairage public (préavis 26/25)	CHF	765'000.-
• Assainissement Av. des Beaumes (préavis 14/25)	CHF	1'850'000.-
• Total	CHF	26'000'000.-

De plus, de nombreux autres projets sont en cours, que ces derniers découlent de décisions populaires (p. ex. cheminement des rives du lac) ou semblent incontournables (p. ex. rénovation du Château).

Avec un endettement actuel de l'ordre de 61 millions, des investissements déjà engagés pour près de 26 millions et un plafond d'endettement de CHF 100 millions, la COFIN est unanimement inquiète pour le financement des investissements futurs, aussi nécessaires soient-ils.

Elle relèvera d'ailleurs à ce stade qu'il ne semble pas raisonnable d'envisager une augmentation du plafond d'endettement pour la législature suivante.

Ainsi, et vu que la marge d'autofinancement reste trop faible et que les refus successifs du peuple de passer par une hausse d'impôt ne laissent pas entrevoir d'embellies majeures pour nos finances publiques, la COFIN estime qu'il sera désormais nécessaire pour la Municipalité de prioriser de manière importante et systématique les prochaines dépenses.

A ce titre, la COFIN se demande si cette priorisation - désormais nécessaire - ne devrait pas commander un report des travaux objet du préavis 32/2025, compte tenu :

- de notre marge d'autofinancement chroniquement insuffisante ;
- de la nécessité de garder une marge de sécurité en termes de capacité d'endettement supplémentaire, compte tenu des dépenses incontournables et urgentes auxquelles devront faire face nos autorités ces prochaines années.

Pour cette raison, elle préavise négativement au préavis 32/2025.

Conclusions

C'est avec 4 voix pour et 2 contre que la commission chargée d'examiner le Préavis municipal N° 32/2025 – « Demande d'un crédit de Fr. 3'660'000.- pour le réaménagement, le remplacement des équipements d'éclairage public et la réfection de collecteurs aux chemins des Murs-Blancs et de Vassin, ainsi qu'à l'avenue de la Perrausaz du N° 2a au N° 32 » vous invite, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de La Tour-de-Peilz,

- vu le préavis municipal N° 32/2025,
- vu le rapport de la commission chargée d'examiner ce dossier,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'approuver la demande de crédit de Fr. 3'660'000.- pour l'étude du projet et la réalisation du réaménagement routier et l'aménagement d'une zone 30 km/h sur les chemins des Murs-Blancs et de Vassin ainsi que de l'avenue de Perrausaz du N° 2a au N° 32.
2. d'approuver le projet d'aménagement routier des chemins des Murs-Blancs, de Vassin et de l'av. de la Perrausaz selon les plans soumis à l'enquête publique du 26 mars au 24 avril 2025, modifié en ce qui concerne la place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs par le plan annexé au préavis daté du 15 septembre 2025 ;
3. d'autoriser la Municipalité à exécuter les travaux tels que décrits dans le présent préavis municipal et à signer les documents nécessaires ;
4. d'adopter en faisant sienne les propositions de réponses aux oppositions ;
5. d'accorder, à cet effet, un premier crédit de Fr. 2'785'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour le réaménagement et la réfection de la chaussée ;
6. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 430.3311.09 « Amortissement – Travaux ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin et av. de la Perrausaz » ;
7. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 69'625.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 40 ans ;
8. d'accorder, à cet effet, un second crédit de Fr. 855'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour le renouvellement et la construction de collecteurs d'eaux claires et d'eaux usées le long desdits tronçons ;
9. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 460.3321.15 « Amortissement – Assainissement ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » avec un prélèvement sur le compte N° 9280.002.00 « Affectés – Evacuation eau » doté à ce jour de Fr. 8'999'208.59 ;
10. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 14'250.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 60 ans ;
11. d'accorder, à cet effet, un troisième crédit de Fr. 20'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour la construction de conteneurs enterrés ;
12. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 450.3321.02 « Amortissement – Conteneurs ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » avec un prélèvement sur le compte N° 9280.004.00 « Affectés – Gestion des déchets » doté à ce jour de Fr. 595'762.05 ;
13. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 2'000.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 10 ans ;
14. d'accepter la réserve pour hausses légales éventuelles jusqu'au terme des travaux ;
15. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par la trésorerie courante ou, le cas échéant, par un emprunt dans le cadre du plafond d'endettement de 100 millions adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 11 mai 2022, plafond utilisé actuellement à hauteur de Fr. 61'257'412.37.

Pour la commission, le Président-rapporteur
Kurt Egli

La Tour-de-Peilz, le 18 novembre 2025

PRÉAVIS MUNICIPAL N° 32/2025

le 29 octobre 2025

Demande d'un crédit de Fr. 3'660'000.- pour le réaménagement, le remplacement des équipements d'éclairage public et la réfection de collecteurs aux chemins des Murs-Blancs et de Vassin, ainsi qu'à l'avenue de la Perrausaz du N° 2a au N° 32.

10.03.02-2510-Preavis-32-Murs-Blancs-Vassin.docx

Au Conseil communal de
1814 La Tour-de-Peilz

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour but de solliciter du Conseil communal un crédit de construction pour le réaménagement, la réfection de collecteurs et le remplacement des équipements d'éclairage public des chemins des Murs-Blancs et de Vassin, ainsi que de l'avenue de la Perrausaz du N° 2a au N° 32. Le Conseil est également sollicité pour approuver les plans du projet y relatif selon la procédure décrite dans la loi sur les routes (LRou).

2. Préambule

En 2022, la Municipalité a reçu une pétition signée par 131 riverains du chemin des Murs-Blancs, demandant l'instauration d'une zone 30 km/h ainsi que la sécurisation de cette voie. En parallèle, le mauvais état de la chaussée du tronçon inférieur du chemin des Murs-Blancs, du chemin de Vassin et du giratoire Murs-Blancs / Perrausaz ont été identifiés dans le plan quinquennal d'entretien des chaussées. En outre, le plan général d'évacuation des eaux (PGEE) prévoit le remplacement partiel des collecteurs du tronçon inférieur du chemin des Murs-Blancs. Finalement, divers services industriels envisagent également à court terme des interventions sur leurs réseaux dans ce secteur.

En conséquence et au vu de ces divers enjeux, la Municipalité a décidé de lancer un projet global visant à renouveler les infrastructures souterraines, les secteurs de la chaussée le nécessitant et à réaménager ces chemins en vue d'y créer une zone 30 km/h.

Une démarche participative a eu lieu les 19 et 20 février 2024 à laquelle les habitants domiciliés le long de ces deux chemins ont été invités. Huitante personnes ont répondu présent sur les deux soirées. Les ateliers ont débuté par la présentation du secteur, suivie de discussions en groupes autour de cartes sur le vécu du territoire et les besoins d'intervention, d'un rappel du cadre lié à la zone 30, puis se sont conclus par une restitution collective et la clôture. Le mandataire a ensuite fait une synthèse des propositions et a également vérifié la faisabilité des aménagements souhaités en fonction des



2024 02 19 01 11

✉ greffe@la-tour-de-peilz.ch

🌐 www.la-tour-de-peilz.ch

contraintes légales et normatives en vigueur. Les plans et le rapport de la démarche participative ont ensuite été transmis à l'ensemble des participants et au bureau d'ingénieurs civils pour établir les plans du projet définitif, qui a également dû tenir compte du caractère d'axes de transit de ces chemins entre le haut et le bas de la commune.

3. Situation

L'ensemble du projet est divisé en quatre secteurs distincts de par l'état existant et la nature des aménagements planifiés :

- Avenue de la Perrausaz – réseaux souterrains et mise aux normes des arrêts de bus
- Chemin des Murs-Blancs inférieur – réfection complète, travaux souterrains, réaménagement du carrefour
- Chemin des Murs-Blancs supérieur – réfection légère
- Chemin de Vassin – réfection complète



3.1. Chemin des Murs-Blancs inférieur :



*Chemin des Murs-Blancs
Etat actuel de la chaussée*

La chaussée du tronçon inférieur du ch. des Murs-Blancs (en rouge) est particulièrement détériorée et nécessite un renouvellement complet à court terme.

Les travaux de mise en séparatif ont été par ailleurs planifiés pour 2026 dans le cadre du PGEE. Lors des discussions avec les services industriels, la Romande Énergie, le SIGE et la Compagnie du gaz, ont transmis leur projets de travaux sur l'av. de la Perrausaz à la même occasion. La géométrie actuelle et l'état général du carrefour entre le chemin des Murs-Blancs et l'avenue de la Perrausaz nécessitant également des travaux à court terme, il a été décidé de combiner les deux chantiers dans un souci d'efficience.

3.2. Chemin des Murs-Blancs supérieur :

La chaussée de la partie supérieure du chemin des Murs-Blancs est en état relativement correct, quand bien même la couche de roulement nécessite également une intervention rapide afin de préserver l'état général de la chaussée. Ce tronçon se caractérise par de larges gabarits aux carrefours avec la route de Blonay et la route de Sichoz. Une place de rebroussement est aménagée au niveau du chemin des Murs-Blancs 101, permettant de desservir plus rapidement les bien-fonds situés dans les tronçons en sens unique des chemins des Murs-Blancs et de Vassin. Depuis le début du sens unique à la place de rebroussement, la chaussée est contrainte entre deux murs de soutènement existants, ce qui limite fortement les possibilités de réaménagement. Le réseau communal d'évacuation des eaux est déjà en séparatif. Des chemisages ponctuels devront cependant être effectués au vu de l'état de certains tronçons du réseau d'évacuation des eaux. Les différents services industriels ne prévoient pas d'intervention majeure dans ce secteur, en dehors de réparations ponctuelles. Il n'y aura donc pas de travaux souterrain de grande ampleur sur cette partie.

3.3. Chemin de Vassin :

Le chemin de Vassin constitue un axe particulier bordé par deux UAPEs, une garderie, le centre œcuménique et l'accès principal au cimetière, particulièrement fréquenté par les personnes âgées. Ce chemin subit un trafic de transit important, de nombreuses dépose-minute et manœuvres liées à un stationnement peu sûr, ce qui génère des risques, en particulier pour les enfants et les personnes âgées fréquentant les lieux. Le projet vise à sécuriser ces sites d'accueil et à rénover la chaussée, dont l'état est dégradé et l'évacuation des eaux insuffisante en certains endroits.



Chemin de Vassin – Etat actuel

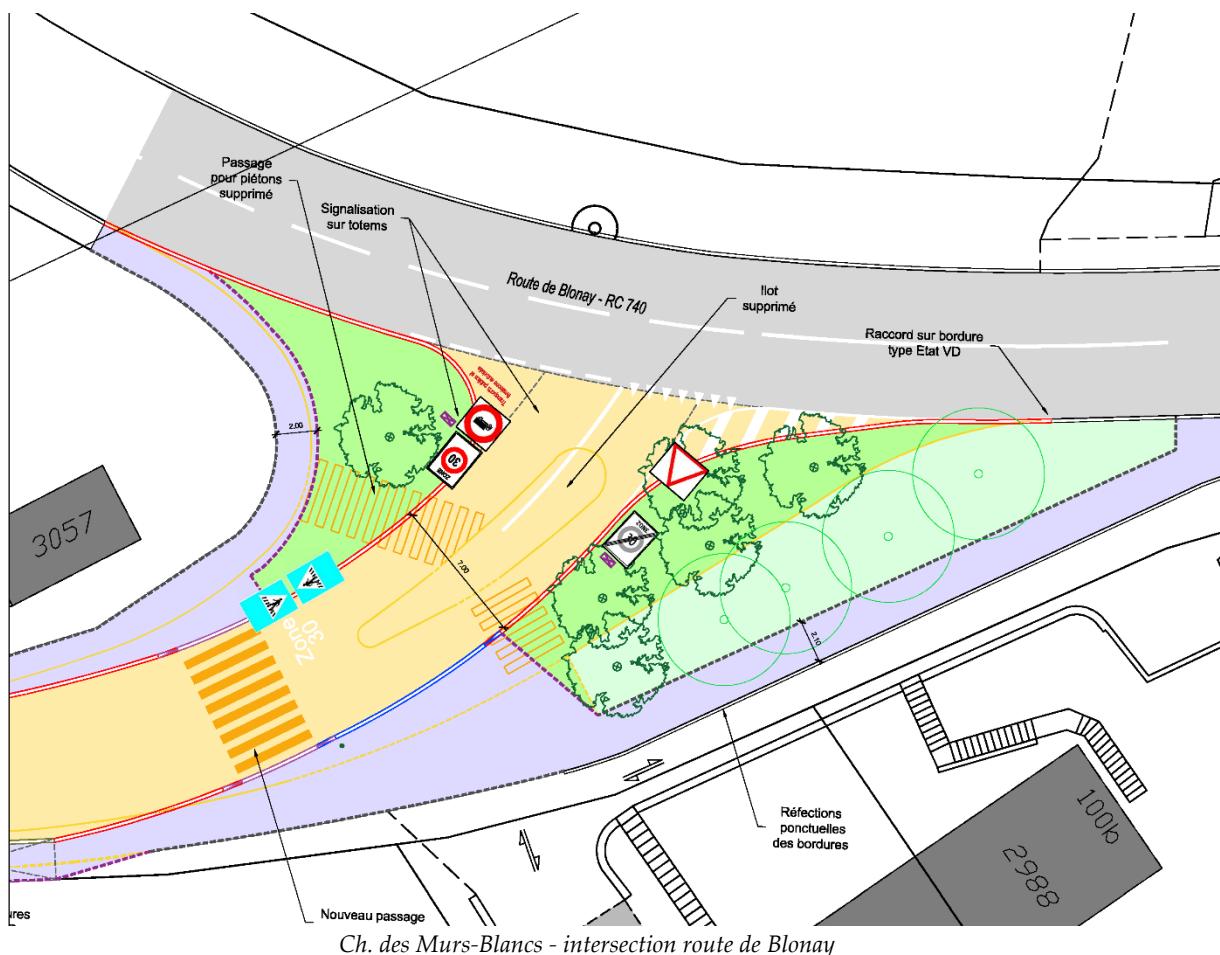


4. Projet

4.1. Aménagements de surface

4.1.1. Ch. des Murs-Blancs

Le chemin est actuellement limité à 50 km/h. Le carrefour avec la route de Blonay est très large et revêt un caractère routier. Un rétrécissement du gabarit à 7 m permettra d'agrandir et de créer des surfaces vertes généreuses avec la plantation prévue de plusieurs arbres. Cela permettra en outre de marquer l'entrée dans la zone 30 km/h. Le passage piéton sera déplacé de 20 m en aval afin qu'il soit parfaitement sécurisé du point de vue de la visibilité. Le nombre de piétons circulant le long de la route de Blonay d'ouest en est étant relativement faible, cet aménagement reste adéquat du point de vue des lignes de désir pour les piétons.



L'arrêt de bus existant « Sichoz » montant sera mis aux normes LHand dans le cadre du projet, à son emplacement actuel.

Le gabarit routier de 5.60 m sur le chemin des Murs-Blancs a été calculé pour permettre le croisement de deux bus à vitesse réduite, ce qui pourra être le cas dans le futur avec le nouvel horaire 2026. Il est ici rappelé que ce chemin est déjà interdit à la circulation des poids-lourds, riverains et VMCV exceptés.

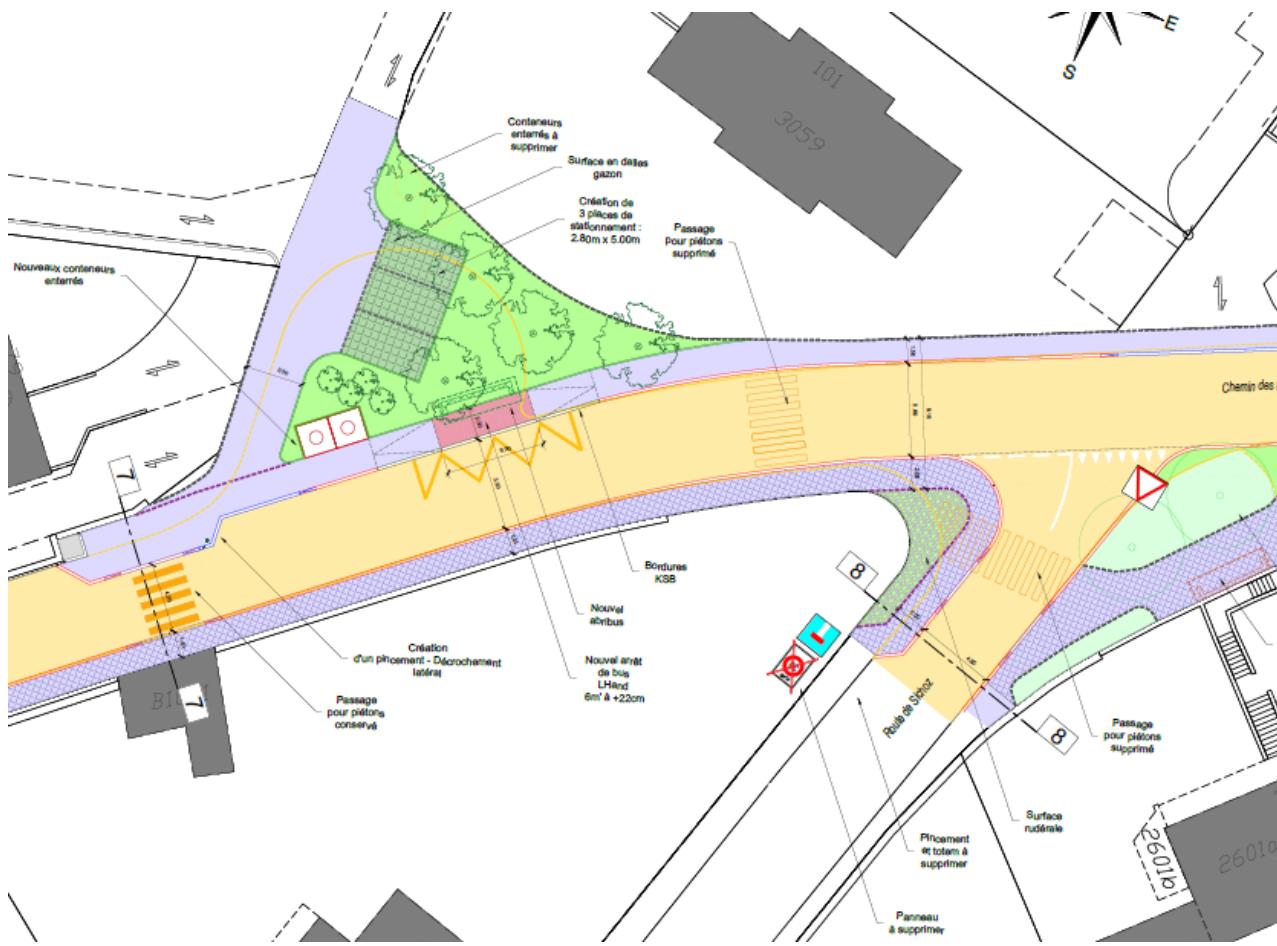
Le gabarit du carrefour avec la route de Sichoz est généreux à l'état actuel. Il sera redimensionné avec un cédez-le-passage et un trottoir élargi à 2 m sur la partie gauche, et il sera maintenu à 1.50 m sur la partie droite pour des questions de gabarit. Le cédez-le-passage doit être maintenu malgré le fait que le chemin des Murs-Blancs sera en zone 30 km/h également, car il s'agit d'un axe routier structurant dans la hiérarchie routière communale.

Les deux passages piétons dans le carrefour Sichoz/Murs-Blancs seront supprimés au profit d'un passage piéton aménagé en aval avec la création d'un rétrécissement, qui donnera une sécurité optimisée au piéton (avancée) et servira également de ralentisseur au trafic routier. D'un point de vue général, le maintien des passages piétons sur les chemins des Murs-Blancs et de Vassin se justifie et est autorisé de par le rôle structurant de ces axes dans la hiérarchie routière communale (« zone 30 km/h à orientation trafic » dans la terminologie de la DGMR).

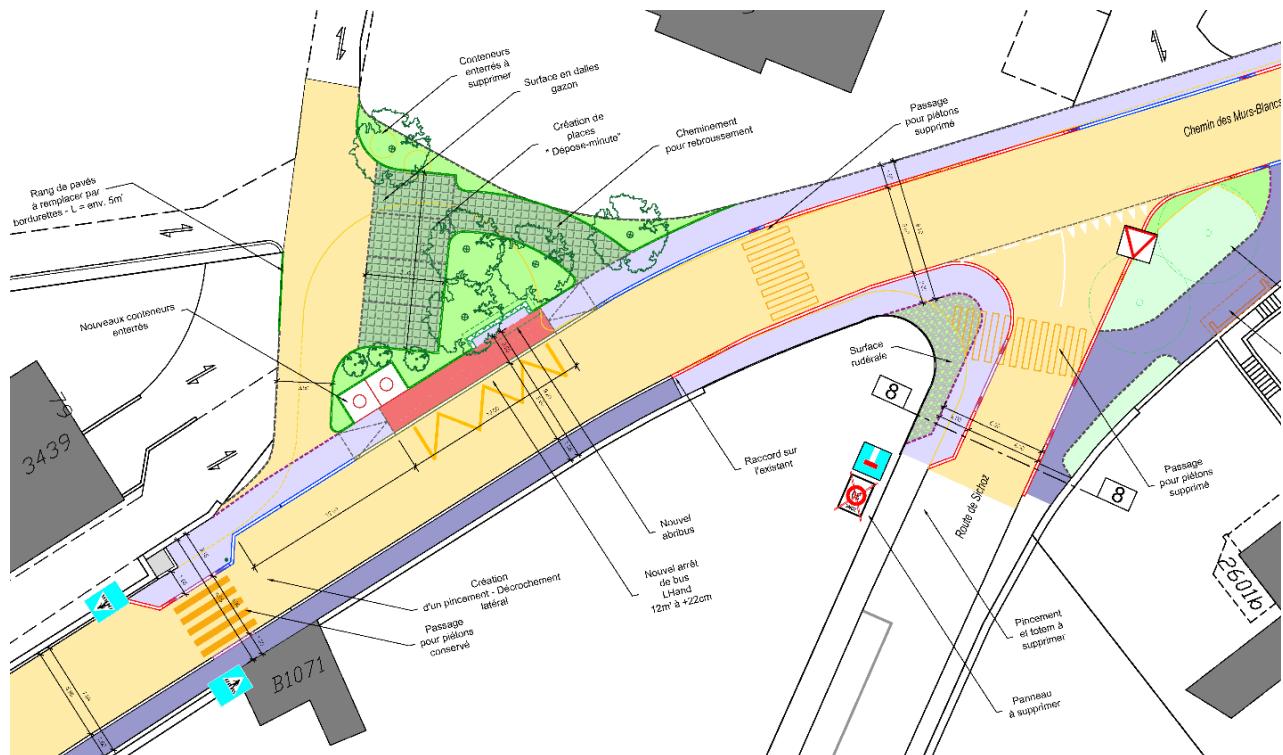
L'utilité de la place de rebroussement actuelle a été remise en question lors de l'étude. Ce point a été également plusieurs fois mis en lumière lors de la démarche participative. Dès lors, une zone verte de taille intéressante va être créée dans cet espace. La plantation de plusieurs arbres et arbustes sera effectuée. Une possibilité de rebroussement sera maintenue pour les riverains des deux chemins en sens unique. Un arrêt de bus va également voir le jour pour permettre l'arrêt de la future ligne VMCV descendante et sera aux normes LHand. Les moloks existants vont également être déplacés au bord de la route afin de faciliter leur vidange. Enfin, une zone de dépose-minute dûment signalée (stationnement interdit) va être créée pour les besoins des alentours et notamment ceux des scouts à la Malègue.

Il est à préciser que le projet mis à l'enquête supprimait complètement toute possibilité de rebroussement, ce qui a généré une forte opposition de plusieurs riverains. Le plan modifié soumis dans le cadre du présent préavis a permis de lever une grande partie de ces oppositions et doit être considéré comme un amendement aux plans de minime importance au projet, de la compétence du Conseil communal selon la loi sur les routes





*Ch. des Murs-Blancs – carrefour avec la route de Sichozi et réaménagement de la place de rebroussement
plan soumis à l'enquête publique*



Ch. des Murs-Blancs – carrefour avec la route de Sichozi et réaménagement de la place de rebroussement – plan définitif

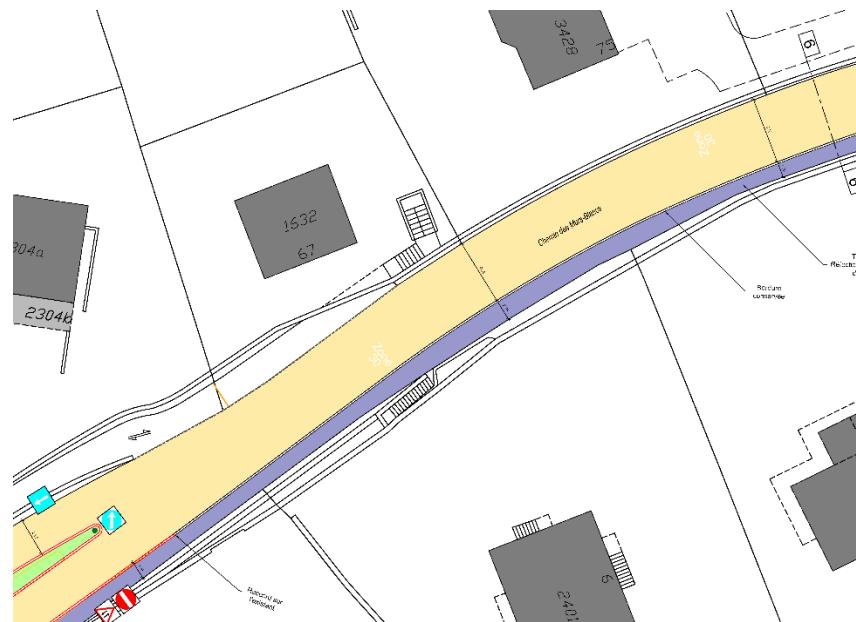


021 977 01 11



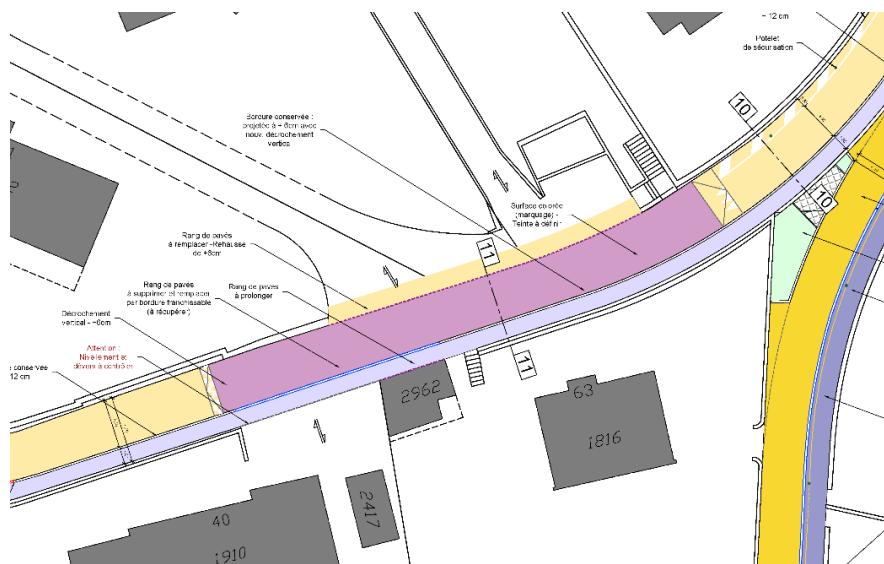
 www.la-tour-de-peilz.ch

La suite du projet est très contrainte par le gabarit existant avec des murs de soutènement de chaque côté. Un gabarit de 5.90 m sera maintenu (minimum selon la norme avec un mur sur un côté).



Ch. des Murs-Blancs – carrefour avec le chemin de Vassin

La partie médiane du ch. des Murs-Blancs restera en sens unique descendant. Le gabarit restreint dans cette partie du projet ne permet pas d'envisager un double sens ni un contre-sens cyclable. La création d'un seuil de 6 cm avec marquage coloré sur le carrefour avec le chemin (privé) de Crétely permettra de mettre en évidence et sécuriser celui-ci.

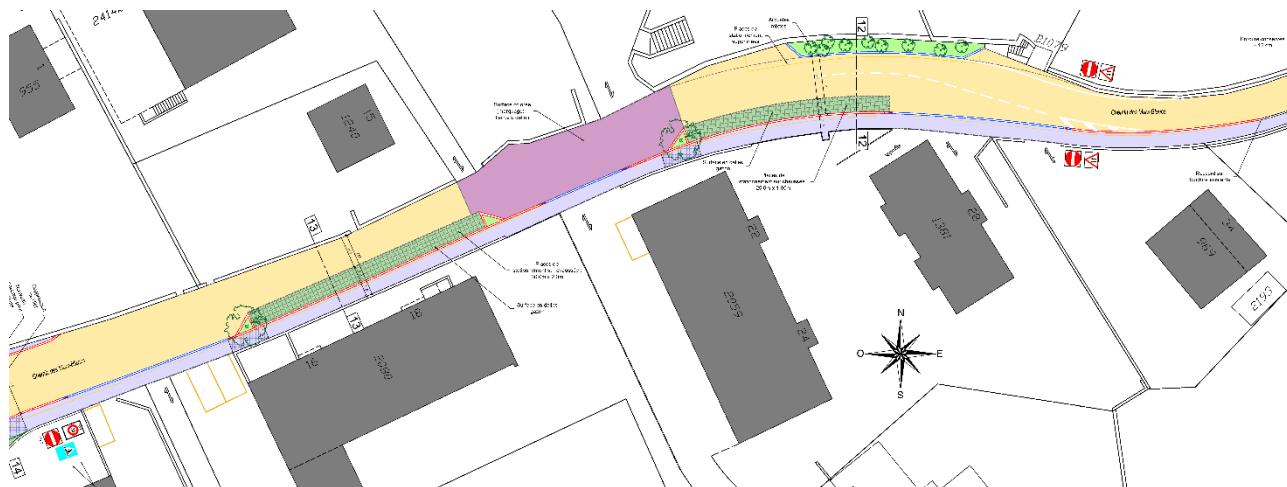


Ch. des Murs-Blancs – carrefour avec le ch. de Crétely

Plus bas, la fin du sens unique ne changera pas d'emplacement. Le gabarit de la chaussée sera réduit afin de ralentir le trafic. Une petite zone verte sera créée avec la plantation d'arbres à la hauteur du N° 31 des Murs-Blancs. Cinq places de stationnement seront supprimées ; leur emplacement n'est pas approprié, avec le mur d'un côté et elles sont situées dans un virage. Elles sont aujourd'hui déjà trop étroites par rapport aux normes, tout comme la largeur existante du chemin entre les deux zones de stationnement. La situation peut être considérée comme dangereuse pour les usagers et ce problème sera accentué avec le passage futur du bus VMCV. Le projet propose donc de supprimer les places de stationnement au profit d'une petite zone verte et d'un gabarit routier adapté à une rue limitée à 30 km/h.



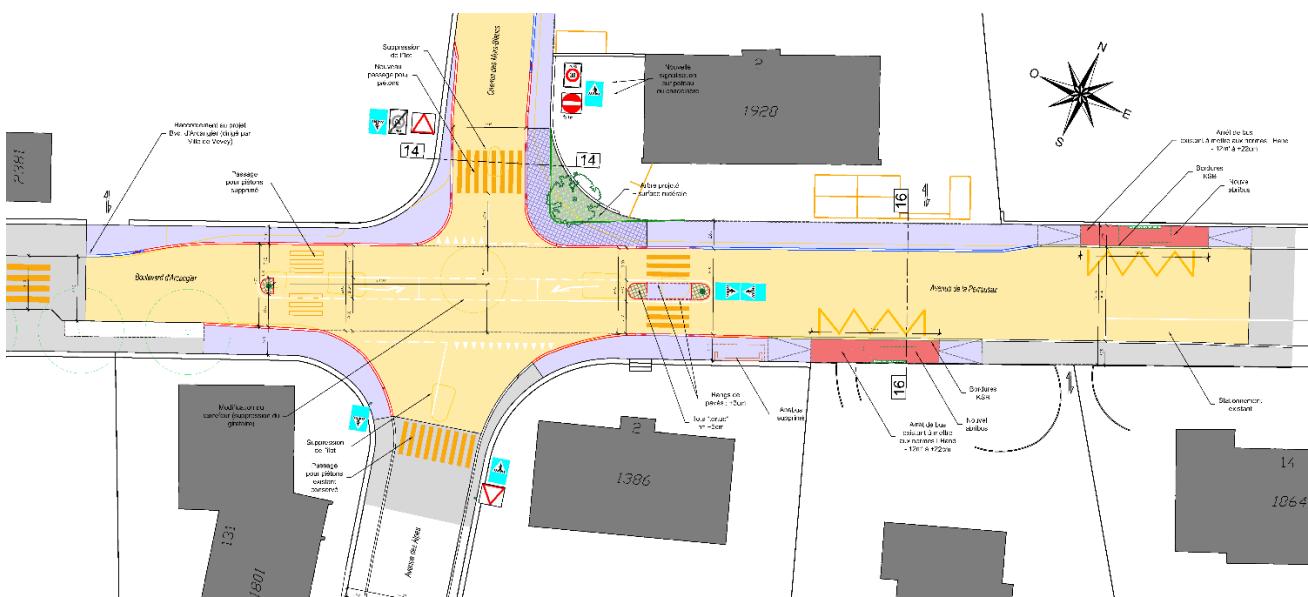
Une zone en enrobé coloré est également prévue à l'intersection avec une impasse privée menant à plusieurs immeubles, afin d'améliorer la sécurité de cette sortie en la rendant plus visible. Un miroir pourra également être installé si nécessaire après une évaluation locale à l'issue des travaux. Le gabarit sera sensiblement le même qu'actuellement. Les places de stationnement seront réalisées en revêtement de type pavés-gazons permettant l'infiltration des eaux.



Ch. des Murs-Blancs – partie basse

4.1.2. Carrefour chemin des Murs-Blancs et Avenue de la Perrausaz

Ce carrefour a fait l'objet d'une étude de trafic particulière. En effet, le mini-giratoire actuel ne répond à aucune norme et peut être considéré comme dangereux car les visibilités sont restreintes, notamment en débouchant des Murs-Blancs. Des comptages des différents modes de mobilité ont été réalisés sur place, ainsi qu'un comptage par drone à l'heure de pointe, afin d'avoir une vue d'ensemble de l'état actuel, notamment des mouvements directionnels. Ces comptages ont été réalisés avant les travaux sur le boulevard d'Arcangier afin de disposer de données fiables. Plusieurs variantes d'aménagement ont ensuite été étudiées pour ce carrefour stratégique du réseau communal.



Carrefour Perrausaz / Arcangier / Alpes / Murs-Blancs

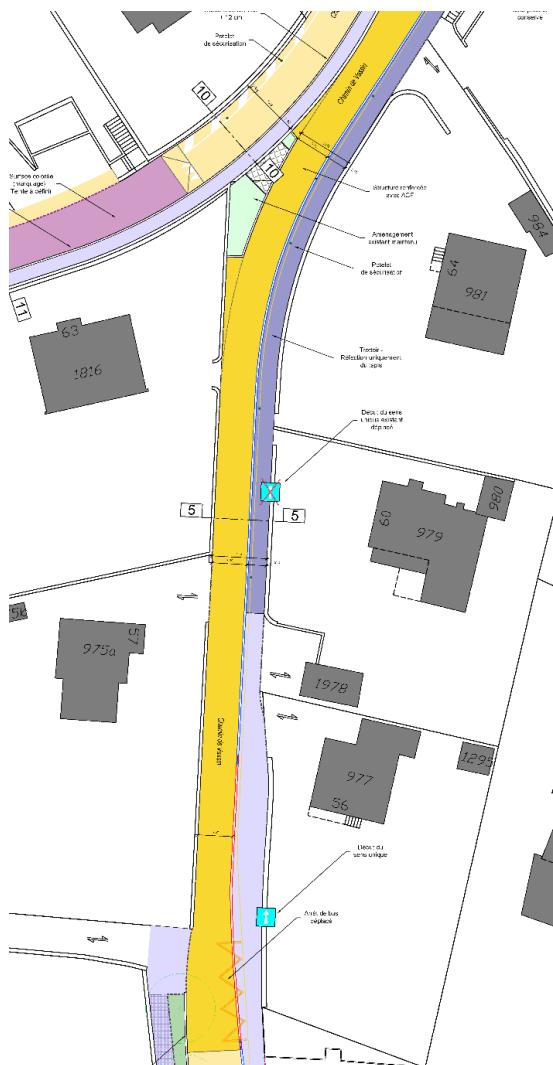


Le choix technique définitif s'est porté sur la variante préconisée par l'ingénieur spécialisé, à savoir un carrefour avec priorité sur l'axe Perrausaz-Arcangier où le trafic est le plus dense et devrait le rester à l'avenir, même avec les récents aménagement sur le bd d'Arcangier. Une bande médiane sur l'axe sera vouée aux mouvements en direction du ch. des Murs-Blancs et en direction de l'av. des Alpes. Ces mouvements, d'après les comptages réalisés, restent limités et gérables de cette façon, même aux heures de pointe. Ainsi, quand bien même une double pré-sélection est actuellement prévue sur les plans, il est possible que le choix définitif se porte sur un marquage de type bande polyvalente (comme ce qui existe sur la route de Saint-Maurice). Cet élément de signalisation horizontale est de compétence municipale.

Une traversée piétonne pourra en outre être créée sur le ch. des Murs-Blancs. Celle-ci permettra de connecter de manière sécurisée le bd d'Arcangier avec l'av. de la Perrausaz pour le trafic piétonnier ; aujourd'hui, de nombreux piétons traversent déjà à cet endroit, sur la chaussée. Cet aménagement a également les avantages de diminuer fortement la vitesse des usagers qui descendent du ch. des Murs-Blancs et en même temps de délimiter l'entrée de la zone 30 km/h de façon claire. Sur la partie nord-ouest du carrefour, une petite zone verte pourra également être créée, permettant la plantation d'un nouvel arbre. L'aménagement proposé est compatible avec les nouvelles lignes VMCV et l'ensemble des mouvements prévus pour celles-ci ; les girations ont été vérifiées. Finalement, cet aménagement permet de respecter l'ensemble des normes en vigueur s'agissant des visibilités, ce qui est une amélioration importante par rapport à la situation actuelle.

Sur le reste de l'av. de la Perrausaz, étant donné les interventions indispensables prévues par les services industriels, il est proposé de profiter de celles-ci pour mettre à niveau les arrêts de bus existants selon la LHand, de créer un abribus sur l'arrêt amont (aujourd'hui inexistant) et d'élargir les trottoirs. Ce réaménagement minime et localisé sur un tronçon ponctuel reste parfaitement compatible avec le futur réaménagement de l'ensemble de l'av. de Perrausaz, prévu dès 2033 selon le plan des investissements.





Ch. de Vassin partie supérieure

L'arrêt de bus « Brécheresse » sera déplacé en aval dans la partie plus plane afin de pouvoir le mettre aux normes LHand et l'équiper d'un abribus, inexistant à ce jour. En effet, actuellement, il se trouve dans la montée du ch. de Vassin où la pente est trop importante pour les personnes à mobilité réduite. Sa nouvelle position le rendra également bloquant lorsque le bus est à l'arrêt, à contrario de la situation actuelle où de nombreuses tentatives de dépassement sont faites, menant à des situations parfois dangereuses.

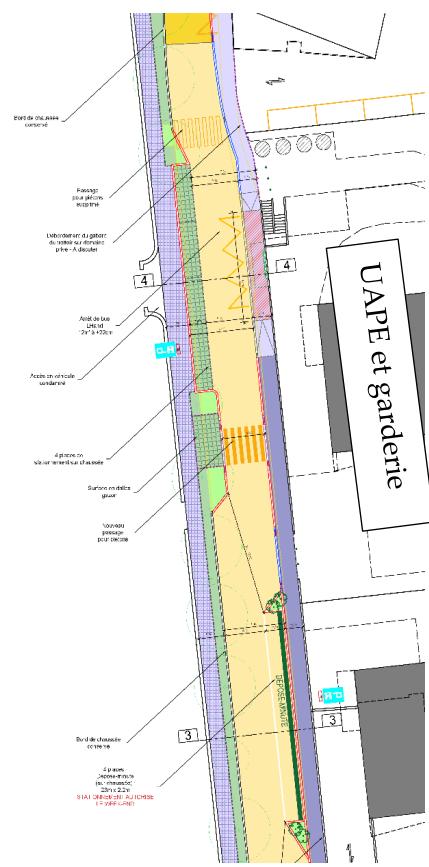
Le passage piéton existant au ch. de Vassin N° 40 sera également déplacé au niveau du ch. de Vassin N° 20, devant l'entrée de la garderie et de l'UAPE qui sont très fréquentées. Une zone de dépose-minute verra le jour à proximité de l'UAPE et de la garderie pour fluidifier le trafic le matin et sécuriser les parents et enfants de ces structures d'accueil. Le stationnement hors dépose-minute restera autorisé les weekends et jours fériés. La mise en place de ces deux zones de dépose-minute a été discutée avec la FSAT et répond à un besoin avéré au vu des trois structures d'accueil présentes à

4.1.3. Chemin de Vassin

Le carrefour avec le ch. des Murs-Blancs ne subira pas de modification par rapport à la configuration actuelle hormis un élargissement du trottoir à 2 m et un léger décalage vers le haut de l'ilot séparant les deux sens de circulation.

La partie supérieure du ch. de Vassin est en sens unique montant. Le gabarit actuel restreint par des murs de chaque côté ne permet pas de révolutionner l'aménagement de cette partie du chemin en forte pente. Le gabarit routier est réduit au minimum (3m50), ce qui permet d'élargir légèrement le trottoir au profit des nombreux piétons. Ce trottoir sera équipé de bordures franchissables permettant aux cyclistes de pouvoir facilement se rabattre sur ce dernier si nécessaire vu la très forte pente du tronçon. Ce trottoir franchissable sera muni de plusieurs potelets afin d'éviter qu'il soit utilisé par des véhicules motorisés.

Le sens unique sera également déplacé en aval dans un souci de cohérence et de sécurité. Son emplacement actuel permet à 3 villas de pouvoir descendre, néanmoins, cela se fait dans des conditions aujourd'hui très précaires et hors-normes de sécurité (le chemin est trop étroit). La mise en place plus bas du début du sens-unique permet d'améliorer grandement la sécurité de ces débouchés.



Ch. de Vassin partie médiane



proximité immédiate. La situation actuelle aux horaires de dépose et reprise des enfants peut être qualifiée aujourd’hui de chaotique, avec du stationnement « sauvage » à divers endroits sur la chaussée.

Le passage piéton nouvellement créé servira également de rétrécissement. La faible longueur de 4.80 m de ce dernier donnera une sécurité accrue aux piétons. Le passage piéton devant le cimetière est maintenu et il servira également de modérateur (rétrécissement).

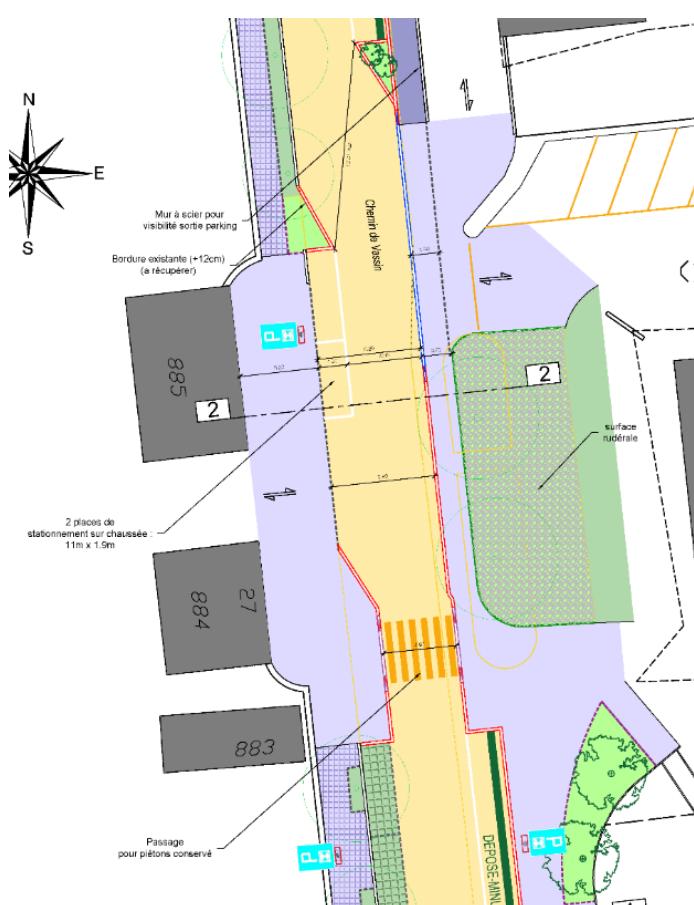
L'aménagement de la parcelle N° 1800, appartenant à la Commune, va être légèrement revu, notamment s'agissant de la zone au sud du bâtiment du centre de Vassin (devant l'UAPE).

Il existe actuellement une zone en enrobé peu utilisée (en rouge sur la figure ci-contre) qu'il est prévu de reconvertis en zone verte.

L'UAPE *Clin d'œil* ainsi qu'un réfectoire sont installés dans le bâtiment sur la partie basse du chemin sur la parcelle N° 2117. La présence d'enfants en grand nombre, engendrant beaucoup de déplacements liés au réfectoire, est un enjeu important. Les itinéraires utilisés par ces enfants, pour une bonne partie non accompagnés, depuis plusieurs établissements scolaires (notamment Bel-Air) ont été mis en évidence par le plan de mobilité scolaire. Il est indispensable de prévoir un cheminement sécurisé pour ceux-ci. Par ailleurs, les actuelles places de parc perpendiculaires au chemin de Vassin créent des problèmes de sécurité lors des sorties en marche arrière, la visibilité étant particulièrement précaire.



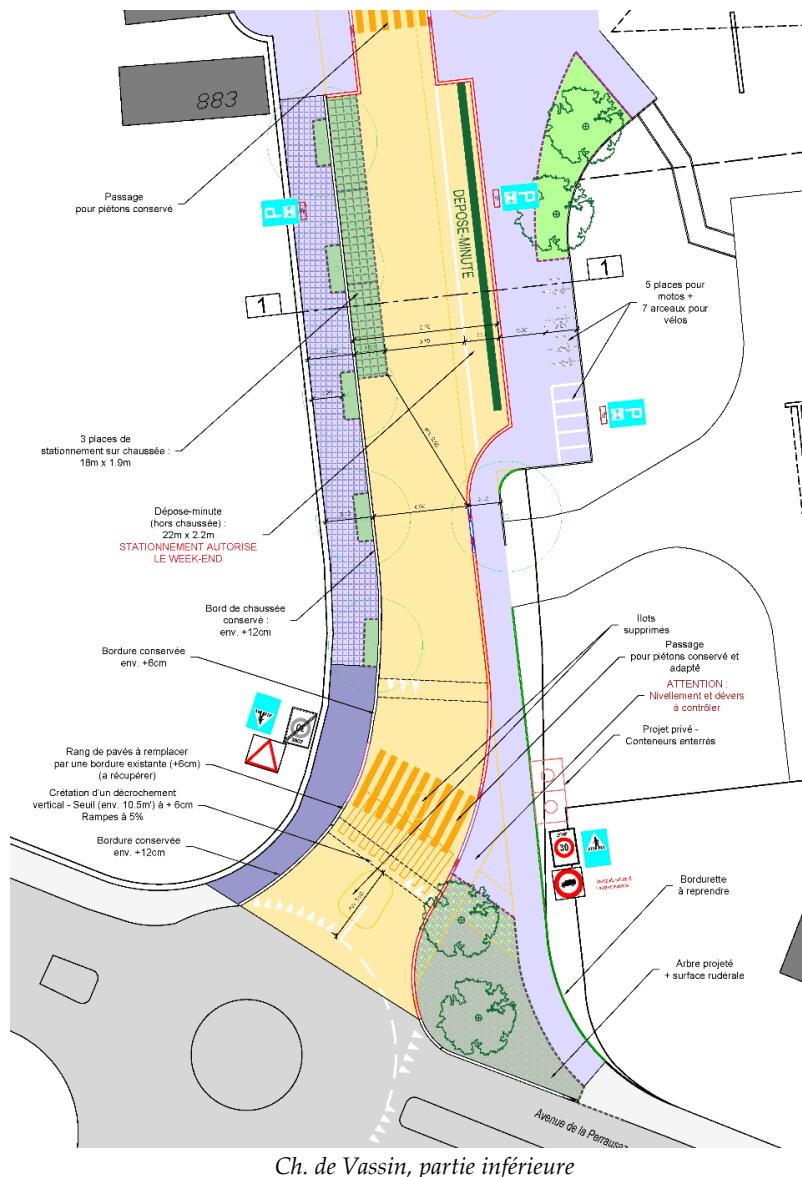
Parcelle 1800, situation existante



Secteur cimetière – centre œcuménique, situation projetée

Ainsi, à cet emplacement, les places de stationnement vont laisser leur place à une seconde zone de dépose-minute, où le stationnement sera autorisé les weekends et jours fériés. Six places motos ainsi que 14 places vélos avec arceaux seront créées. La libération de l'espace du domaine public permettra également de créer un trottoir aux normes et sécurisé au bénéfice des piétons. Trois places de stationnement permanentes supplémentaires d'une largeur de 2.20 m seront également créées de l'autre côté du chemin.





Au carrefour entre le ch. de Vassin et le giratoire existant sur l'av. de la Perrausaz, la géométrie sera revue afin de l'adapter au nouveau gabarit du projet. L'ilot central actuel sera supprimé, ce qui réduira la longueur du passage piéton. Un seuil compatible avec les transports publics (+ 6 cm) sera aménagé au droit de celui-ci et dans le virage, marquant l'entrée dans la zone 30 km/h et réduisant également la vitesse.

4.2. Aménagements cyclables

Lors de la démarche participative, plusieurs usagers de ces chemins à vélo ont relevé la dangerosité des aménagements actuels et des comportements. Après la mise en zone 30 km/h, la problématique à la descente est pour ainsi dire résolue, car les vélos roulent aussi vite que les voitures vu la forte pente. À la montée, la situation est bien entendu tout autre. La mise en place de bordures abaissées dans le tronçon présentant la plus forte pente du chemin de Vassin permet cependant de créer une échappatoire pour les cycles en cas de difficulté. Malheureusement, le gabarit très limité de ces deux chemins empêche toute réalisation de contre-sens cyclable sur les tronçons à sens unique, de même qu'il est impossible de prévoir des pistes séparées du trafic. Par ailleurs, l'option d'autoriser les cycles sur les trottoirs a été écartée afin de préserver la sécurité des piétons, particulièrement dans ces tronçons en forte pente.



4.3. Aménagement d'une zone 30 km/h

Les chemins de Vassin et des Murs-Blancs sont des routes affectées à la circulation générale. Elles sont une liaison essentielle entre le bas et le haut de la commune et sont également un itinéraire pour aller à Blonay - Saint-Légier ou à la jonction de l'autoroute A9. Selon le chapitre 3 de la directive cantonale vaudoise sur la mise en place des zones 30 km/h, elles doivent remplir certains principes pour être intégrées dans une zone 30 km/h :

- Ce tronçon de route reste prioritaire sur le reste du réseau même en étant intégré dans une zone 30 (maintien des cédez-le-passage, stops ou trottoirs traversant attenants).
- Les entrées et sorties de la zone 30 km/h doivent être aménagées de manière à mettre en évidence le changement de régime de vitesse (effet de portes d'entrées).
- Il est possible de conserver des passages pour piétons conformes aux normes en vigueur sur ce tronçon de route ainsi que sur les débouchés attenants. En effet, l'art. 4 al. 2 de l'Ordonnance fédérale sur les zones 30 km/h ne s'applique pas sur un tronçon de « route affectée à la circulation générale » intégré dans une zone 30 km/h.

Ces points ont été vérifiés et font partie intégrante du projet. L'abaissement de la vitesse sur ces tronçons a été demandé par une pétition de 131 riverains déposée le 15 mars 2022. Lors de la démarche participative, il y a eu également une forte demande de la part des riverains présents. La présence de plusieurs structures d'accueil de la petite enfance justifie également une limitation de la vitesse. Le projet a dès lors été conçu en tenant compte de cette limite à 30 km/h, s'agissant notamment des gabarits ; sa mise en place effective fera l'objet d'une procédure distincte de compétence municipale et une expertise devra être réalisée par la Sous-commission des limites de vitesse (SCLV).

4.4. Désimperméabilisation des sols

L'infiltration des eaux au niveau des trottoirs, où il est techniquement possible de le faire, permettra de soulager le réseau d'eaux claires lors d'événements pluvieux importants. En termes de rendu visuel, le résultat sera le même que la place de stationnement pour véhicules récemment réalisée au début de l'av. du Clos-d'Aubonne, soit en pavés filtrants. Leur entretien, bien que légèrement supérieur à celui nécessaire pour un trottoir classique en enrobé bitumineux, reste parfaitement admissible. S'agissant des coûts, ceux-ci sont comparables à un enrobé bitumineux, du moment que les trottoirs ne sont pas franchissables et donc pas soumis (ou exceptionnellement) à des contraintes de circulation de véhicules nécessitant des fondations renforcées. Pour des questions de durabilité, ce revêtement ne peut cependant pas être posé lorsque la pente est trop élevée, ce qui est le cas pour une partie non négligeable des chemins en question. La majorité des places de stationnement seront réalisées en pavés-gazon.

Exemple de pavés filtrants:



Exemple de pavés-gazon:



4.5. Infrastructures souterraines

Tel que planifié dans le PGEE, il est prévu de mettre en conformité le réseau d'égouts et de renouveler entièrement les divers services industriels. Le tronçon inférieur du chemin des Murs-Blancs est actuellement équipé d'un collecteur d'eaux usées autrefois utilisé comme collecteur unitaire, en ciment, qui nécessite un assainissement complet par gainage et diverses interventions afin notamment de supprimer un déversoir existant tout en bas du chemin des Murs-Blancs. Il en va de même pour certains tronçons sur le chemin de Vassin et sur la partie haute du chemin des Murs-Blancs. Par ailleurs, le projet prévoit le renouvellement d'un nombre important de chambres d'accès aux collecteurs, actuellement de trop petit diamètre. Finalement, il est prévu le renouvellement du collecteur d'eau claire de l'av. de la Perrausaz.

Certains raccordements privés devront être mis en conformité ; une fois les égouts communaux assainis, les propriétaires riverains devront, dans un délai d'une année, mettre en conformité leurs raccordements EC et EU à leurs frais, comme le prévoit le règlement communal sur l'évacuation des eaux. Il leur sera proposé d'effectuer les travaux avec le bureau d'ingénieur et l'entreprise mandatés par la Commune ; les riverains seront toutefois libres de différer quelque peu leurs travaux et de faire appel aux entreprises de leur choix.

Les services industriels ont tous été consultés et ont prévu différents travaux. Le Service intercommunal de gestion (SIGE) pour les conduites d'eau potable, ainsi que Romande Energie concernant le réseau électrique, renouveleront entièrement leurs réseaux. La Compagnie industrielle et commerciale du gaz (CICG SA) remplacera partiellement ses conduites sur le ch. des Murs-Blancs et sur l'av. de la Perrausaz.

4.6. Eclairage public

Une partie de l'éclairage public du chemin des Murs-Blancs, constitué de sources de type sodium haute pression, sera remplacé. Le réseau souterrain sera également mis à neuf. Un éclairage LED sera mis en place avec la possibilité de commander à distance chaque luminaire et d'en adapter la luminosité selon la situation locale. Ce renouvellement permettra d'abaisser significativement la pollution lumineuse et la consommation d'électricité.

4.7. Défense incendie

On profitera des travaux de renouvellement du réseau d'eau potable par le SIGE pour remettre à neuf les tronçons alimentant deux bornes hydrantes situées dans le secteur des travaux. Par ailleurs, le remplacement d'une borne hydrante est également prévu au vu de son ancienneté (> 50 ans).

4.8. Arborisation et espace vert

Le réaménagement de ces deux chemins permettra l'agrandissement et la création de divers espaces de verdure et la plantation de 14 nouveaux arbres.

4.9. Mise en conformité selon l'Ordonnance pour la protection contre le bruit (OPB)

Le trafic enregistré sur les chemins de Vassin et des Murs-Blancs demeure inférieur au seuil retenu pour l'évaluation de mise en conformité au regard de l'OPB. À l'inverse, l'avenue de la Perrausaz présente un volume de circulation suffisant pour avoir été intégrée au rapport communal de mise en conformité. Néanmoins, les niveaux sonores relevés sur ce tronçon ne dépassent pas les valeurs justifiant l'application de revêtements phono-absorbants.



4.10. Stationnement

Dans le cadre du réaménagement des chemins des Murs-Blancs et de Vassin, plusieurs adaptations du stationnement sont prévues afin de garantir une meilleure sécurité et de permettre un aménagement harmonieux de l'espace public.

Au chemin des Murs-Blancs, la place de rebroussement actuelle sera réaménagée et intégrera quatre nouvelles places de dépose minutes destinées aux besoins locaux, notamment aux scouts. Plus bas, cinq places existantes seront supprimées : trop étroites, mal situées dans un virage et ne répondant pas aux normes, elles représentent un danger pour les usagers. Leur suppression permet de sécuriser le chemin, d'élargir les trottoirs et de créer une petite zone verte. Les places de l'autre côté du chemin seront conservées.

Au chemin de Vassin, la configuration actuelle sera repensée pour répondre aux besoins spécifiques liés aux structures d'accueil présentes (UAPE, garderie, réfectoire). Une première zone de dépose-minute avec quatre places de stationnement sera créée à proximité de la garderie et de l'UAPE du Parc, avec stationnement autorisé les week-ends et jours fériés. Une seconde zone de dépose-minute avec quatre places de stationnement sera aménagée devant l'UAPE « Clin d'œil », en remplacement des places perpendiculaires actuelles, dangereuses lors des manœuvres. Ces nouvelles dispositions permettront de canaliser le trafic et de sécuriser les enfants et leurs parents aux heures d'entrée et de sortie. Parallèlement, trois nouvelles places de stationnement permanentes seront aménagées de l'autre côté du chemin, complétées par six places motos et quatorze places vélos équipées d'arceaux.

Ainsi, si certaines places de stationnement doivent être supprimées, c'est avant tout pour des raisons de sécurité et de conformité aux normes, mais aussi pour libérer de l'espace en vue d'une requalification plus harmonieuse et sécurisée des deux chemins. Les créations prévues, combinées aux zones de dépose-minute et aux aménagements pour les mobilités douces, garantissent un équilibre entre les besoins de stationnement et la qualité de vie des riverains.

Bilan chiffré :

- 33 places voitures existantes,
- 30 places voitures projetées, dont 12 places en dépose-minutes
- 6 places motos (idem existant) et 14 places vélos, créées

4.11. Accessibilité aux parcelles pendant les travaux

Le chantier sera organisé par tronçons et l'accès des riverains garanti dans la mesure du possible, des perturbations ponctuelles étant inévitables.



5. Coûts

Au vu du coût prévisible des travaux, un appel d'offre en procédure ouverte selon la loi vaudoise sur les marchés publics a été effectué pour la partie « génie civil ». Les montants sont décrits dans le tableau ci-dessous ; ces derniers ne mentionnent que les coûts de la part communale.

	HT / Fr.
Ouvrages d'assainissement	825'000.-
Génie civil, fouilles, chambres et collecteurs	525'000.-
Fourniture de fontes de voirie (env. 35 couvercles)	72'000.-
Chemisage de divers tronçons	89'000.-
Réfection de la chaussée et réaménagements, éclairage public, défense incendie	2'241'000.-
Essais et mesure de contrôle	20'000.-
Travaux de génie civil	1'475'000.-
Défense incendie – nouvelle borne hydrante et renouvellement de conduites	75'000.-
Plantations	100'000.-
Eclairage public, y compris génie civil	415'000.-
Equipement de quai (abribus)	70'000.-
Mobilier urbain	16'000.-
Déplacement d'un écopoint	20'000.-
Signalisation, marquages et surface colorées	50'000.-
Autre coûts – travaux annexes	30'000.-
Coûts liés à la déviation de la ligne VMCV 211	30'000.-
	Sous-total HT
Divers et imprévus 5 %	147'850.-
	Sous-total HT
Honoraires et frais ingénieur civil, géomètre	230'000.-
	Total HT
TVA 8.1 %	270'122.85
	Total TTC
Crédit d'étude 9170.094.00	50'000.-
	Total TTC, arrondi
Type de travaux	TTC / Fr.
Travaux routiers	2'785'000.-
Travaux liés aux collecteurs EC + EU	855'000.-
Travaux liés aux installations de gestion des déchets (conteneurs)	20'000.-
	Total TTC
	3'660'000.-



6. Procédure

Une procédure selon la loi sur les routes (LRou) a été suivie pour ce projet. Un examen préalable des services cantonaux a été effectué, puis le projet adapté en conséquence a été mis à l'enquête publique du 26 mars au 24 avril derniers. Celle-ci a suscité 11 oppositions et 5 observations de riverains. À la suite des séances de conciliation, sept oppositions ont pu être retirées et quatre oppositions ont été maintenues. Les oppositions maintenues et les propositions de réponses sont développées ci-après ; le texte complet des oppositions maintenues est annexé au présent préavis.

Conformément à la LRou, il appartient au Conseil communal d'approuver les projets de réponse aux oppositions ; celles-ci sont ensuite formellement levées par le Département cantonal compétent.

6.1. Opposition de Mme Géraldine Surian

Les griefs formulés dans l'opposition sont résumés ci-après :

1. Stationnement au chemin des Murs-Blancs

Actuellement, le bas du chemin des Murs-Blancs offre 19 places de stationnement utilisées principalement par les résidents et leurs visiteurs, dans une zone où les immeubles ne disposent pas de suffisamment de places privatives. Le projet d'aménagement prévoit la suppression d'au moins 10 de ces places, malgré l'affirmation du rapport de « garder le même nombre de places ». La création de 3 nouvelles places en haut du chemin, au statut incertain, ne compense pas cette perte, mettant en difficulté les habitants et usagers du quartier.

2. Stationnement au chemin de Vassin et régime de stationnement sur les futures zones de dépose minutes

Le chemin de Vassin propose actuellement 16 places de stationnement en zones à disque (2h ou 3h), utilisées par les résidents et les visiteurs du cimetière. Le projet semble maintenir ce nombre de places, mais introduit deux zones de dépose-minute qui limiteraient leur disponibilité en soirée et entre 12h et 13h30. Ainsi, malgré l'apparente stabilité du nombre total de places, leur usage réel serait réduit.

Les places de dépose-minute du chemin de Vassin doivent rester accessibles entre 12h et 13h30, dès 19h, ainsi que les week-ends et jours fériés.

La Municipalité propose de lever l'opposition avec les éléments de réponse ci-après :

1. Stationnement au chemin des Murs-Blancs et au chemin de Vassin

L'aménagement d'une zone 30 km/h et les différentes modifications engendrées par le projet, de même que le passage prévu, dès l'horaire 2026, d'un bus VMCV également sur le chemin des Murs-Blancs, ont comme conséquence la suppression de certaines places de stationnement, eu égard à la largeur limitée du domaine public et des normes en vigueur. Cette suppression a été réduite au minimum et résulte d'une conséquence du projet d'aménagement et de sécurisation de ce chemin.

S'agissant des nouvelles places créées en haut du chemin des Murs-Blancs, celles-ci ont pour vocation de servir de zone de dépose-minute notamment pour les activités de la cabane scout de la Malègue ; en conséquence, il n'est pas prévu d'y autoriser le stationnement de longue durée.

2. Régime de stationnement sur les futures zones de dépose minutes

Le régime de stationnement sur le chemin de Vassin, et notamment sur les zones de dépose-minute projetées, n'a pas encore été formellement déterminé et ne fait pas l'objet de la procédure selon la loi sur les routes. Cela étant, il est d'ores et déjà décidé que ces zones de dépose-minute seront accessibles pour le stationnement les weekends et jours fériés, où les structures d'accueil sont fermées.

Finalement, nous relevons que le projet permet de favoriser la mobilité douce grâce à l'instauration d'une zone 30 km/h, mais également la desserte du quartier par les bus VMCV, lesquels offriront dès



l'horaire 2026 une toute nouvelle ligne reliant Blonay à la gare de Vevey via le chemin des Murs-Blancs et le centre de La Tour-de-Peilz, et ce à une cadence de 15 min. en heures de pointe.

6.2. Opposition de Mme et M. Antje et Adrian Shaw

Les griefs formulés dans l'opposition sont résumés ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Cette place de rebroussement doit être maintenue pour un accès facilité aux propriétés situées sur un chemin à sens unique.

2. Carrefour chemin des Murs-Blancs / Route de Blonay

En complément de l agrandissement des espaces verts autour de ce carrefour, les opposants proposent d ajouter des dispositifs modérateurs afin de réduire la vitesse des véhicules descendant la route.

3. Contresens cyclable

Sur le chemin des Murs-Blancs en sens unique descendant, la montée en contre-sens des cycles devrait être autorisée.

4. Carrefour ch. des Murs-Blancs / Av. des Alpes / Bd d'Arcangier / Av. de la Perrausaz

L axe principal Arcangier-Perrausaz est très fréquenté, surtout aux heures de pointe. Une priorisation de cet axe au détriment du chemin des Murs Blancs rendrait l insertion sur la route principale quasi impossible. Il est demandé une étude afin d'évaluer la nécessité d'installer des feux pour réguler le trafic.

La Municipalité propose de lever l'opposition avec les éléments de réponse ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Le plan d'aménagement de cette place a été modifié après l'enquête publique. Il est désormais prévu le maintien de la possibilité d'un rebroussement sans manœuvre, via la création d'un cheminement en revêtement perméable dédié à cet effet et d'une largeur carrossable de 2m50. Cette modification du projet permet ainsi de répondre à l'ensemble des critiques formulées dans l'opposition à ce propos tout en maintenant l'objectif de pouvoir perméabiliser et végétaliser cet espace. La zone de dépose-minute prévue, notamment, pour l'accès à la cabane scout de la Malègue a été maintenue et sera signalée comme telle à l'aide du panneau OSR 2.50 « Interdiction de stationner ».

2. Carrefour chemin des Murs-Blancs / Route de Blonay

Le gabarit de ce carrefour a été considérablement réduit dans le projet par rapport à la situation actuelle, afin de marquer l'entrée dans la zone 30 km/h et de limiter la vitesse des véhicules. Cette modération créée par le rétrécissement est suffisante et il n'est pas nécessaire de prévoir un élément modérateur de type seuil, qui serait par ailleurs problématique pour les transports publics. De plus, une fois les aménagements réalisés, des contrôles de vitesse seront réalisés. Si la vitesse n'est pas respectée, des mesures complémentaires seront prises.

3. Contresens cyclable

La mise en place de contresens cyclable dans les tronçons à sens unique des chemins des Murs-Blancs et de Vassin a été préalablement analysée mais n'est pas envisageable au vu du gabarit routier trop limité de ces chemins. Par ailleurs, la Municipalité ne souhaite pas autoriser aux cycles de pouvoir utiliser les trottoirs, afin de préserver la sécurité des piétons. Néanmoins, la mise en œuvre d'une limitation à 30 km/h ainsi que l'abaissement des bordures sur le tronçon le plus raide du chemin de Vassin améliorent les conditions pour les cycles, tout comme la suppression du marquage central, qui autorisera de facto aux cycles de pouvoir rebrousser chemin sur le chemin des Murs-Blancs directement à la fin du tronçon en sens unique du chemin de Vassin.



4. Carrefour ch. des Murs-Blancs / Av. des Alpes / Bd d'Arcangier / Av. de la Perrausaz

L'aménagement proposé a été soigneusement étudié par un bureau d'ingénieurs en mobilité, notamment en fonction des comptages de trafic sur ces différents axes. La variante choisie et soumise à l'enquête publique est la plus fonctionnelle à ce point de vue et les études réalisées démontrent que l'accès sur l'axe principal défini depuis le chemin des Murs-Blancs sera possible sans temps d'attente irréaliste. L'installation d'un carrefour à feux n'est pas nécessaire ni envisageable.

6.3. Opposition de Mme et M. Alessia Basso Voisin et Séverin Voisin

Les griefs formulés dans l'opposition sont résumés ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Le projet crée une chicane qui bloque l'accès de véhicules tels que des camions de pompiers à la propriété des opposants sis chemin des Murs-Blancs 77. Il est proposé de remplacer la bordure granit de 12 cm par une bordure basse de 6 cm selon le schéma annexé à l'opposition pour résoudre le problème.

2. Contresens cyclable

Le projet ne résout pas le problème des cyclistes sur les tronçons à sens unique du chemin de Vassin et des Murs Blancs. Il est suggéré d'autoriser les vélos sur les trottoirs, surtout dans la montée du chemin des Murs Blancs, où leur vitesse reste faible.

La Municipalité propose de lever l'opposition avec les éléments de réponse ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Le plan d'aménagement de cette place a été modifié après l'enquête publique. Il est désormais prévu le maintien de la possibilité d'un rebroussement sans manœuvre, via la création d'un cheminement en revêtement perméable dédié à cet effet et d'une largeur carrossable de 2m50. Par ailleurs, l'emplacement du rétrécissement de la chaussée au droit du passage piéton a été déplacé vers le sud, ce qui favorise le mouvement problématique qui est décrit dans l'opposition.

2. Contresens cyclables

La mise en place de contresens cyclable dans les tronçons à sens unique des chemins des Murs-Blancs et de Vassin a été préalablement analysée mais n'est pas envisageable au vu du gabarit routier trop limité de ces chemins. Par ailleurs, la Municipalité ne souhaite pas autoriser aux cycles de pouvoir utiliser les trottoirs, afin de préserver la sécurité des piétons. Néanmoins, la mise en œuvre d'une limitation à 30 km/h ainsi que l'abaissement des bordures sur le tronçon le plus raide du chemin de Vassin améliorent les conditions pour les cycles, tout comme la suppression du marquage central, qui autorisera de facto aux cycles de pouvoir rebrousser chemin sur le chemin des Murs-Blancs directement à la fin du tronçon en sens unique du chemin de Vassin.

6.4. Opposition de M. Nicolas Fröhlich

Les demandes formulées dans l'opposition sont résumées ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Le projet ne prévoit aucun espace de rebroussement pour les véhicules montant par le chemin de Vassin et souhaitant redescendre, ni sur la route de Blonay ni ailleurs. Il est craint que ces manœuvres ne se fassent par l'accès privé.

La transformation de la place de rebroussement en aménagement paysager semble intéressante, mais elle soulève des inquiétudes concernant l'accès pour les véhicules de livraison, notamment les camions de pellets. Est-il assuré qu'avec le nouveau tracé, les manœuvres resteront possibles pour les poids lourds et les véhicules de secours ?



2. Gestions des flux de circulation liés à la cabane scout de la Malègue

Bien que le remplacement de la place de rebroussement par un aménagement paysager parte d'une bonne intention, il soulève des inquiétudes quant à l'accès au chemin, notamment lors des activités scoutes à la Malègue. La réduction de l'espace de stationnement risque d'aggraver une situation déjà problématique.

La Municipalité propose de lever l'opposition avec les éléments de réponse ci-après :

1. Place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs

Le plan d'aménagement de cette place a été modifié après l'enquête publique. Il est désormais prévu le maintien de la possibilité d'un rebroussement sans manœuvre, via la création d'un cheminement en revêtement perméable dédié à cet effet et d'une largeur carrossable de 2m50. Cette modification du projet permet ainsi de répondre à l'ensemble des critiques formulées dans l'opposition à ce propos tout en maintenant l'objectif de pouvoir perméabiliser et végétaliser cet espace. La zone de dépose-minute prévue, notamment, pour l'accès à la cabane scout de la Malègue a été maintenue et sera signalée comme telle à l'aide du panneau OSR 2.50 « Interdiction de stationner ».

Indépendamment de cette modification de projet, l'accès en camion au domicile avait été vérifié à l'aide d'un logiciel spécialisé en la matière et le nouveau projet, prévoyant une zone de dépose plus étendue, améliore encore la situation. L'accès pompiers, par ailleurs, reste conforme à la directive en la matière établie par la Conférence suisse des sapeurs-pompiers (CSSP).

2. Gestions des flux de circulation liés à la cabane scout de la Malègue

La modification de projet de la zone de rebroussement permet de répondre de façon adéquate à la problématique de la dépose des enfants fréquentant la cabane scout de la Malègue par la création d'une place de dépose-minute. De plus, la mise en œuvre dès 2026 du nouvel horaire des VMCV entraînera une desserte nettement plus intéressante du quartier en transports publics, de par la création d'une nouvelle ligne reliant, dans les deux sens, la gare de Vevey à celle de Blonay, via le centre de La Tour-de-Peilz et le chemin des Murs-Blancs. Cette desserte renforcée permettra également aux scouts de rejoindre leur cabane en transports publics et devrait ainsi diminuer en conséquence la circulation automobile privée liée à celle-ci.

7. Planning

Sous réserve de l'adoption du présent préavis par votre Conseil et de l'absence de recours, le planning prévoit des travaux à partir de janvier 2026 pour une durée d'environ 18 mois ; les travaux débuteront par le secteur de l'avenue de la Perrausaz.

Au vu de l'impact de ces travaux sur la circulation générale et celles des lignes VMCV en particulier, la coordination du planning des travaux avec le reste des chantiers en cours ou planifiés sur le territoire communal a fait l'objet d'une analyse détaillée du Service de l'urbanisme et des travaux publics. En particulier, les travaux sur le boulevard d'Arcangier sont terminés et les restrictions principales de circulation sur l'av. des Baumes (préavis municipal N° 14/2025) seront levées.

Les travaux seront effectués par étapes et l'accès restera maintenu pour les riverains, sauf exceptions ponctuelles. Lors des travaux sur les tronçons en sens unique des chemins des Murs-Blancs et de Vassin, la circulation générale (sauf riverains) dans le sens concerné sera alternativement déviée via le boulevard d'Arcangier et la route de Blonay ; les lignes VMCV seront quant à elles maintenues dans leur tracé mais circuleront en bidirectionnel sur l'un des deux tronçons (avec feux de circulation).



7.1. Impacts des travaux sur les lignes VMCV

Le début des travaux est planifié sous le régime de l'horaire 2026 des VMCV. La circulation de la future ligne 211, circulant sur les deux chemins sera alternativement déviée sur l'un et l'autre des chemins selon l'avancement du chantier. Les travaux prévus sur l'avenue de la Perrausaz n'auront pas d'incidence sur la future ligne 208 qui sera maintenue dans son itinéraire.

8. Conséquences financières

Ces travaux sont prévus au plan des investissements annexé au projet de budget 2026 de la Municipalité (lignes 42a et 42b). Ces lignes du plan des investissements totalisent un montant alors estimé de Fr. 3'400'000.- pour ces travaux.

Après l'établissement du décompte final, ces travaux seront amortis sur 40 ans concernant les travaux de génie civil et d'aménagements routiers, sur 10 ans concernant les installations de gestion des déchets (écopoint) et sur 60 ans concernant les travaux de réseaux d'évacuation des eaux, conformément aux durées d'amortissement définies dans l'annexe 1 du Règlement sur la comptabilité des communes.

S'agissant de routes et d'infrastructures communales, aucune subvention ne pourra être perçue pour ces travaux.

9. Personnel communal

La surveillance du chantier et sa gestion globale sont assurées par le personnel du Service de l'urbanisme et des travaux publics dans le cadre de ses tâches courantes, la direction des travaux étant assumée par le bureau d'ingénieurs mandaté.

10. Développement durable

10.1. Social

Ce projet améliore considérablement la qualité de vie de la population du quartier, notamment par l'aménagement d'une zone 30 km/h, la mise aux normes d'accessibilité des arrêts de bus, la mise aux normes des visibilités sur les zones d'attente des passages piétons et la création ou l'agrandissement de diverses zones vertes.

10.2. Économique

Aucun impact économique notable n'est à relever. La diminution des nuisances sonores attendue par la mise en zone 30 km/h du tronçon des chemins peut, dans une moindre mesure, faire augmenter la valeur foncière des bien-fonds attenants.

10.3. Environnement

Selon l'art. 108 de l'ordonnance sur la signalisation routière (OSR), la réduction des atteintes excessives à l'environnement (bruits, polluants) constitue une condition suffisante – sous réserve du principe de proportionnalité – pour un abaissement de la limitation de vitesse.

Il est admis que l'introduction d'une zone 30 km/h peut contribuer à une diminution du bruit routier de l'ordre de 2 à 3 dB(A), voire 4 dB(A), le résultat final étant influencé par le type d'éléments modérateurs et les caractéristiques du revêtement routier. De manière générale, l'Office fédéral de l'environnement (OFEV) soutient ce type de mesure, qui permet de réduire significativement le bruit routier.

Les émissions de substances nocives dans l'atmosphère, telles le gaz carbonique (CO₂), les oxydes d'azote (NO_x) ou les particules fines (PM₁₀), peuvent également être réduites par l'introduction de zones 30 km/h.



Par ailleurs, afin de préserver au maximum les ressources naturelles en sable et gravier, l'usage de matériaux de remblayage à base d'éléments recyclés non polluants a été intégré dès l'étude du projet. La réutilisation des matériaux existants sur place sera privilégiée si leur qualité le permet, notamment pour le remblayage des fouilles. Les matières devant être évacuées seront triées et revalorisées conformément aux exigences cantonales et fédérales.

11. Conclusions

Nous vous demandons, Monsieur le Président , Mesdames et Messieurs, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de La Tour-de-Peilz,

- vu le préavis municipal N° 32/2025,
- vu le rapport de la commission chargée d'examiner ce dossier,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'approuver la demande de crédit de Fr. 3'660'000.- pour l'étude du projet et la réalisation du réaménagement routier et l'aménagement d'une zone 30 km/h sur les chemins des Murs-Blancs et de Vassin ainsi que de l'avenue de Perrausaz du N° 2a au N° 32.
2. d'approuver le projet d'aménagement routier des chemins des Murs-Blancs, de Vassin et de l'av. de la Perrausaz selon les plans soumis à l'enquête publique du 26 mars au 24 avril 2025, modifié en ce qui concerne la place de rebroussement du chemin des Murs-Blancs par le plan annexé au préavis daté du 15 septembre 2025 ;
3. d'autoriser la Municipalité à exécuter les travaux tels que décrits dans le présent préavis municipal et à signer les documents nécessaires ;
4. d'adopter en faisant sienne les propositions de réponses aux oppositions ;
5. d'accorder, à cet effet, un premier crédit de Fr. 2'785'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour le réaménagement et la réfection de la chaussée ;
6. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 430.3311.09 « Amortissement – Travaux ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin et av. de la Perrausaz » ;
7. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 69'625.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 40 ans ;
8. d'accorder, à cet effet, un second crédit de Fr. 855'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour le renouvellement et la construction de collecteurs d'eaux claires et d'eaux usées le long desdits tronçons ;
9. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 460.3321.15 « Amortissement – Assainissement ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » avec un prélèvement sur le compte N° 9280.002.00 « Affectés – Evacuation eau » doté à ce jour de Fr. 8'999'208.59 ;
10. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 14'250.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 60 ans ;

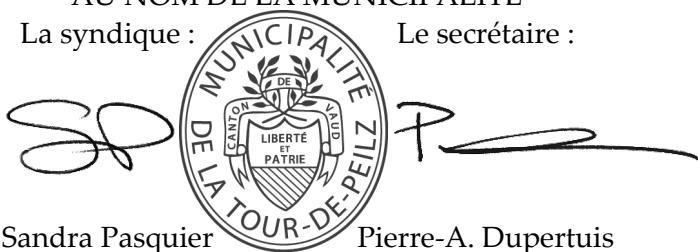


11. d'accorder, à cet effet, un troisième crédit de Fr. 20'000.- à prélever par le débit du compte N° 9141.078.00 « Travaux – Ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » pour la construction de conteneurs enterrés ;
12. d'autoriser la Municipalité à amortir cet investissement par le compte de fonctionnement N° 450.3321.02 « Amortissement – Conteneurs ch. des Murs-Blancs, ch. de Vassin, av. de la Perrausaz » avec un prélèvement sur le compte N° 9280.004.00 « Affectés – Gestion des déchets » doté à ce jour de Fr. 595'762.05 ;
13. de prendre note que l'amortissement s'élèvera à Fr. 2'000.- par année, selon la durée d'amortissement définie de 10 ans ;
14. d'accepter la réserve pour hausses légales éventuelles jusqu'au terme des travaux ;
15. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par la trésorerie courante ou, le cas échéant, par un emprunt dans le cadre du plafond d'endettement de 100 millions adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 11 mai 2022, plafond utilisé actuellement à hauteur de Fr. 61'257'412.37.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

La syndique :

Le secrétaire :



Sandra Pasquier

Pierre-A. Dupertuis

Annexes : (*uniquement en version informatique ou consultable sur demande au Service de l'urbanisme et des travaux publics*)

- Plans
- Notice technique
- Oppositions maintenues

Déléguée municipale : Mme Elise Kaiser

Adopté par la Municipalité : le 6 octobre 2025



021 977 01 11

✉ greffe@la-tour-de-peilz.ch

🌐 www.la-tour-de-peilz.ch

Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS
Plan des secteurs

- Secteur 0 - Av. de la Perrausaz
- Secteur I - Chemin des Murs-Blancs, partie inférieure
- Secteur II - Chemin des Murs-Blancs, partie supérieure
- Secteur III - Chemin de Vassin



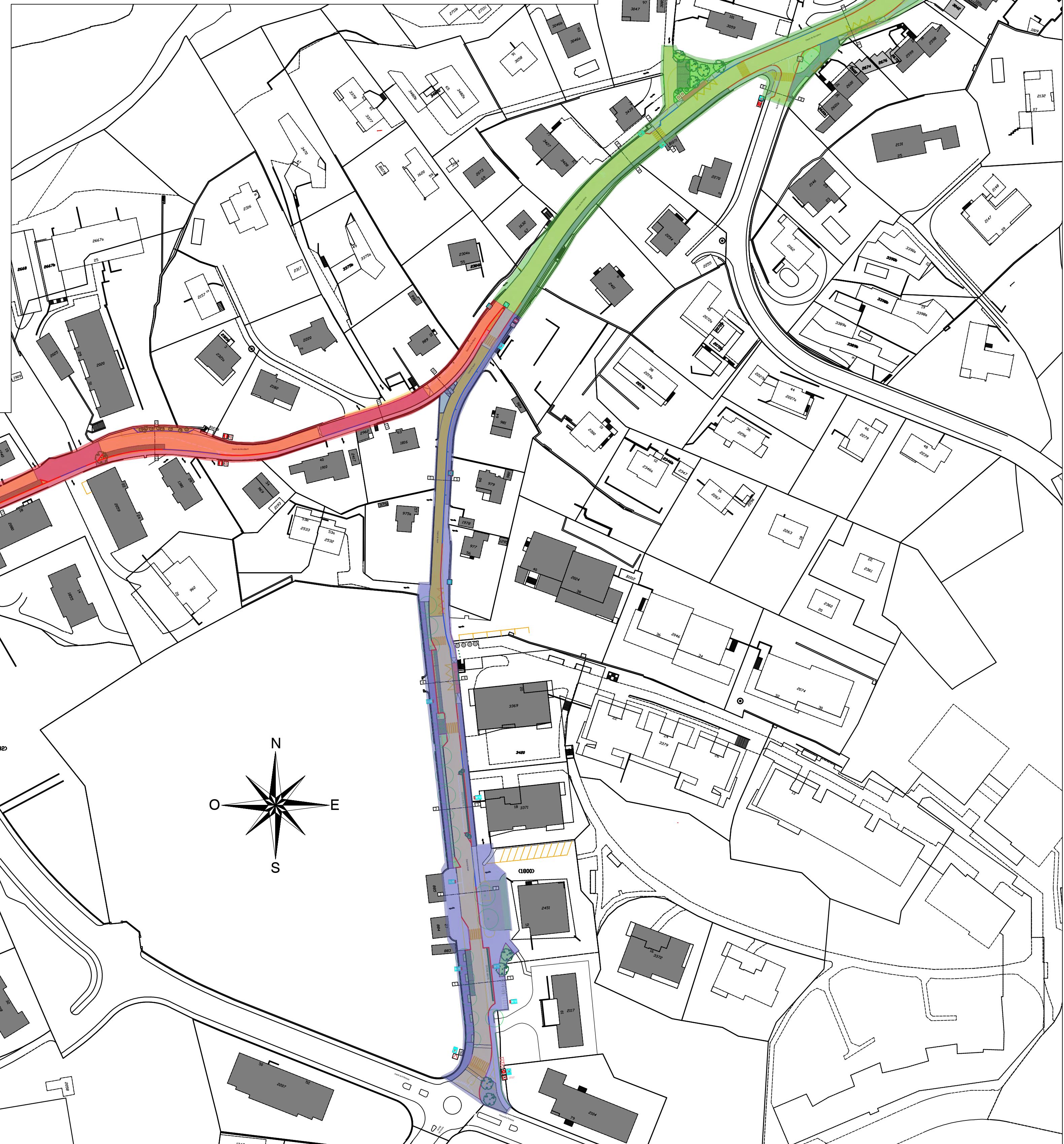
PLAN GÉNÉRAL N°
08.00 - Situation

MCR & Associés SA
Rue des Moulins 48 - 1800 Vevey
Tel. 021 / 921.58.74
www.mcr-ingenieurs-civils.ch
E-mail : info@mcr-ing.ch



INGENIEURS CIVILS
Mécanique • Génierie • Bassins

Ech : 1:1000 63.0 cm x 59.4 cm
Dess : RGa V1
Date : 15.09.2025 23.99.34



Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS Chemin des Murs Blancs - Partie inférieure

Projeté:

- Chaussée réfectionnée / Enrobé bitumineux
- Trottoir réfectionné / Enrobé bitumineux
- Trottoir réfectionné - "Tapis" / Enrobé bitumineux
- Nouvelle fosse et espace pour plantations
- Nouvelle surface en pavés filtrants
- Nouvelle surface en dalles gazon

Existant:

- Chaussée / Enrobé bitumineux
- Trottoir / Enrobé bitumineux
- Bordure granit ou vallige en acier
- Ligne pavée
- Bordure et rangs de pavés à démolir

PLAN GÉNÉRAL N° 08.11 - Situation

MCR & Associés SA
Rue des Moulins 48 - 1800 Vevey
Tel. 021 / 921.58.74
www.mcr-ingieurs-civils.ch
E-mail : info@mcr-ing.ch



INGÉNIEURS CIVILS

Mécanique - Contrôleurs - Routier

n° MCR

Ech : 1:200

105.0 cm x 59.4 cm

Dess : RGa

V1

Date : 15.09.2025

23.99.34

Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS

Chemin des Murs Blancs - Partie supérieure

Projeté: Existant:



Exemple de pavés-gazo



PLAN GÉNÉRAL N° 08.12 - Situation

MCR & Associés SA Rue des Moulins 48 - 1800 Vevey Tel. 021 / 921.58.74 www.mcr-ingenieurs-civils.ch E-mail : info@mcr-ing.ch	 INGENIEURS CIVILS Minéral • Charrière • Environnement	Ech : 1:200 Dess : RGa Date : 15.09.2025	126.0 cm x 59.4 cm V1 23.99.34
			n° M

Exemple de pavés filtrants



Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS Chemin de Vassin

Projeté:

Chaussée réfectionnée / Enrobé bitumineux	Chaussée / Enrobé bitumineux
Trottoir réfectionné / Enrobé bitumineux	Trottoir / Enrobé bitumineux
Trottoir réfectionné - "Tapis" / Enrobé bitumineux	
Nouvelle fosse et espace pour plantations	Surface verte
Nouvelle surface en pavés filtrants	
Nouvelle surface en dalles gazon	
Bordure granit verticale : +12cm	Bordure maintenue
Bordure granit basse : +6cm - Franchissable	
Bordure granit : +3cm - Passage pour piétons	
Bordure pour arrêt de bus	
Bordure granit ou vélige en acier	
Ligne pavé	
Bordures et rangs de pavés à démolir	

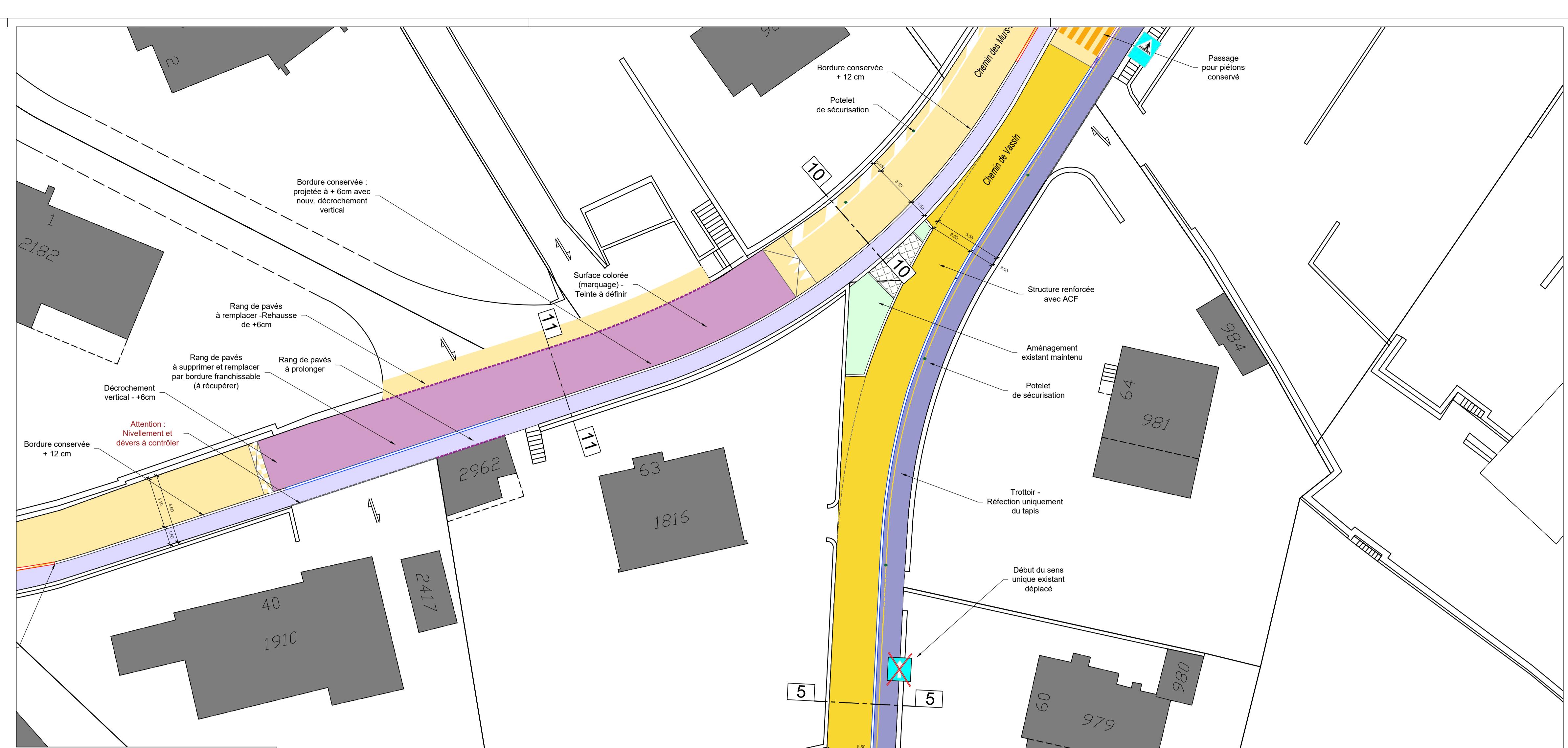
PLAN GÉNÉRAL N° 08.13 - Situation

MCR & Associés SA
Rue des Mouline 40 - 1800 Vevey
Tel. 021/921.58.74
www.mcr-ingeneurs-civiles.ch
E-mail: info@mcr-ing.ch



INGÉNIEURS CIVILS

Ech : 1:200 84.0 cm x 107.0 cm
Dess : RGa V1
Date : 15.09.2025 23.99.34 n°MCR



Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS
Profils

**PLAN GÉNÉRAL N°
08.14 - Profils**

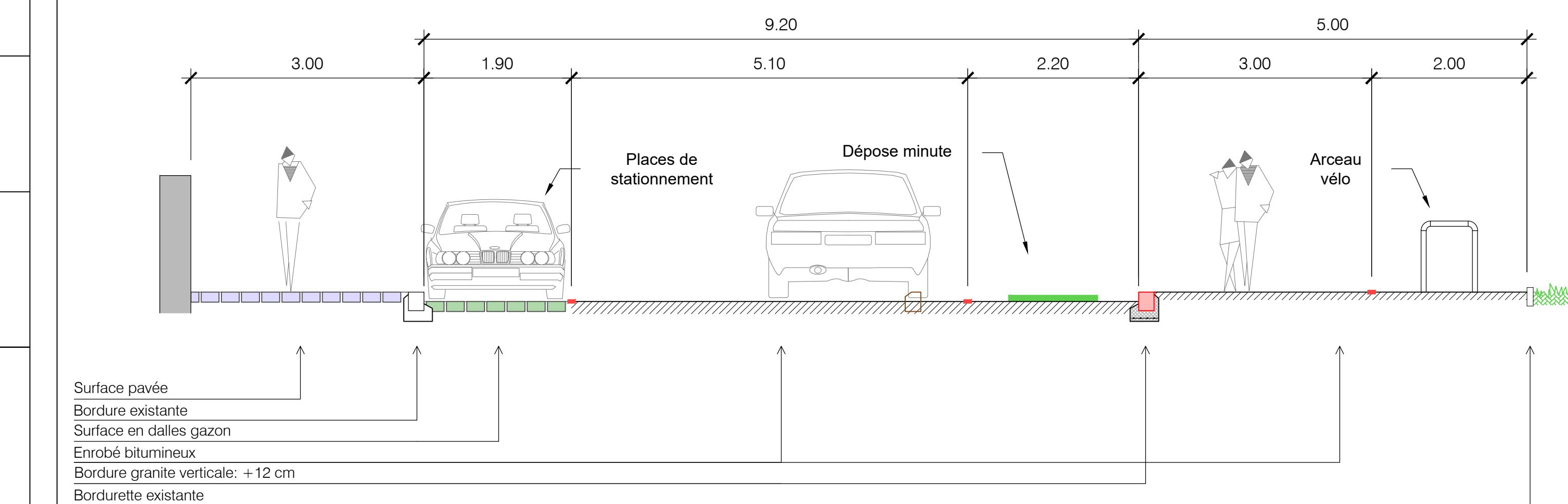
MCR & Associés SA
Rue des Moulins 48 - 1800 Vevey
Tél. (021) 961 58 74
www.mcr-ingenieurs-civils.ch
Email : info@mcr-ing.ch



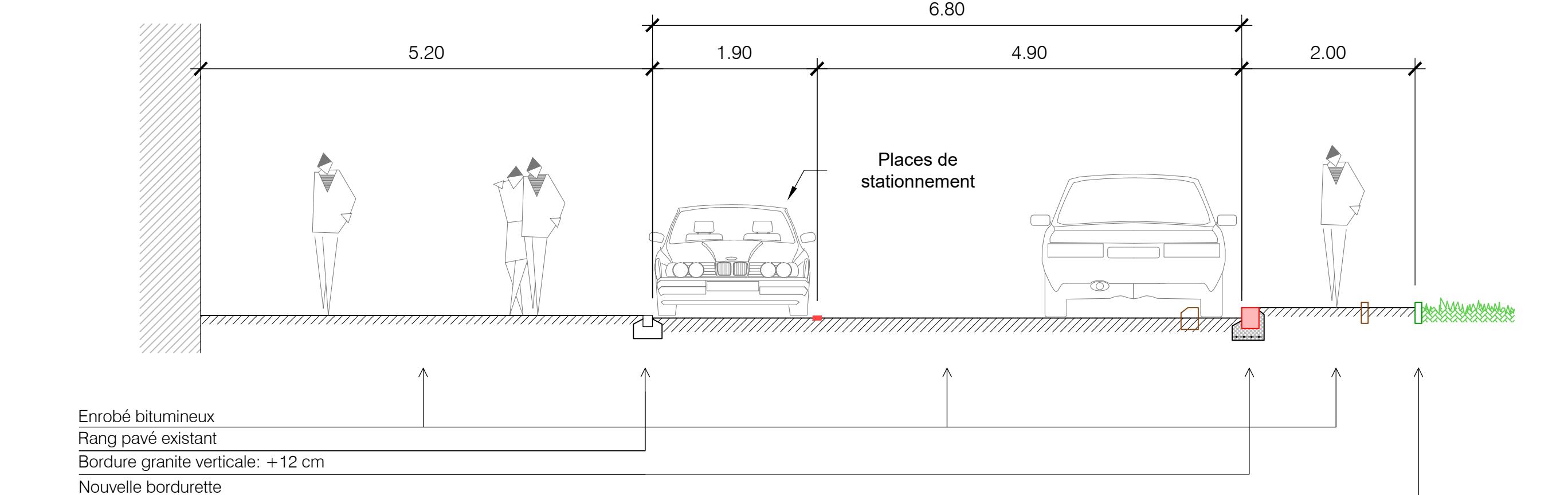
INGÉNIEURS CIVILS

Ech : 1:50 | 126.0 cm x 59.4 cm
Dess : RGa | V1
Date : 15.09.2025 | 23.99.34

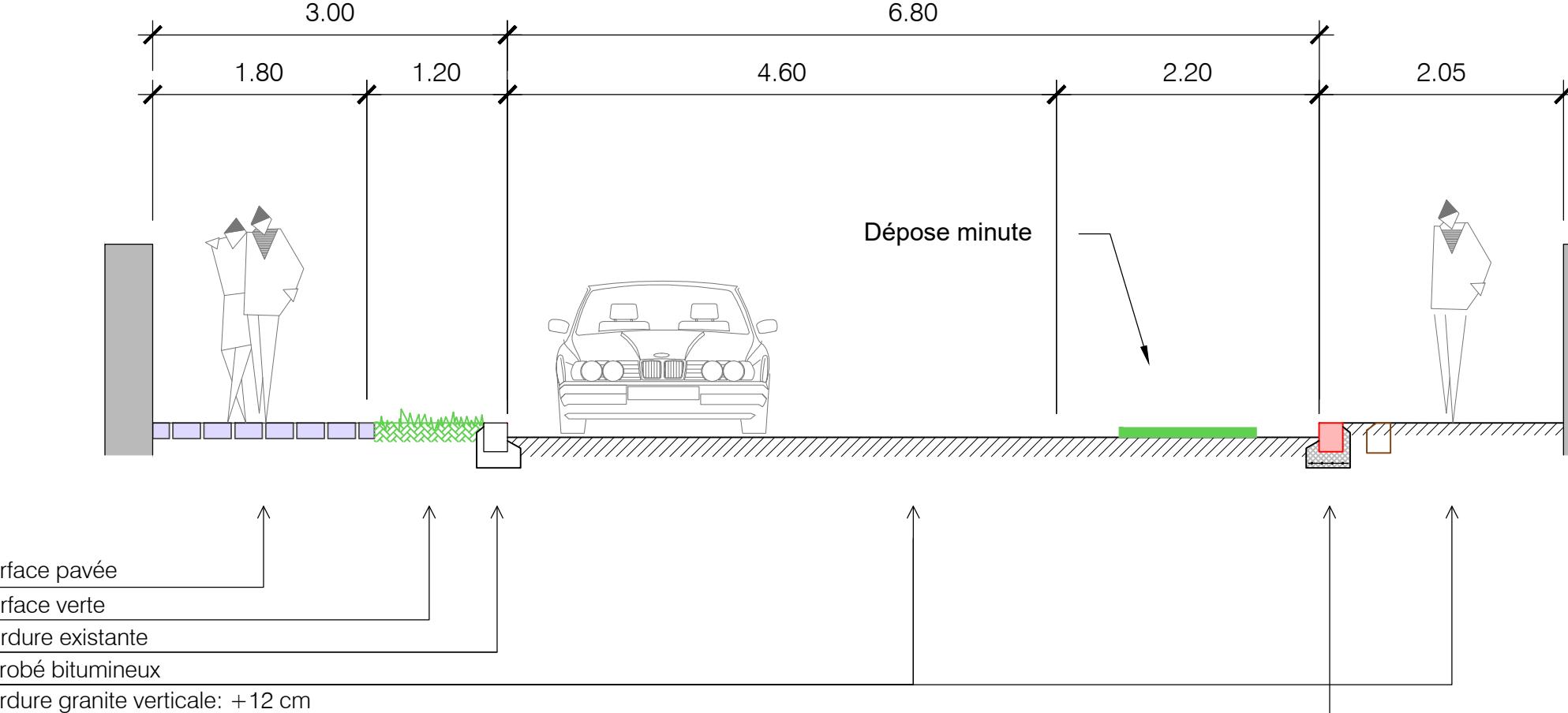
Profil 01 1:50



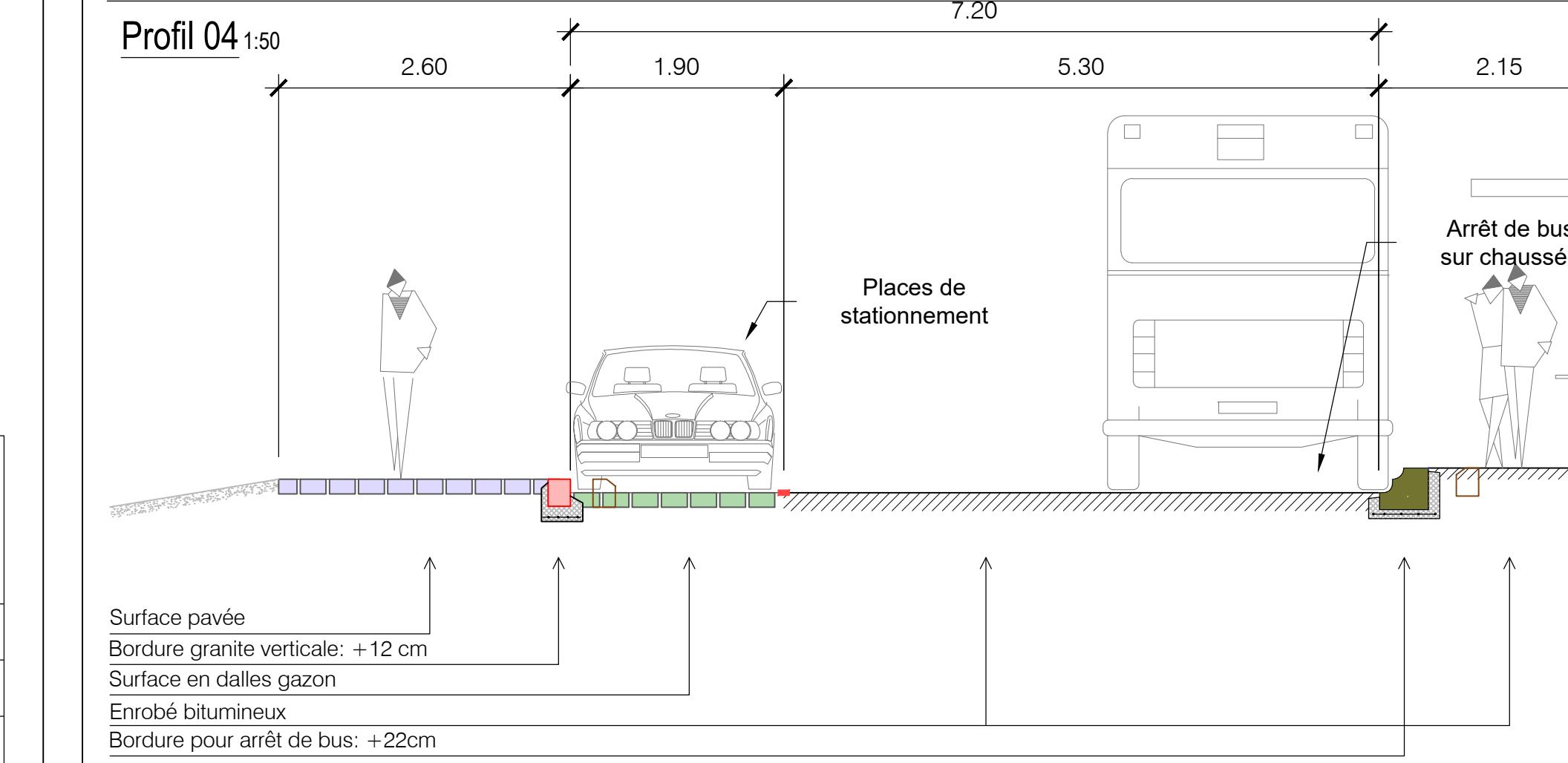
Profil 02 1:50



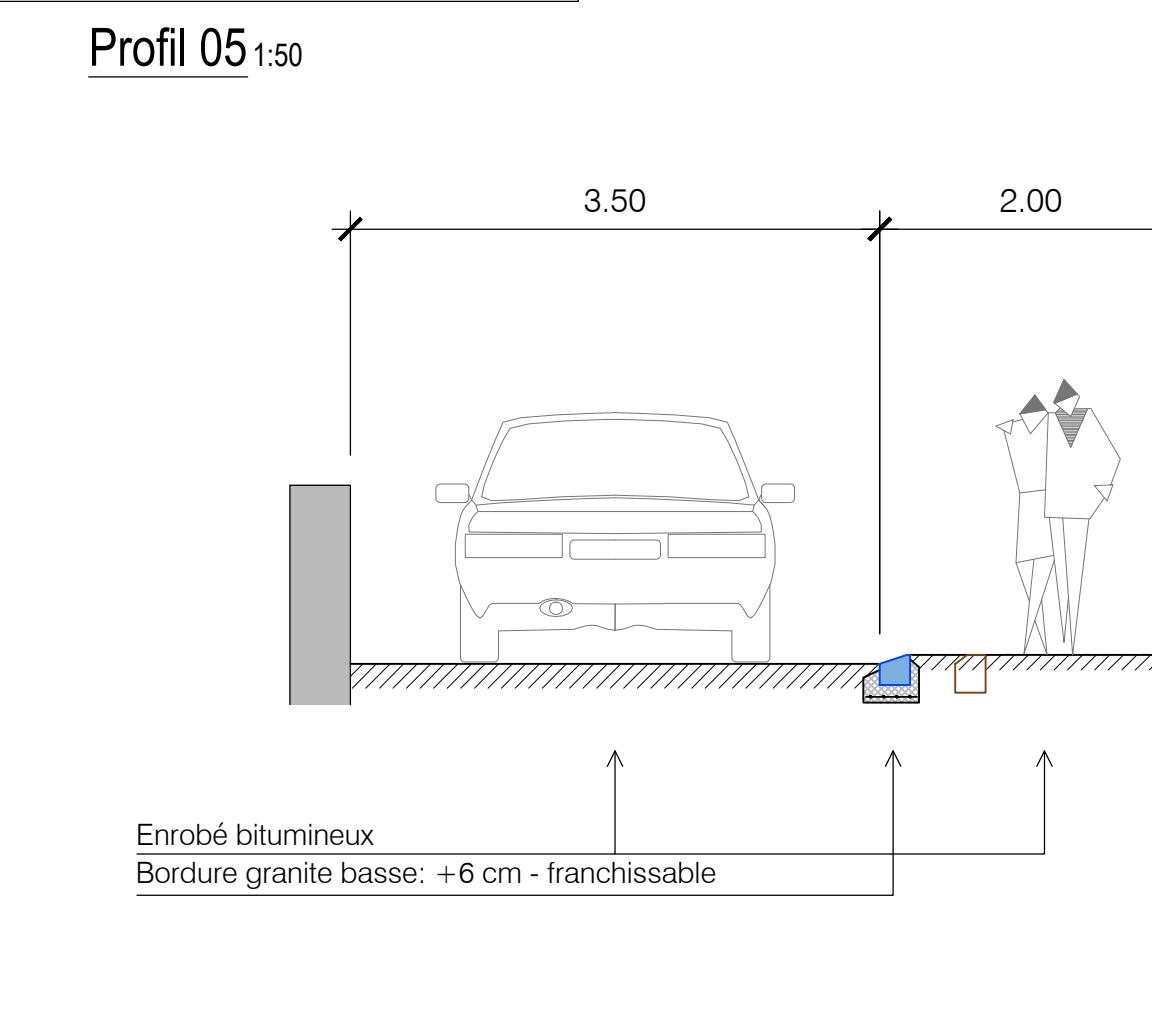
Profil 03 1:50



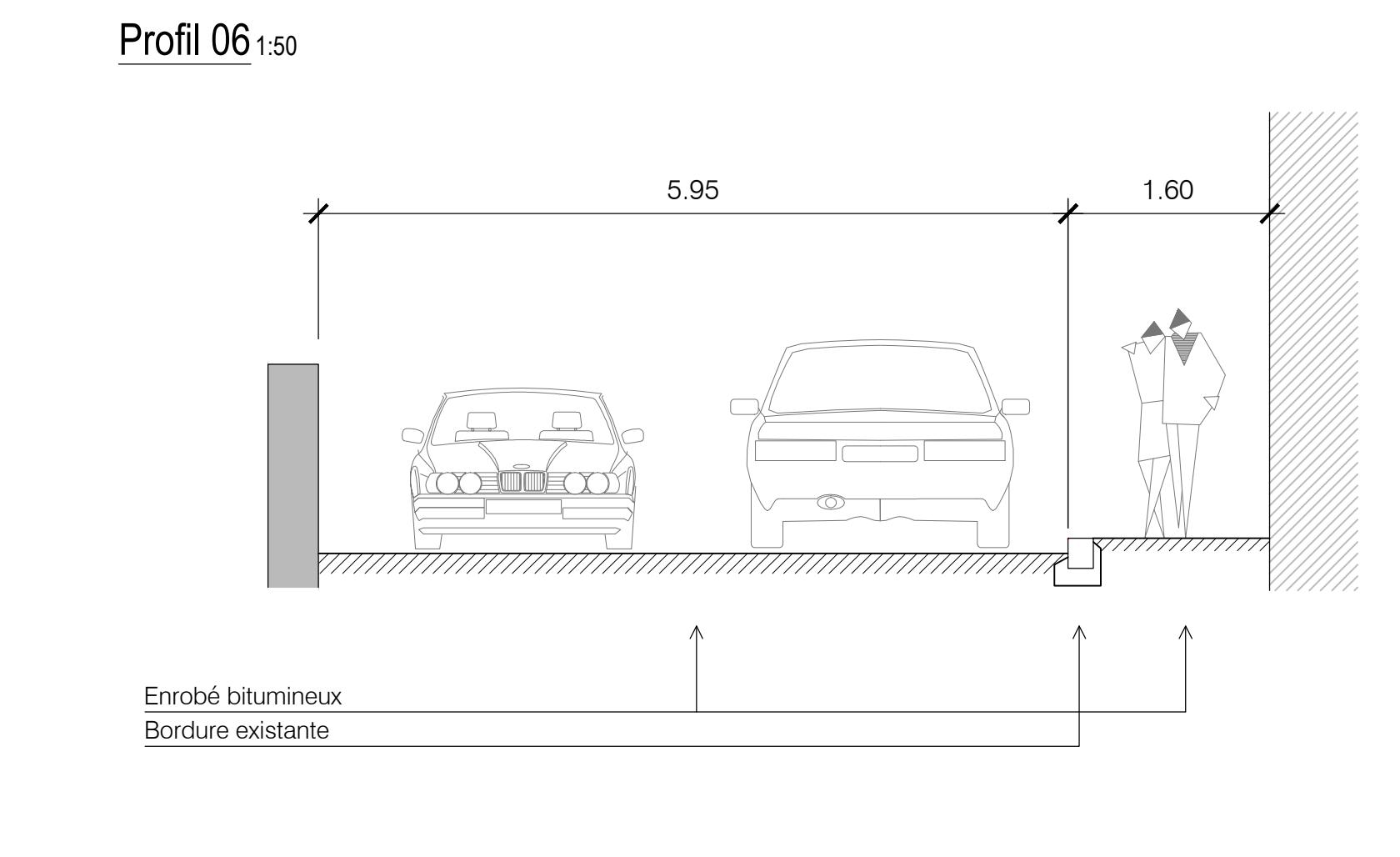
Profil 04 1:50



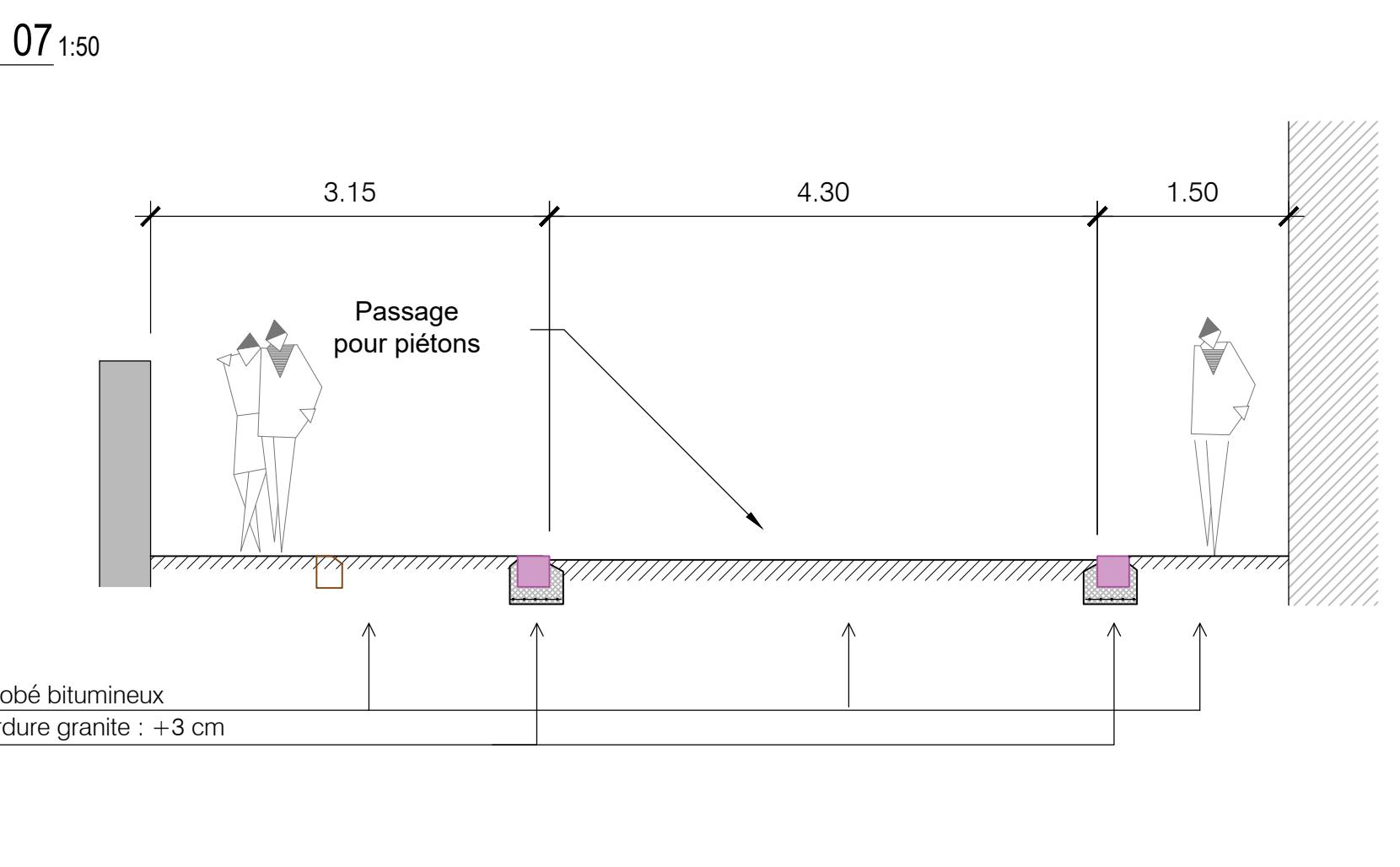
Profil 05 1:50



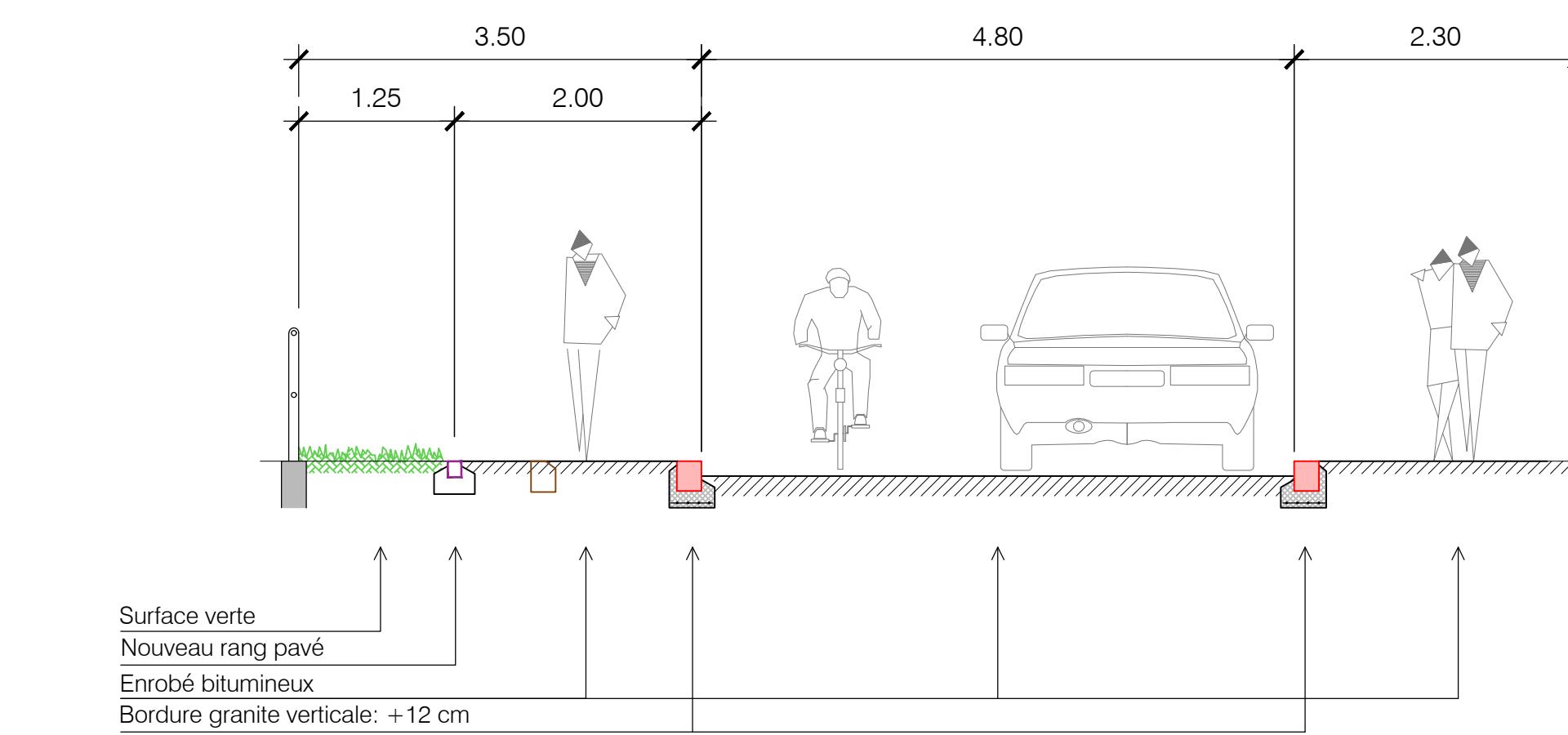
Profil 06 1:50



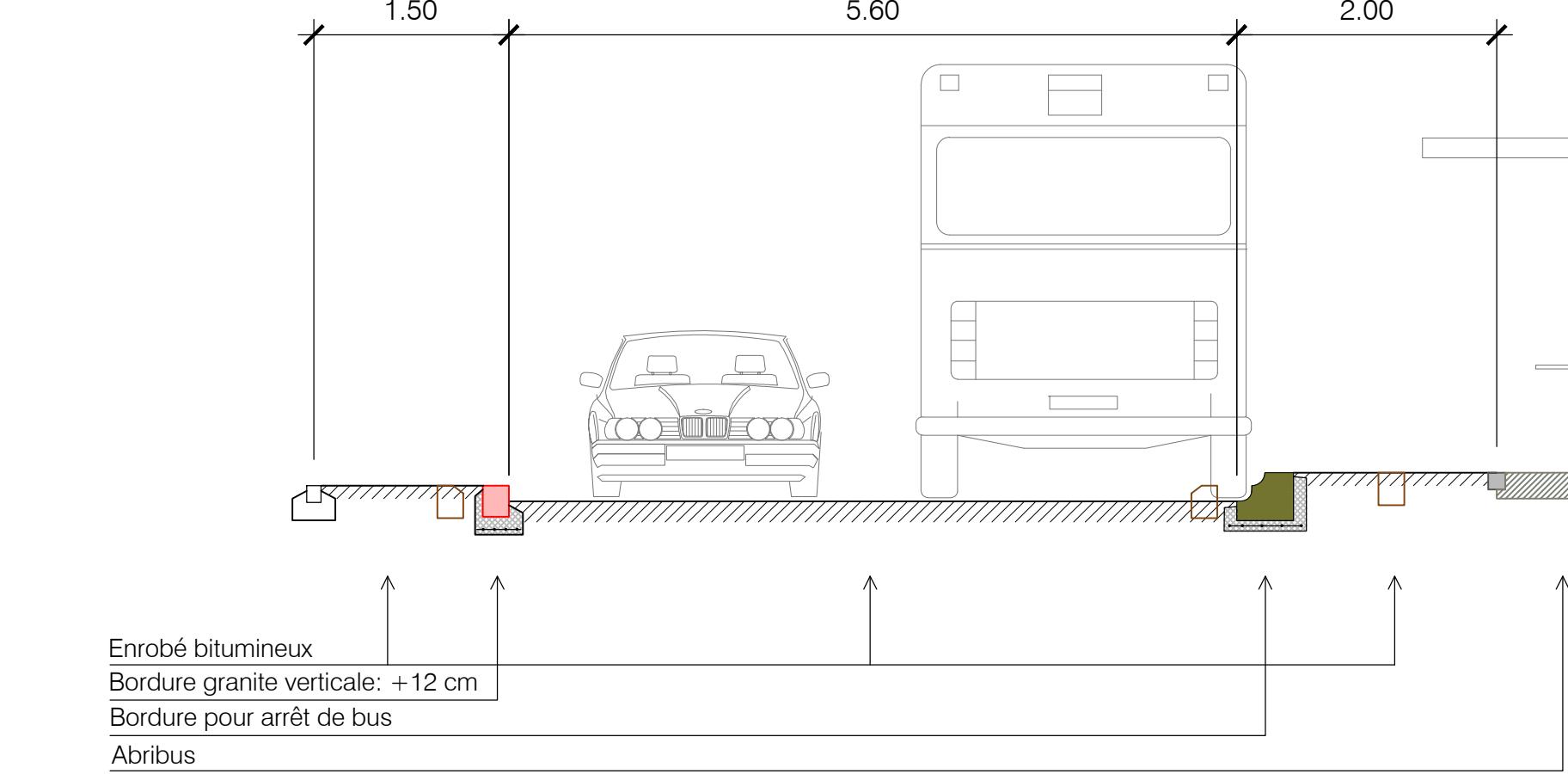
Profil 07 1:50



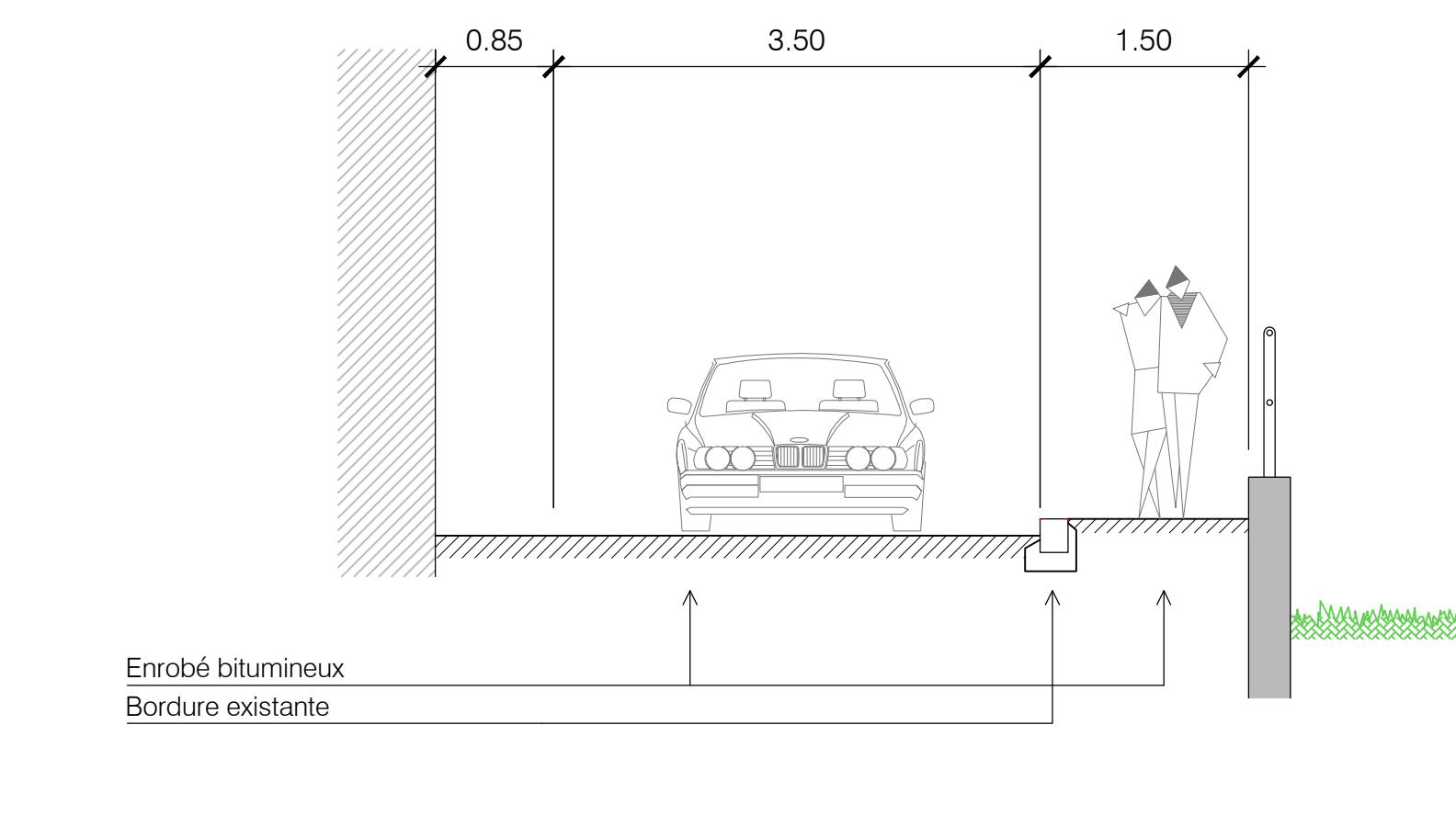
Profil 08 1:50



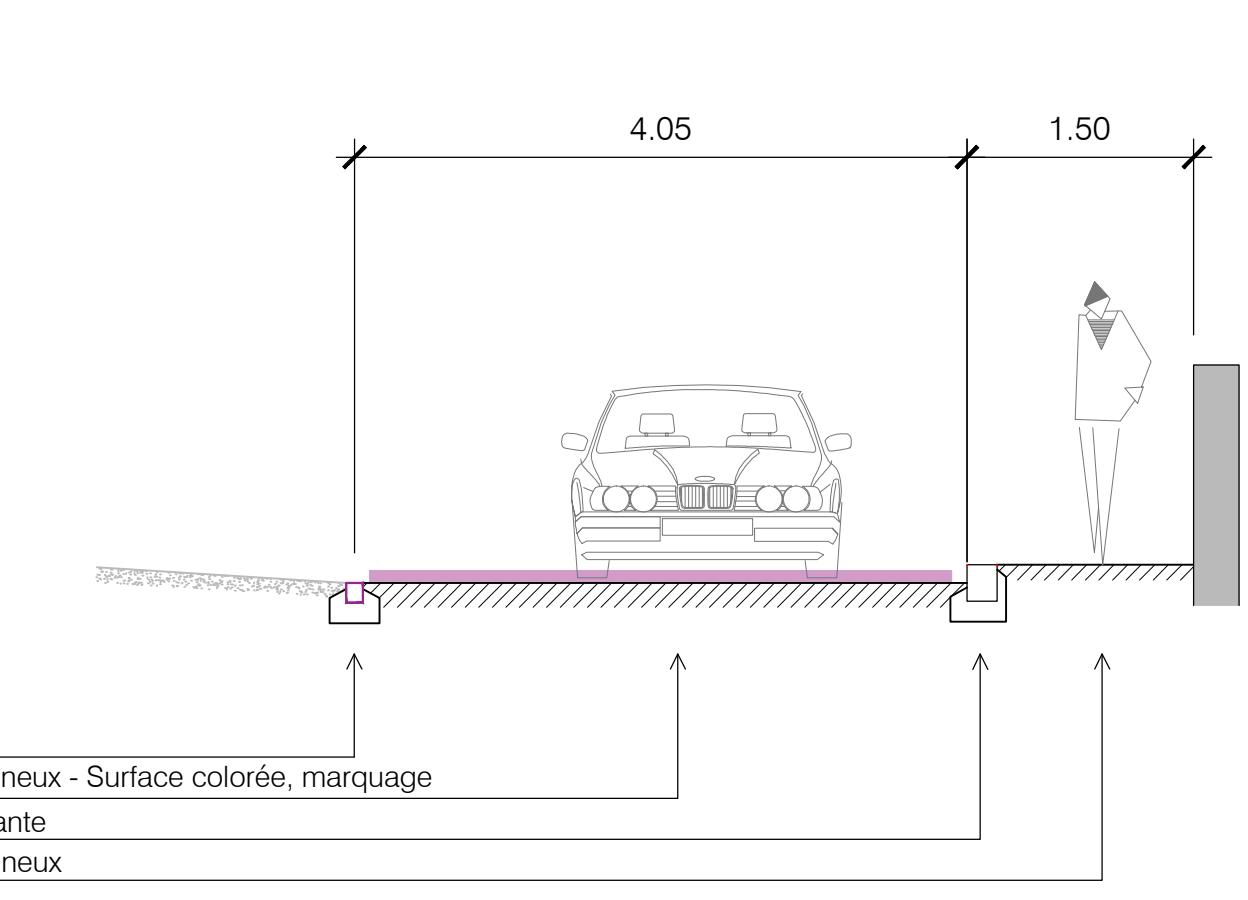
Profil 09 1:50



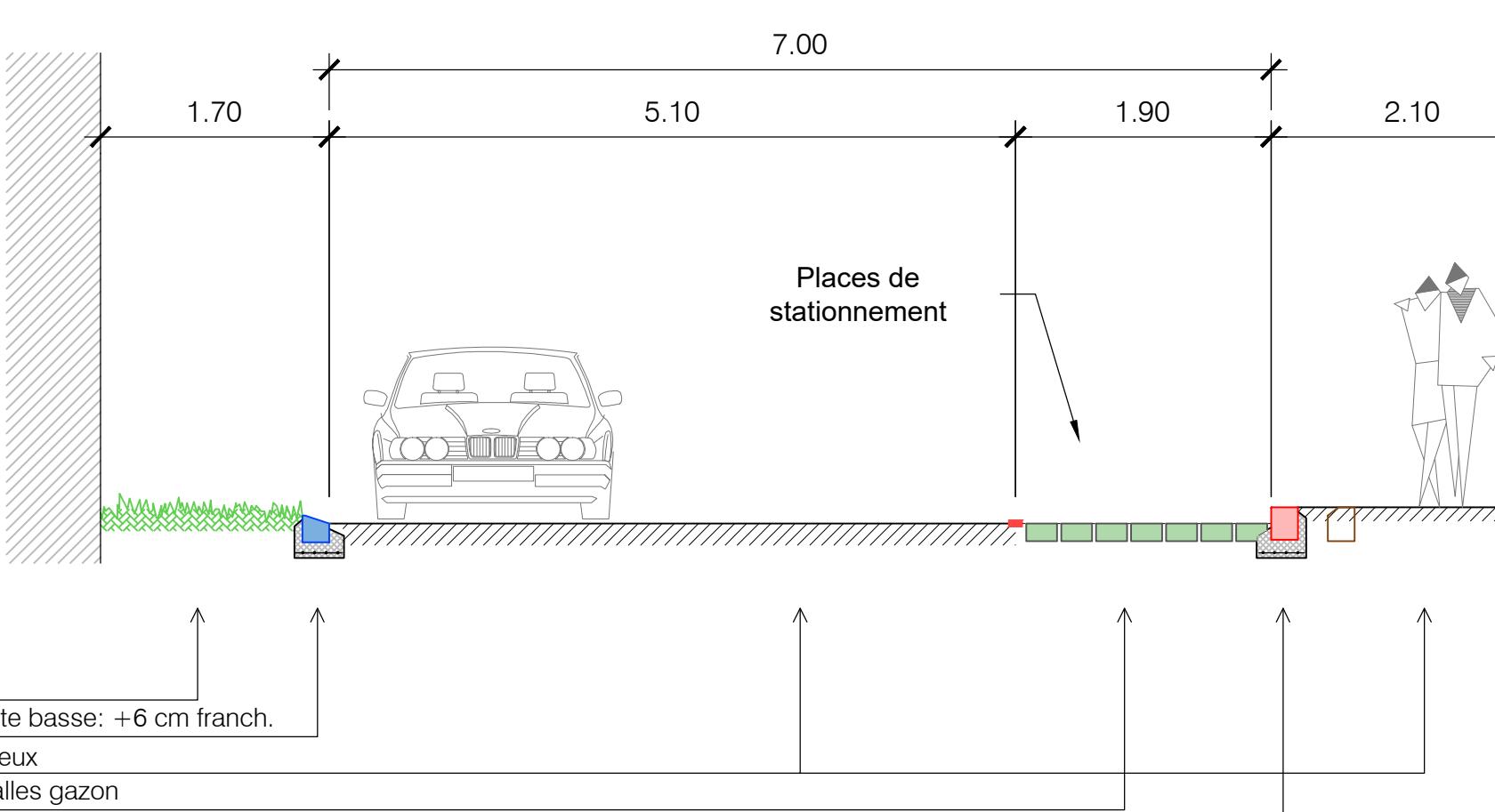
Profil 10 1:50



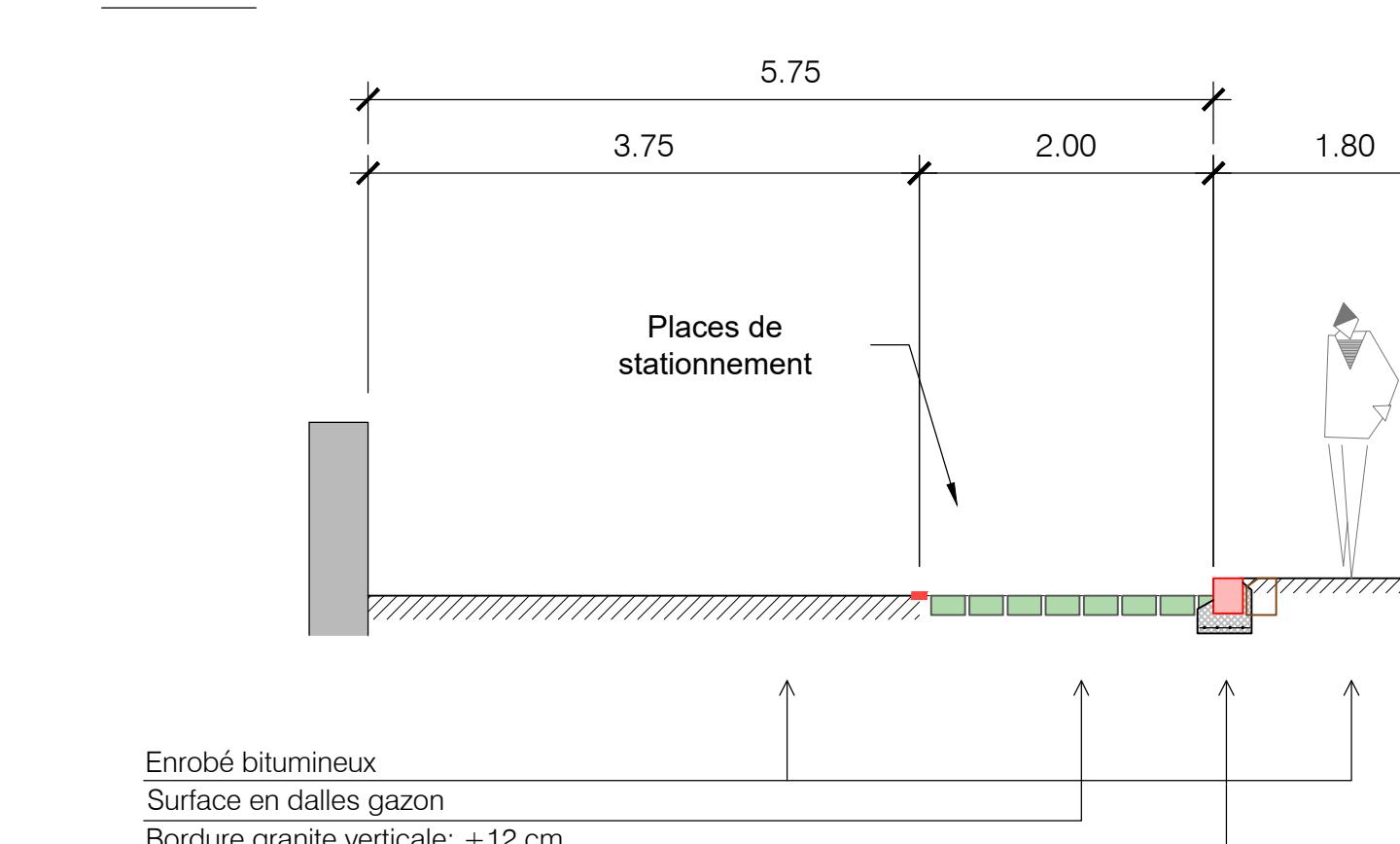
Profil 11 1:50



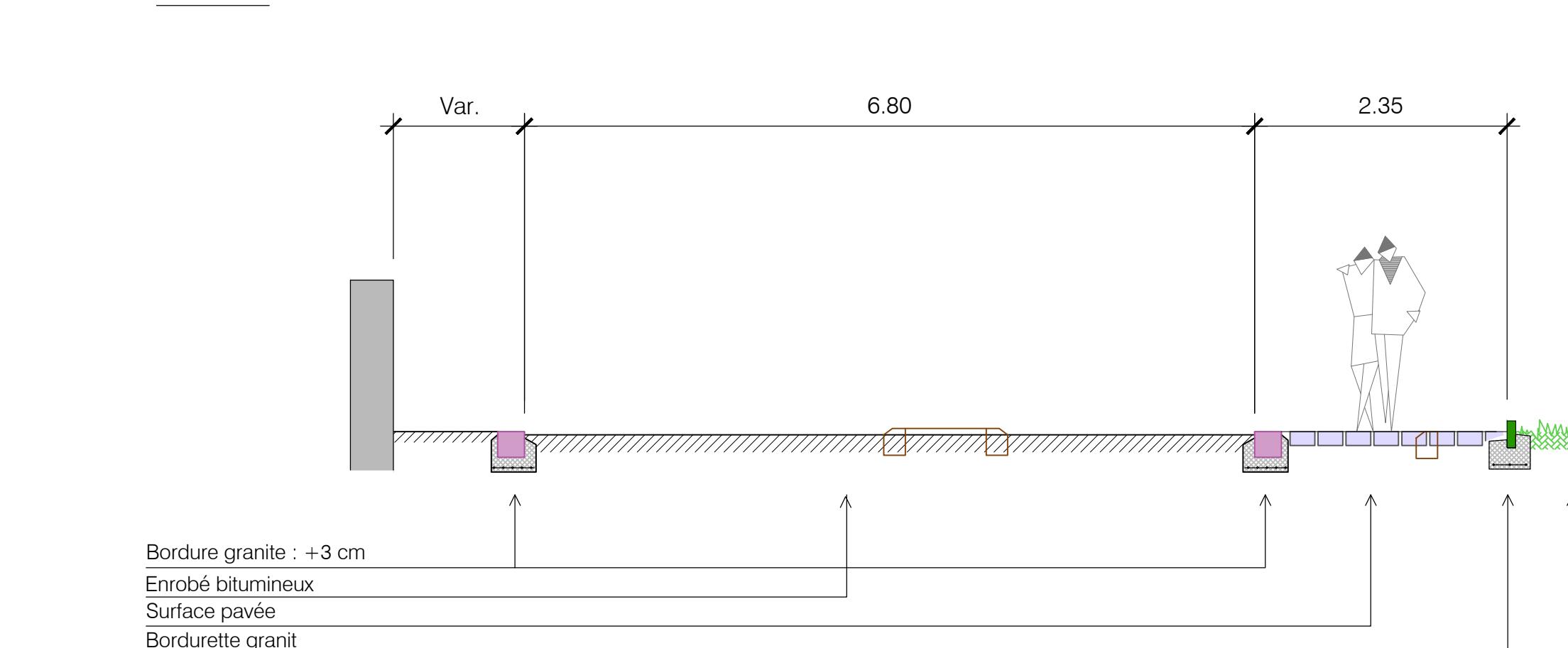
Profil 12 1:50



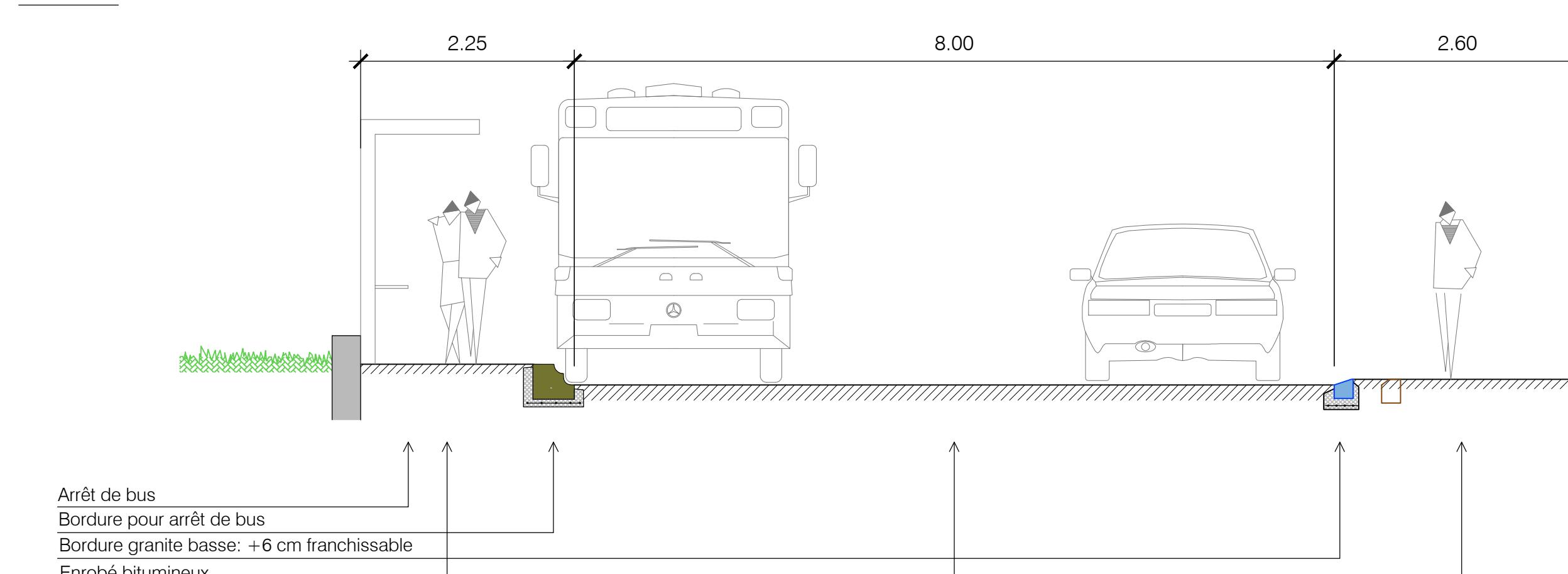
Profil 13 1:50



Profil 14 1:50



Profil 16 1:50



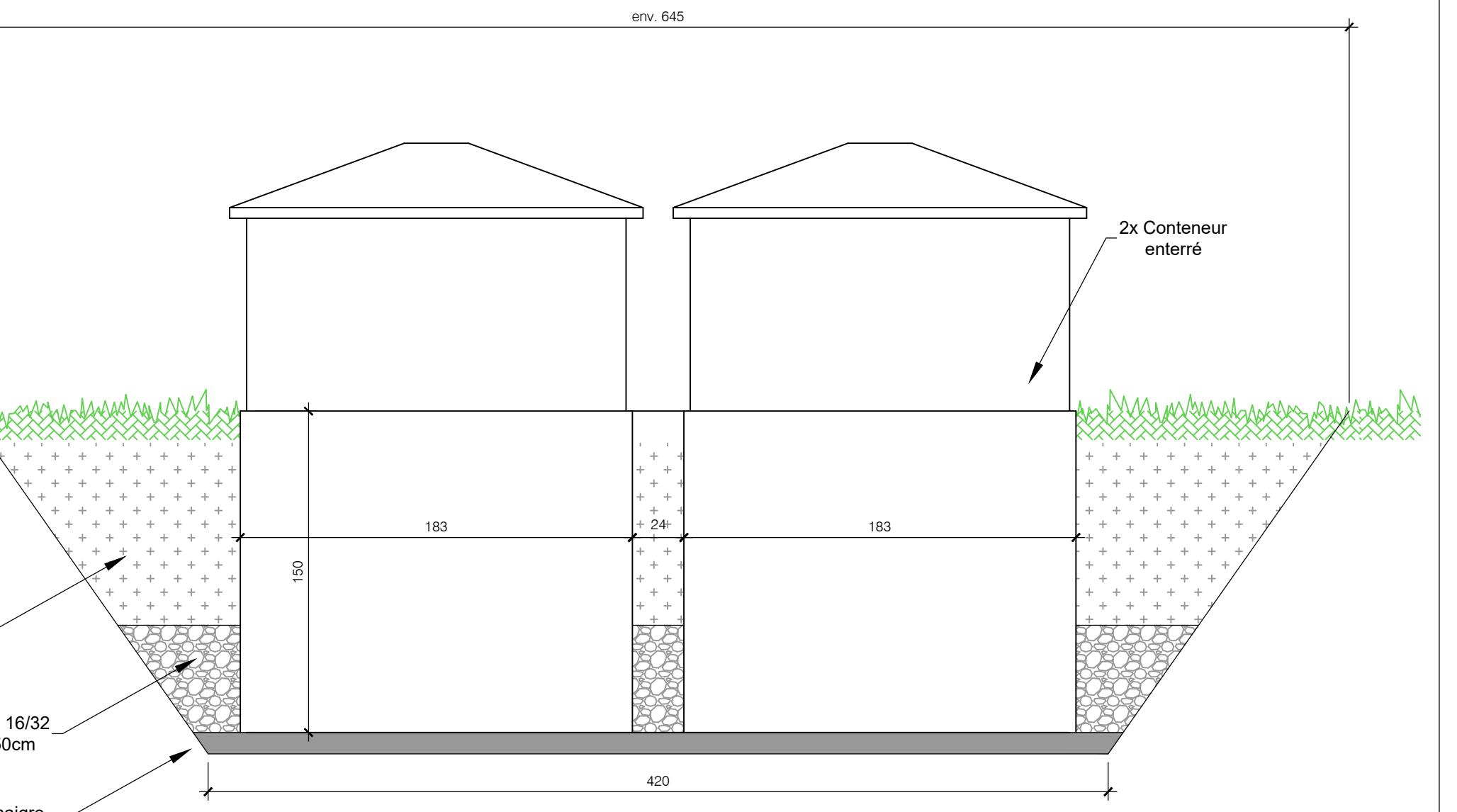
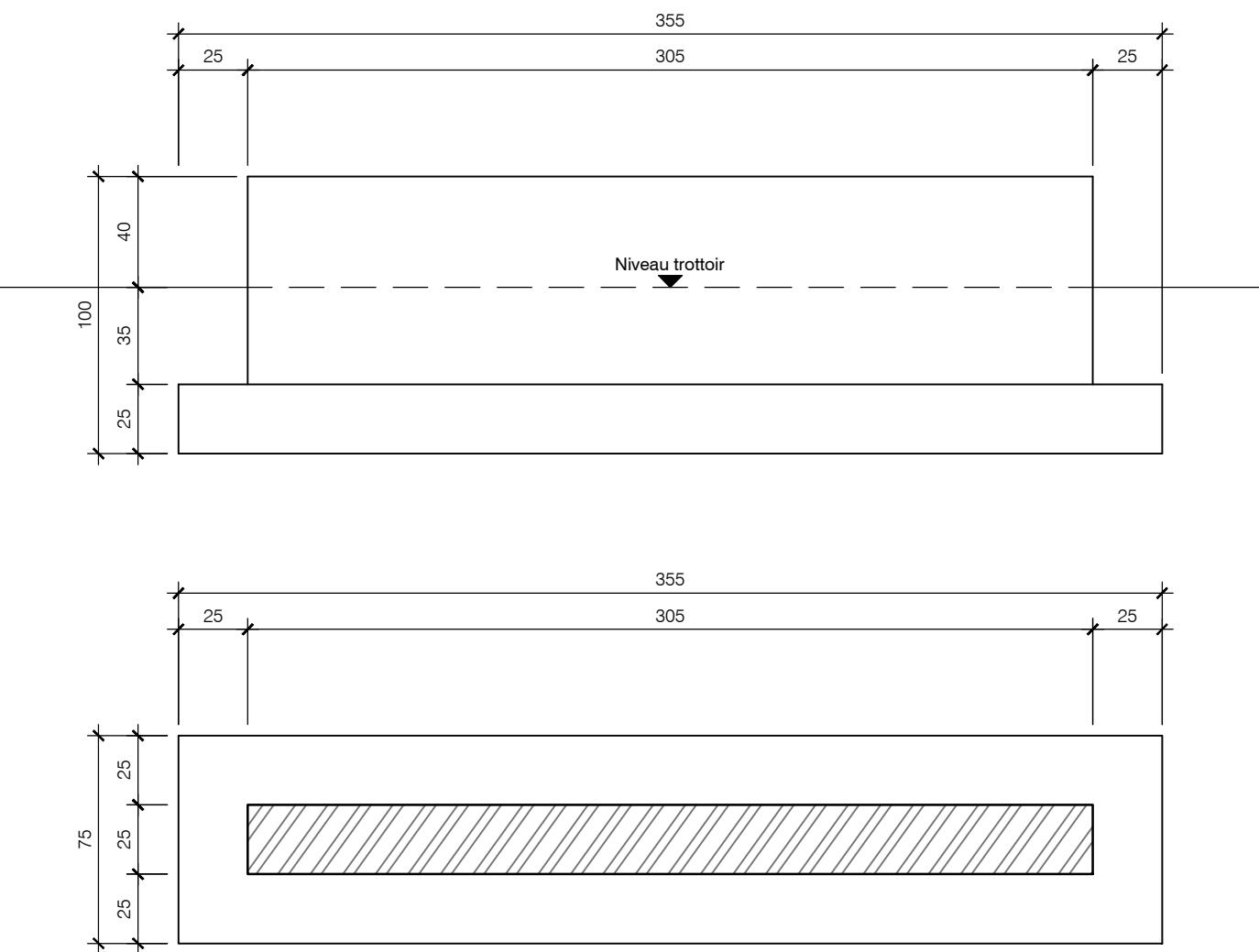
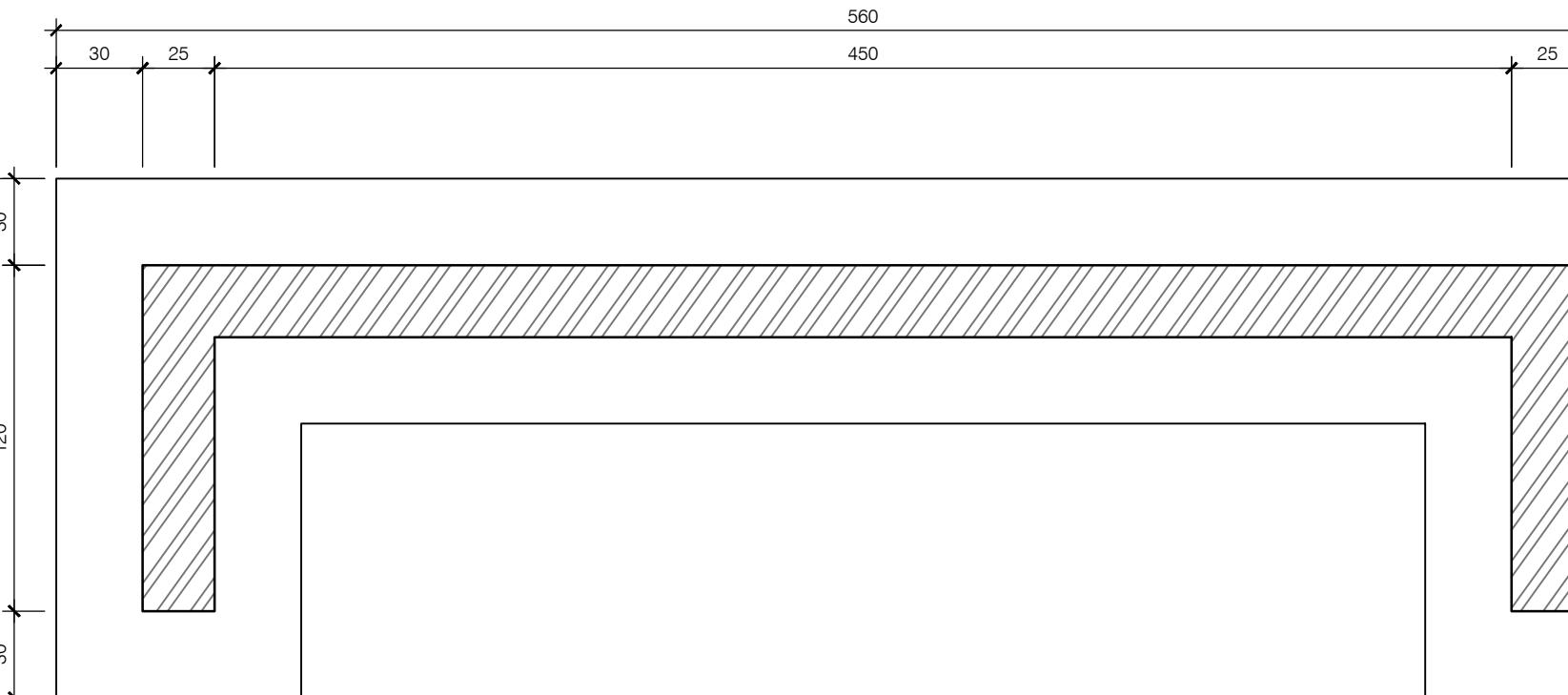
VILLE DE LA TOUR-DE-PEILZ

Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PREAVIS
Détails des aménagements

PLAN GÉNÉRAL N°
08.15 - Détails

Ech. 1:25	84.0cm x 29.7cm
Dess. RGa	V1
Date : 15.09.2025	23.99.34

Secteur II - Conteneurs enterrésFondation pour abribus - type AFondation pour abribus - type B

Chemin des Murs-Blancs, Chemin de Vassin et Avenue de la Perrausaz
Aménagements, mise en séparatif et assainissement des SI

PRAVIS

Chemin des Murs Blancs - Partie inférieure

Légende:

Canalisations communales projetées :
— Eaux claires
— Eaux usées

Eaux usées - Assainissement par gainage

Services industriels projetés :

- Eau potable - SIGE
- Electricité - Romande Energie
- Eclairage public
- Gaz - CICG
- Téléréseau - Sunrise
- Téléréseau - Swisscom

Canalisations communales existantes :
— Eaux claires
— Eaux usées
— Eaux mélangées
— Eaux usées - SIGE

Services industriels existants :
— Eau potable - SIGE
— Electricité - Romande Energie
— Eclairage public
— Gaz - CICG
— Téléréseau - Sunrise
— Téléréseau - Swisscom

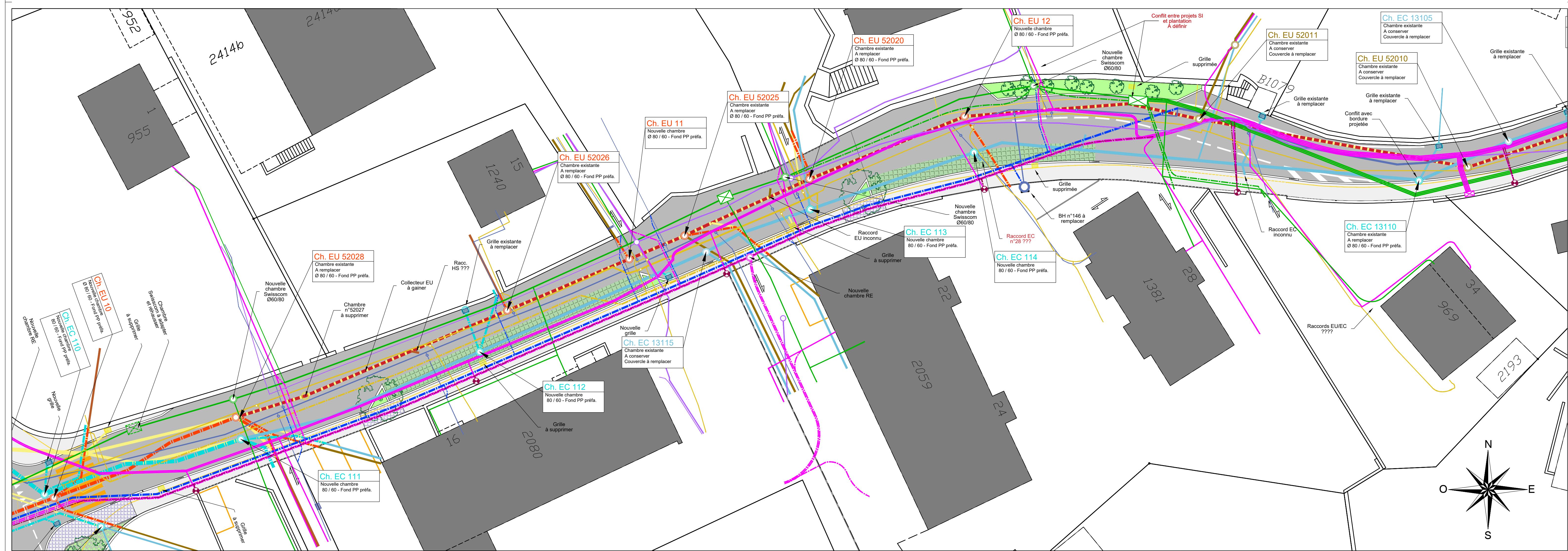
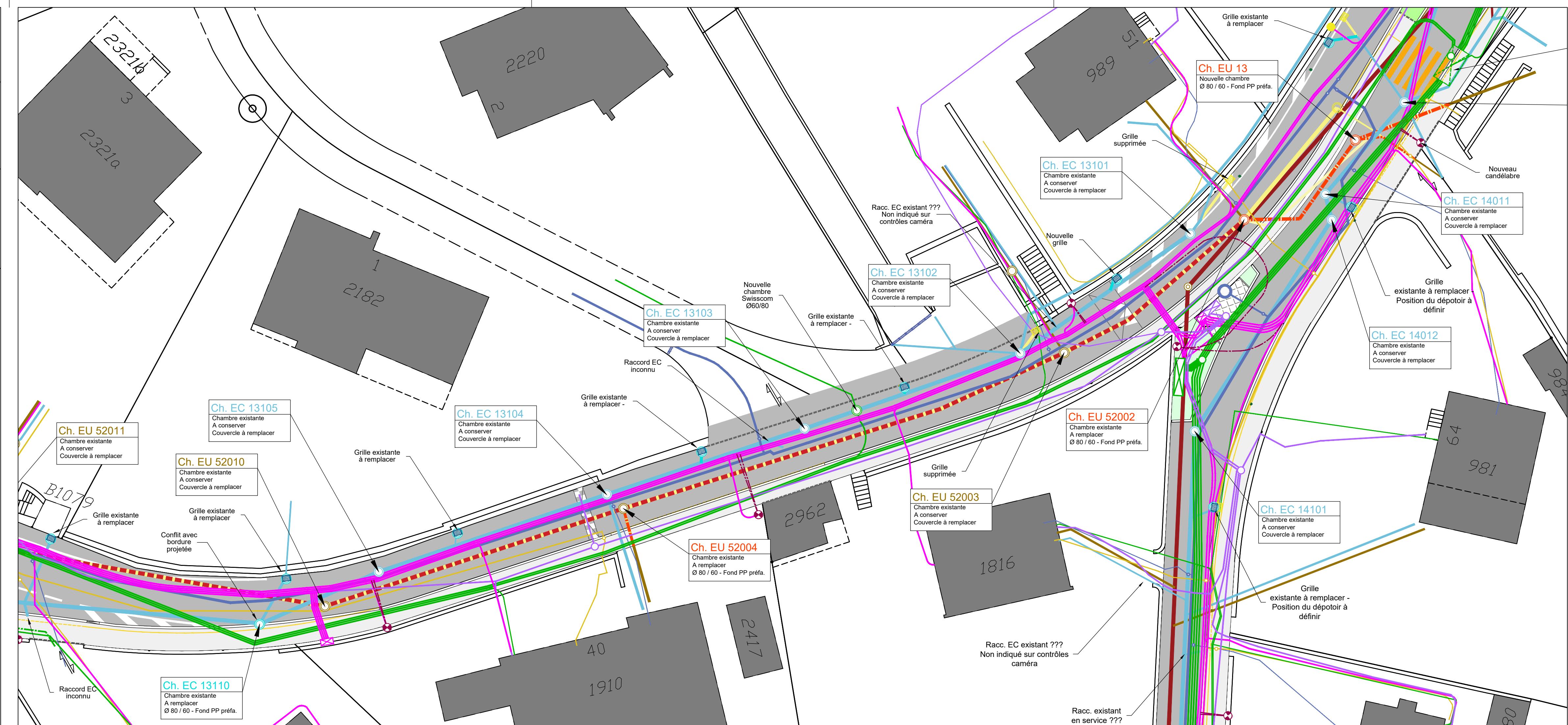
PLAN GÉNÉRAL N° 08.21 - Situation

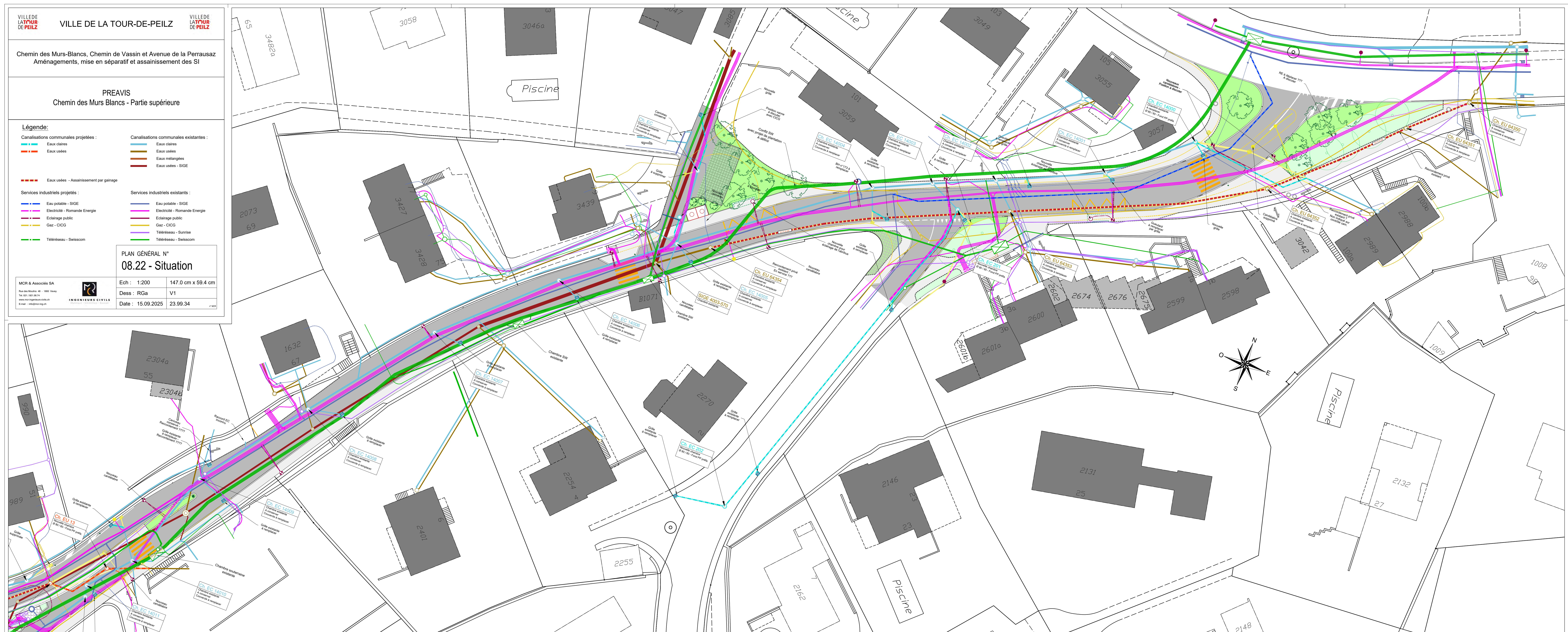
MCR & Associés SA



Rue des Moulins 48 - 1800 Vevey
Tel. 021 / 921.58.74
www.mcr-ingeneurs-civils.ch
E-mail : info@mcr-ing.ch

Ech : 1:200 84.0 cm x 59.4 cm
Dess : RGa V1
Date : 15.09.2025 23.99.34







VILLE DE
LA TOUR
DE PEILZ

COMMUNE DE LA TOUR-DE-PEILZ

RÉAMÉNAGEMENT DU CHEMIN DES MURS-BLANCS ET DU
CHEMIN DU VASSIN

NOTICE TECHNIQUE

MARS 2025

SOMMAIRE

1 DÉMARCHE PARTICIPATIVE	3
1.1 Objet du rapport	3
1.2 Explication de la démarche	3
1.3 Secteur concerné	3
1.4 Le secteur tel que vécu par la population	5
1.5 Pistes de solutions	12
2 GABARITS ROUTIERS ET TESTS DE VIABILITÉ	14
2.1 La zone 30 – Utilité et principes d'aménagement	14
2.2 Gabarits routiers	14
2.3 Tests de viabilité	15
2.4 Passages piétons	20

Version du	Modifications	Par
17.07.24	Version initiale	CL-VDS
12.12.24	Mise à jour suite au préavis du Canton	CL-VDS
05.03.25	Mise à jour suite aux dernières demandes de la DGMR	CL-VDS

1 DÉMARCHE PARTICIPATIVE

1.1 Objet du rapport

Le présent rapport explicite les processus ayant abouti à l'aménagement proposé. La première partie présente la procédure participative qui a sous-tendu le réaménagement en surface des chemins des Murs-Blancs et de Vassin à la Tour-de-Peilz. La deuxième partie du document indique les gabarits routiers retenus ainsi que la viabilité du réaménagement (tests de girations et de visibilités).

1.2 Explication de la démarche

Les chemins des Murs-Blancs et de Vassin à la Tour-de-Peilz devront prochainement faire l'objet de travaux importants en raison du remplacement nécessaire des conduites souterraines vétustes. La Commune, représentée par la Conseillère municipale en charge de l'urbanisme et des travaux publics Elise Kaiser, a souhaité profiter de cet impératif pour réaménager également la surface de l'espace public, en intégrant les riveraines et riverains à la démarche de projet.

Deux soirées d'échanges ont donc été organisées le lundi 19 et le mardi 20 février 2024 avec les habitantes et habitants de chaque chemin. La démarche a été très bien accueillie avec la présence de 42 personnes par soirée.

Les séances se sont déroulées de la façon suivante :

- Mot de bienvenue et explication de la démarche.
- Présentation du secteur concerné.
- Discussion par groupe autour de fonds de carte sur le vécu du territoire (lieux importants, lieux dangereux, habitudes de déplacement, besoins, etc.).
- Cadre d'intervention : la zone 30, possibilités et contraintes.
- Discussion par groupe autour de fonds de carte sur les besoins d'intervention.
- Restitution, clôture.

1.3 Secteur concerné

Le secteur amené à être réaménagé est constitué par l'intégralité des chemins des Murs-Blancs et de Vassin.

Le quartier est caractérisé par une topographie en pente et la présence de murs en pierre le long de certains tronçons. Les largeurs des chemins y sont par conséquent parfois contraintes : par exemple, les trottoirs mesurent par endroits moins de 1.5 m de large alors qu'une largeur minimale comprise entre 1.5 et 2.0 m est usuellement recommandée. Le chemin des Murs-Blancs dispose d'un seul trottoir au sud, le chemin de Vassin est équipé des deux côtés de la chaussée, sauf sur son tronçon le plus pentu.

Les sens de circulation ont été adaptés au contexte. En partant du nord, le chemin des Murs-Blancs descend à double sens jusqu'à une intersection où il se divise en deux. Vers la droite, le chemin des Murs-Blancs est d'abord en sens unique descendant avant d'être à nouveau à double sens sur sa partie avale. Vers la gauche, le chemin de Vassin est en sens unique montant depuis l'intersection et à double sens plus bas. Il est en outre interdit aux poids-lourds de traverser le secteur, à l'exception des transports publics. Les deux axes sont bordés de stationnement limité à 3h, avec macarons. Les 8 places devant l'UAPE sont limitées à 2h et sans dérogation pour les macarons.

Bien que le quartier soit essentiellement résidentiel, il existe quelques attracteurs principalement au bas du chemin de Vassin : la garderie du Parc, le centre œcuménique de Vassin, l'UAPE Clin d'œil et le cimetière, ainsi que le marché des Murs-Blancs, au bas du chemin homonyme, le long de l'avenue de la Perrausaz. Ces commerces et services engendrent un trafic non négligeable, en particulier durant les heures de pointe.

Du point de vue paysager, le quartier possède un patrimoine spécifique avec ses murs en pierre, la végétation sur le chemin de Vassin et sur le haut du chemin des Murs-Blancs, ainsi qu'un beau point de vue à la bifurcation centrale.

Enfin, une ligne de bus traverse le secteur de bas en haut en passant par le chemin du Vassin. Le réaménagement prévu doit intégrer une mise en conformité du quai avec la loi sur les personnes handicapées (LHand) des deux arrêts Brécheresse et Sichoz.



Figure 1 : Secteur concerné

1.4 Le secteur tel que vécu par la population

Les mieux à même de raconter comment fonctionne un territoire sont celles et ceux qui le vivent et le pratiquent au quotidien. En discutant en groupe autour de fonds de plan, les participantes et participants ont raconté leurs expériences et les ont situées géographiquement sur un fond de plan.

Le ressenti de la population est exposé ci-après par moyen de déplacement, du plus vulnérable (la marche à pied), au moins vulnérable (la voiture).

Marche à pied

Bien que le territoire soit en pente, les déplacements à pied sont nombreux dans le secteur, en particulier sur le bas du chemin de Vassin, où sont concentrés la garderie, l'UAPE, le centre œcuménique et le cimetière. La population concernée est particulièrement vulnérable dans ce secteur car les jeunes et les séniors y sont surreprésentés.

De manière générale, certaines traversées sont jugées dangereuses et les trottoirs ponctuellement trop étroits. Des conflits sont en outre mentionnés sur les trottoirs avec des vélos et autres engins à roulettes circulant à contre-sens du trafic, ainsi qu'avec le stationnement automobile.

Passages piétons

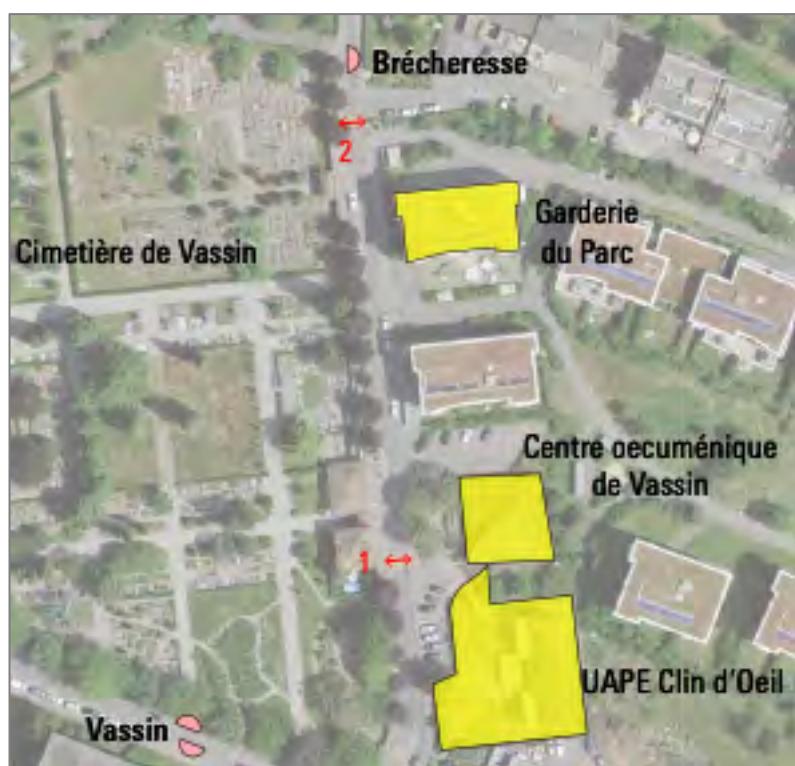


Figure 2 : Traversées piétonnes sur le chemin de Vassin

1. Chemin de Vassin, devant le centre œcuménique : les visiteurs sortant du centre mentionnent que l'ilot végétal et le panneau informatif bouchent leur visibilité sur l'amont du chemin de Vassin créant un sentiment d'insécurité aux abords du passage piétons. De plus, des voitures empiètent sur la zone d'approche lors de l'utilisation du stationnement perpendiculaire à proximité. Les conditions de visibilité sont néanmoins parfaitement conformes aux normes.



Figure 3 : Passage piétons devant le centre œcuménique

2. Chemin de Vassin, à proximité de l'écopoint : les conditions de visibilité sur le passage piétons ont été décriées. Du côté du cimetière, la végétation péjore la visibilité sur les rares piétons descendants. De l'autre côté, bien que les conditions de visibilités soient acceptables selon les normes en vigueur, la situation est considérée comme étant dangereuse, car des piétonnes et piétons peuvent surgir de manière abrupte depuis derrière la haie. Les vitesses des véhicules ont également été pointées du doigt sur ce tronçon précédent la montée (prise d'élan).

Enfin, la circulation importante et le stationnement chaotique hors case, constatés aux heures de dépose à la garderie et l'UAPE exacerberont les problèmes de traversées piétonnes sur le chemin de Vassin.



Figure 4 : Passage piétons à proximité de l'écopoint (à gauche derrière la haie) (Source : Apple Maps)

Haut du chemin de Vassin : également ici, la visibilité sur le passage piétons a été dénoncée. Les trottoirs y sont étroits et les vitesses des véhicules élevées. De plus, les contrastes de luminosité peuvent y être importants en raison des murs de pierre présents.



Figure 5 : Passage piétons en haut du chemin de Vassin (Source : Apple Maps)

Débouché de la route de Sichoz : les véhicules tournant à droite depuis le chemin des Murs-Blancs ne voient pas une bonne partie de la zone d'approche du passage piétons en raison de la végétation. Le virage du trottoir, en pente et sans surlargeur (mais avec une main courante), est considéré comme étant dangereux, en particulier en hiver dans des conditions de verglas.



Figure 6 : Conditions de visibilité sur le passage piétons au débouché de la route de Sichoz, à droite (Source : Apple Maps)

En dehors du secteur : à l'ouest, la zone d'attente du passage piétons devant le marché des Murs-Blancs est régulièrement empiétée par des véhicules de clientes et clients. Au nord, le passage traversant la route de Blonay près du débouché du chemin de la Pausible a des mauvaises conditions de visibilité.

Trottoirs

Une majorité des participantes et participants a considéré que les trottoirs sont trop étroits sur certains tronçons. Plus particulièrement, à la séparation du chemin des Murs-Blancs en deux, le trottoir est perçu de manière particulièrement négative : par exemple, le long du chemin de Vassin, le trottoir mesure ponctuellement moins de 1.5 m de large alors que de nombreux parents accompagnent leurs enfants. Les (hauts) murs de pierre, la sinuosité de la route et la vitesse élevée des véhicules accroissent ce sentiment d'insécurité.



Figure 7 : Trottoir étroit sur le haut du chemin de Vassin (Source : Apple Maps)

De plus, les riveraines et riverains du chemin des Murs-Blancs ont déploré l'absence de traversée piétonne et de continuité du chemin vers le Boulevard d'Arcangier piétonne au bas de leur rue.



Figure 8 : Absence de passage piétons et de trottoir au débouché du chemin des Murs-Blancs (Source : Apple Maps)

Conflits d'usage

Bien que les trottinettes à propulsion mécanique et les skateboards soient autorisés sur les trottoirs, ainsi que les cyclistes de moins de 12 ans en cas d'absence d'infrastructure spécifique, les pentes existantes et l'étroitesse des trottoirs peuvent engendrer des situations conflictuelles. Cette situation, est exacerbée par la présence de cyclistes de plus de 12 ans et de trottinettes électriques sur les trottoirs le long des tronçons à sens unique, qui sont dépourvus de contre sens vélo.

Accès privés

Les débouchés de nombreux accès privés ont été régulièrement mentionnés comme étant problématiques, pour les voitures comme pour les déplacements à pied : certains accès ne débouchent pas sur un trottoir et la traversée de la chaussée y est périlleuse, d'autres accès débouchant sur un trottoir peuvent être dangereux pour les personnes s'y déplaçant.

Vélo

Les cyclistes se sont principalement manifestés sur les deux tronçons à sens unique. Ceux-ci sont en effet régulièrement empruntés à contre sens, soit sur la chaussée, soit sur le trottoir. Le schéma de circulation est jugé comme étant inadapté pour les vélos car la montée sur le chemin de Vassin est très contraignante en l'absence d'assistance électrique alors qu'elle est interdite sur le chemin des Murs-Blancs où la pente est plus douce. La descente du chemin de Vassin, interdite, représente un raccourci attractif pour un certain nombre de destinations.

Transports publics

Les bus n'ont que peu été mentionnés à l'exception de l'arrêt Brécheresse. A cet endroit, lorsqu'un bus s'y arrête, certaines personnes ont déploré le fait que des véhicules tentent de le dépasser, tandis que d'autres ont regretté la difficulté (voir l'impossibilité) de procéder à cette manœuvre.

L'emplacement de cet arrêt a également été questionné car se situant légèrement trop en amont. L'aménagement de l'arrêt est jugé satisfaisant, un banc ayant été mis en place récemment. Un ombrage naturel serait apprécié en été.

Voiture**Vitesses**

Quasiment à l'unanimité, les assemblées des deux soirées ont jugé que les vitesses pratiquées sont excessives dans le secteur. En particulier sur les deux tronçons en pente et à sens unique, mais également au niveau du carrefour entre la route de Blonay et le chemin des Murs-Blancs dont la géométrie favorise des vitesses élevées.

Accès privés

Des problèmes récurrents de visibilité au débouché des accès privés ont été relevés, que ce soit sur les trottoirs où sur la chaussée. Les conditions de visibilités sont en effet régulièrement entravées par de la végétation ou des murs de pierre. De plus, les vitesses élevées des véhicules prioritaires et parfois la présence vélos ou de trottinettes électriques en contre sens aggravent ces situations.

Stationnement

La question du stationnement est épineuse. D'un côté, la demande en stationnement est ponctuellement très élevée et quasiment personne ne souhaite voir l'offre diminuer. D'un autre côté, le stationnement hors case et la situation chaotique observée aux heures de pointes sur le bas du chemin de Vassin est unanimement considérée comme problématique et l'offre ne peut pas être accrue sur la voirie publique en raison du manque de place.

Le secteur de la crèche est le plus critiqué. De nombreux parents apportent leurs enfants à la garderie en voiture, alors qu'aucune place de dépose n'est présente. Il en résulte du stationnement hors case ou sur des parcelles privées. De plus, comme le chemin de Vassin est à double sens sur cette partie, la majorité des véhicules opère un demi-tour en utilisant les trottoirs et les accès privés.

En outre, du stationnement illégal est constaté sur l'aire de l'écopoint en face du débouché de la route de Sichoz, notamment en lien avec la cabane des scouts à proximité.

Les manœuvres et le stationnement de véhicules de livraison sont jugés problématiques dans le secteur de la crèche, car quotidien et en conflit avec le passage pour piéton.

Enfin, la poche de stationnement perpendiculaire devant l'UAPE engendre des conflits avec le trafic piétonnier, car le trottoir aménagé derrière les places ne respecte pas la ligne de désir des piétonnes et piétons, qui marchent alors parfois sur la chaussée derrière les places. La zone d'attente du passage piétons au nord est également négativement impactée par ces places.

Écopoint du chemin du Vassin

L'écopoint du chemin du Vassin a été considéré comme problématique par plusieurs groupes lorsque le camion de la voirie vient le vider. Sa présence sur le débouché du chemin piéton engendre des conflits avec les utilisatrices et utilisateurs du chemin, dont font partie de nombreux enfants.

Pour conclure cette partie sur une note positive, il est bon de rappeler que le cadre paysager est fortement apprécié avec sa végétation généreuse, ses dégagements paysagers et ses murs de pierre.

Carte de synthèse

La carte ci-après synthétise les principaux problèmes relevés par les riveraines et les riverains présents aux ateliers.

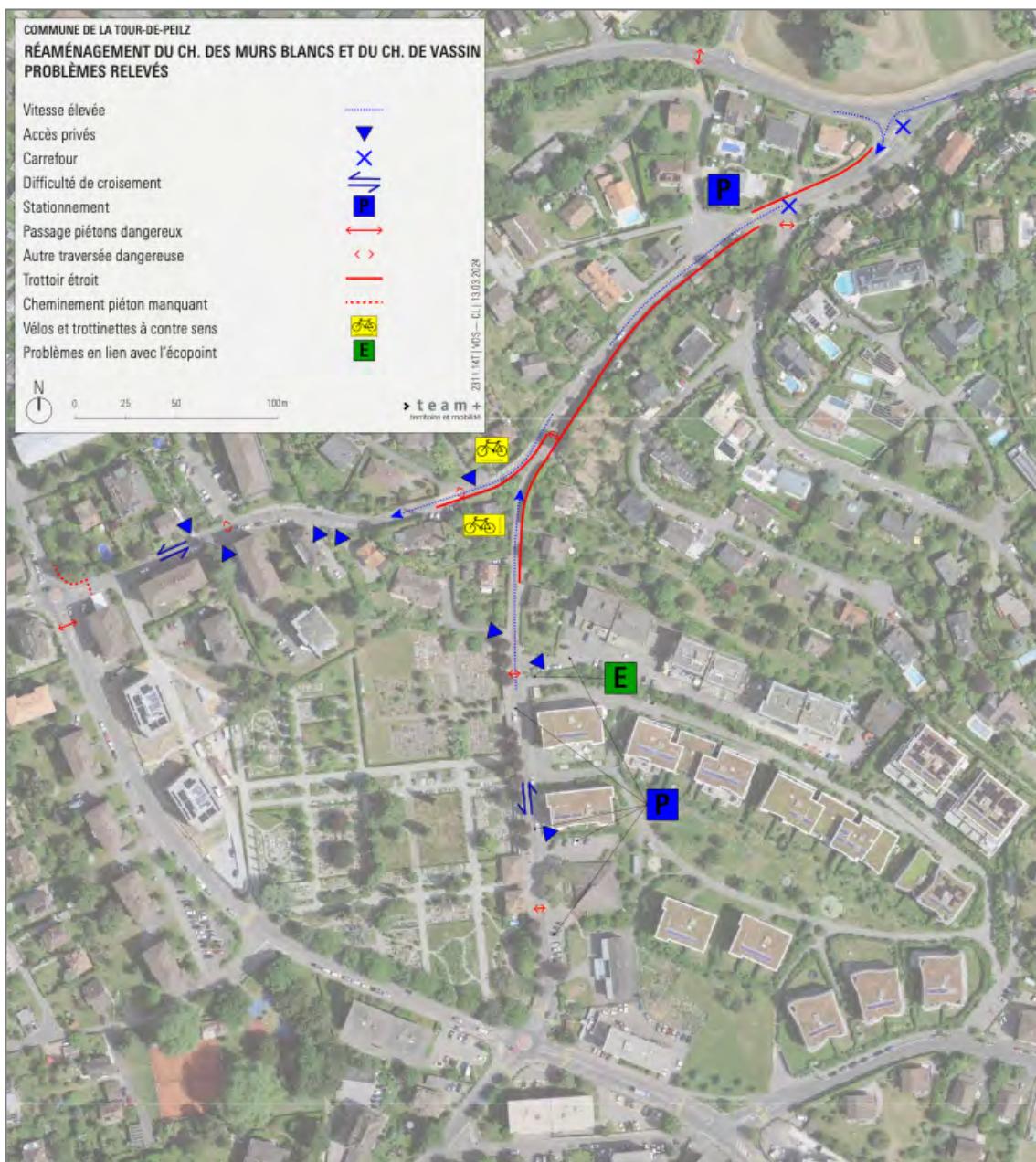


Figure 9 : Carte de synthèse des problèmes mentionnés

1.5 Pistes de solutions

La deuxième partie des soirées était consacrée à la recherche de pistes de solutions. Après une brève explication du cadre d'intervention, les participantes et participants étaient invités à discuter en groupe des améliorations souhaitées.

Pistes de solutions

Munis de stylos, de post-its et d'outils d'aménagement, les participantes et participants ont fait l'exercice d'imaginer des aménagements possibles pour leur chemin en réponse aux problèmes relevés en première partie. L'utilisation des outils a été rendue difficile en raison des points de vue parfois divergents. Par exemple, les seuils et chicanes ont été plébiscité par certaines personnes et décriés par d'autres.

Chemin de Vassin

Besoins d'intervention :

- Abaissement des vitesses par la mise en zone 30 et aménagement d'éléments modérateurs, notamment sur la montée.
- Passages piétons : sécurisation et éventuel déplacement de trois traversées, maintien du marquage.
- trottoir : étudier la possibilité d'élargir le trottoir le long de la montée, si nécessaire sécuriser par des potelets.
- Vélo : l'aménagement d'un contre sens cyclable ou l'autorisation de circuler sur les trottoirs a été plébiscité par un certain nombre de cyclistes sur le haut du chemin de Vassin. Toutefois, au vu des largeurs des chaussées et des trottoirs ainsi que de la pente, cette solution paraît très délicate à mettre en œuvre.
- Bus : mise en conformité de l'arrêt avec la LHand, éventuel déplacement vers le bas, disposition de sorte à empêcher ou permettre les dépassements (les deux options ayant été plébiscitées).
- Stationnement :
 - Réorganisation du stationnement devant l'UAPE afin d'éviter les conflits avec le trafic piétonnier.
 - Intervention sur le trafic longitudinal afin d'éviter le stationnement hors case qui péjore les conditions de visibilité sur les passages piétons et qui rend les croisements difficiles.
 - Concevoir une solution pour la dépose et reprise d'enfants à la garderie, ainsi qu'à l'UAPE dans une moindre mesure.
 - Maintenir le même nombre de places.
- Accès privés : diminution des distances de visibilité nécessaires par la mise en zone 30, autres interventions ponctuelles (par exemple, remplacement du mur par une barrière de sécurité à la sortie du garage souterrain après le centre œcuménique).
- Action au niveau de l'écopoint lors du ramassage des déchets. La population riveraine s'est montrée divisée sur ce point. Des potelets au droit de la limite du trottoir, ferment l'accès chemin privé. Certains ont proposé de déplacer ces potelets à l'intérieur de la parcelle afin de dégager un espace pour les véhicules en livraison à la crèche ou le ramassage des déchets, d'autres sont partisan d'empêcher toute manœuvre sur ce débouché fortement fréquenté par les piétons.

Chemin des Murs-Blancs – Première section

Ce tronçon comprend le haut du chemin des Murs-Blancs jusqu'à son intersection avec le chemin de Vassin.

Besoins d'intervention sur le tronçon nord :

- Abaissement des vitesses par la mise en zone 30 et aménagement d'éléments modérateurs.
- Modification de la géométrie du carrefour avec la route de Blonay pour abaisser la vitesse des véhicules entrants.
- Sécuriser la traversée piétonne au bas de la route de Sichoz ainsi que le virage aigu.
- trottoir : voir pour élargir certains trottoirs.
- Bus : mise en conformité de l'arrêt avec la LHand.
- Intervention au niveau de l'écopoint pour améliorer la continuité piétonne et valoriser l'espace.

Chemin des Murs-Blancs – Deuxième section

Ce tronçon va du giratoire au bas du chemin, jusqu'à la connexion avec le chemin de Vassin.

Besoins d'intervention pour le tronçon sud :

- Abaissement des vitesses par la mise en zone 30 et l'aménagement d'éléments modérateurs, notamment sur le haut de la descente.
- Sécurisation des traversées piétonnes depuis les chemins latéraux pour rejoindre le trottoir
- Trottoir : étudier la possibilité d'élargir le trottoir le long de la montée, si nécessaire sécuriser par des potelets.
- Cheminement piéton manquant : étudier la possibilité d'aménager une traversée piétonne et un trottoir entre le bas du chemin des Murs-Blancs et le boulevard d'Arcangier.
- Vélo : l'aménagement d'un contre sens cyclable ou l'autorisation de circuler sur les trottoirs a été plébiscité par un certain nombre de cyclistes sur le haut du tronçon. Toutefois, au vu des largeurs des chaussées et des trottoirs ainsi que de la pente, cette solution paraît très délicate à mettre en œuvre.
- Stationnement :
 - Intervention sur le trafic longitudinal afin d'éviter le stationnement hors case qui péjore les conditions de visibilité des accès privés et qui rend les croisements difficiles.
 - Garder le même nombre de places.
- Accès privés : diminution des distances de visibilité nécessaires par la mise en zone 30, autres interventions ponctuelles.

2 GABARITS ROUTIERS ET TESTS DE VIABILITÉ

2.1 La zone 30 – Utilité et principes d'aménagement

Le cadre légal dans lequel s'inscrit le réaménagement prévu est celui des zones 30.

Objectifs

Celles-ci permettent notamment d'améliorer la sécurité routière (en particulier des personnes les plus vulnérables), de limiter les nuisances environnementales et de valoriser des espaces publics. En résumé, une amélioration de la qualité de vie des riveraines et riverains est recherchée.

Les distances de freinage sont proportionnelles à la vitesse, plus celle-ci est faible, plus la distance de freinage sera courte, ce qui permet d'éviter une bonne partie des accidents. De plus, les éventuels accidents restants sont de manière générale beaucoup moins graves dans des zones 30 car se produisant à moindre vitesse, les chocs y sont donc moins violents.



La consommation d'énergie des moteurs est, à quelques subtilités près, également proportionnelle à la vitesse : les émissions polluantes seront donc plus faibles à 30 km/h qu'à 50. Dans le même sens, le bruit est aussi impacté positivement par l'introduction d'une zone 30.

Enfin, abaisser la limitation vitesse permet également de réduire les largeurs des routes, et donc de donner davantage de place aux modes doux ou à la végétation.

Tout ceci permet d'obtenir des espaces mieux équilibrés entre les différents moyens de déplacement tout en octroyant plus de place à la nature. La cohabitation y est améliorée et apaisée.

2.2 Gabarits routiers

Il est de la volonté des riverains et de la Commune de sécuriser davantage les piétons, et donc de leur donner davantage de place lorsque c'est possible. Pour cette raison, les gabarits routiers retenus permettent le croisement de deux véhicules légers à 30 km/h. Toutefois ils ne permettent pas de garantir le croisement en tout point entre une voiture et un poids-lourd. Ces cas de croisements seront rares car le trafic des poids-lourds est restreint aux transports publics (ligne 203 : cadence à la ½ heure et ¼ heure aux heures de pointes) et aux rares trajets dont la destination se trouve dans le secteur (livraisons, chantier...). Sur le tronçon nord de Murs-Blancs, un gabarit permettant le croisement de deux poids-lourds a été retenu.

Haut de Murs-Blancs, partie amont

Sur ce tronçon à double-sens, un bus et une voiture doivent pouvoir se croiser partout à 30 km/h et le croisement entre les voitures et les poids-lourds à 20 km/h. La largeur de chaussée est donc de 5.60 m, avec des bordures de trottoir de 12 cm.

Un rétrécissement de 4.20 m est aménagé pour sécuriser l'un des passage piétons. Cette largeur permet à un véhicule descendant de croiser un vélo montant ; deux voitures ne peuvent théoriquement pas se croiser ce qui permet de modérer les vitesses. Une largeur plus généreuse entraînerait le risque que deux voitures tentent le croisement, ce qui n'est pas souhaité en ce point.

Haut de Murs-Blancs, partie aval

Sur ce tronçon à double-sens, un bus et une voiture doivent pouvoir se croiser partout à 30 km/h et le croisement de 2 poids-lourds à 20 km/h.

Compte tenu du mur existant le long de la chaussée au nord-ouest, une surlargeur de 30 cm est proposée. La largeur de chaussée retenue est donc de 5.90 m afin de garantir les croisements de deux bus à faible vitesse.

Tronçons à sens unique

Ces deux tronçons routiers sont bordés de murs d'un côté de la chaussée. Pour Murs-Blancs, le gabarit disponible est de 5.10 m, sur Vassin il est de 5.50 m. Ces deux tronçons doivent accueillir un trottoir et une chaussée à sens unique.

Compte tenu des gabarits disponibles, la marge de manœuvre est limitée pour ces deux tronçons en courbe si l'on souhaite conserver un trottoir confortable pour les piétons. Une chaussée de 3.50 m a été retenue ce qui est le minimum requis pour le passage des chasses neiges. Les trottoirs font au minimum une largeur de 1.60 m et sont élargis lorsque l'espace le permet. Les bordures du trottoir sont verticales et 12 cm de hauteur sur le tronçon du chemin des Murs-Blancs ; elles sont biaises et 6 cm de hauteur sur le tronçon du chemin de Vassin afin de permettre aux cyclistes montants qui le souhaitent de se rabattre sur le trottoir lorsqu'un véhicule les talonne de trop près.

Tronçons aval

Ces deux tronçons présentent des similarités : ils sont à double-sens et sont bordés de places de stationnement. Les gabarits retenus sont néanmoins adaptés aux conditions locales.

Chemin des Murs-Blancs : un gabarit de chaussée de 5.10 m a été retenu pour la partie amont. Afin de maintenir une offre en stationnement suffisante, un gabarit réduit à 3.75 m a été admis ce qui crée un rétrécissement sans possibilité de croisement.

Chemin de Vassin : les largeurs de chaussée varient entre 4.60 m et 6.80 m dans les zones de croisement. Le gabarit minimum de 4.60 m permet le croisement de deux voitures à 20 km/h. En revanche, le bus et les voitures ne pourront se croiser qu'au droit des zones d'évitement. Au droit de l'arrêt de bus, la chaussée mesure 5.30 m de largeur afin de permettre les croisements avec les voitures à 20 km/h.

2.3 Tests de viabilité

Des tests de girations ont été effectués avec le logiciel Autoturn afin de vérifier la viabilité de certains aménagements.

Débouché du chemin des Murs-Blancs sur la route de Blonay

Les bus peuvent entrer et sortir du chemin des Murs-Blancs sans bloquer le passage des voitures en sens inverse.



Figure 10 : Bus quittant le chemin des Murs-Blancs

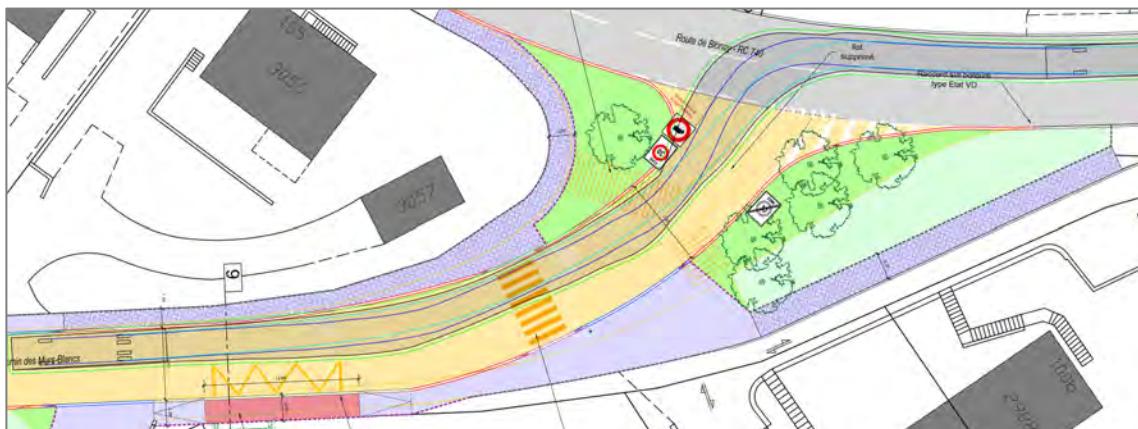


Figure 11 : Bus s'insérant sur le chemin des Murs-Blancs

Haut du chemin des Murs-Blancs – Stationnement

La poche de stationnement prévue à l'emplacement de l'éco-point existant est fonctionnelle. La séparation entre la chaussée et la poche de végétation devra être suffisamment basse afin de faciliter les manœuvres d'insertion dans les places.

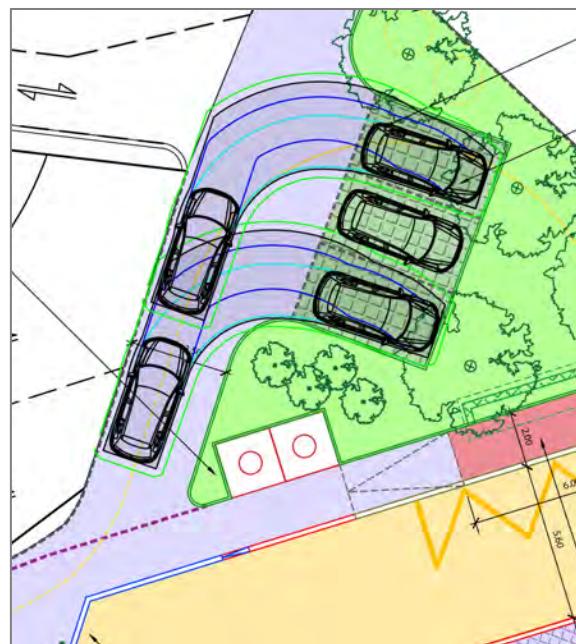


Figure 12 : Tests de giration, stationnement sur chemin des Murs-Blancs

Bas du chemin des Murs-Blancs

La giration ci-après montre qu'un bus descendant passe en tout point et que l'espace est suffisant avant les rétrécissements pour que les voitures montantes puissent attendre.



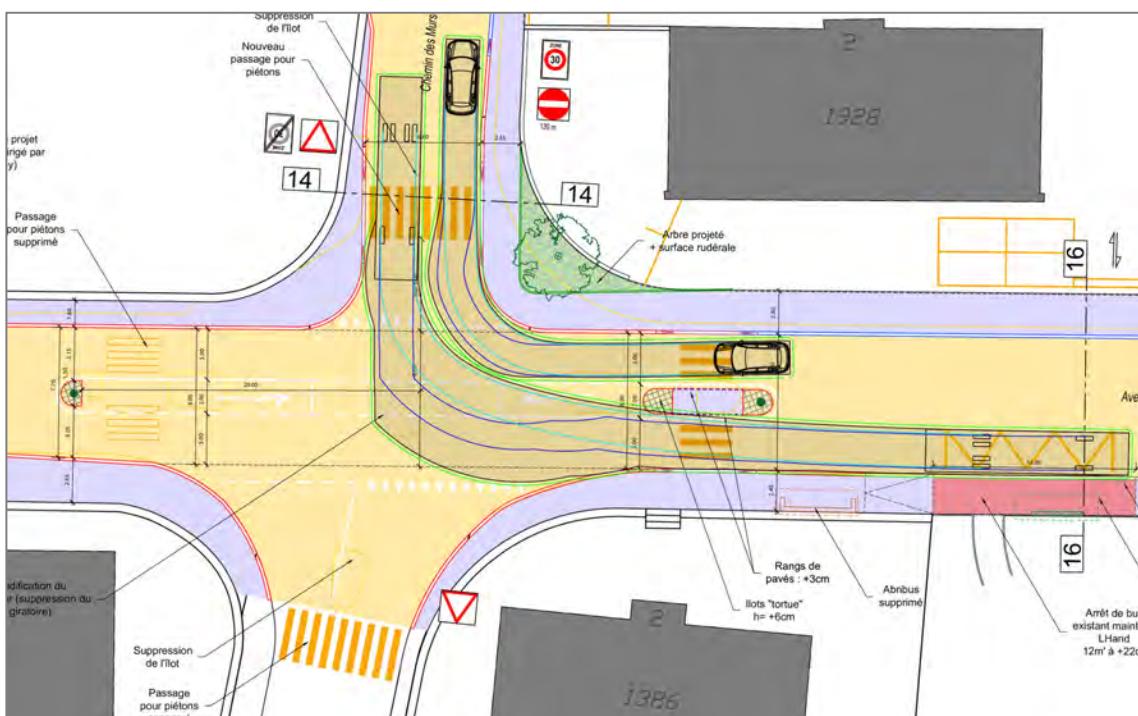
Figure 13 : Tests de giration, bus descendant sur le bas du chemin des Murs-Blancs

Carrefour au bas du chemin des Murs-Blancs

Le giratoire existant au bas du chemin des Murs-Blancs n'est pas conforme aux normes et élève ce dernier au même niveau hiérarchique que l'axe principal perpendiculaire. De plus, les riverains ont déploré l'absence de liaison piétonne au débouché.

Le carrefour sera par conséquent réaménagé de sorte à prioriser l'axe principal Arcangier-Perrausaz en aménageant une aide à la traversée piétonne 5 m en retrait du débouché du chemin des Murs-Blancs et une perte de priorité aux débouchés du chemin des Murs-Blancs et de l'avenue des Alpes. La traversée sera suggérée dans un premier temps, et éventuellement marquée par un passage piétons dans un second temps si la fréquentation est suffisante.

Les cas déterminants sont la sortie des bus du chemin des Murs-Blancs et de l'avenue des Alpes. Une voiture quittant l'axe principal doit pouvoir s'insérer dans le chemin des Murs-Blancs alors qu'un bus à l'arrêt se trouve au débouché. Les girations des bus, la largeur de la chaussée et les charges de trafic justifient le fait que le passage piéton traversant l'avenue de la Perrausaz soit ainsi en retrait de la ligne de désir ouest-est.



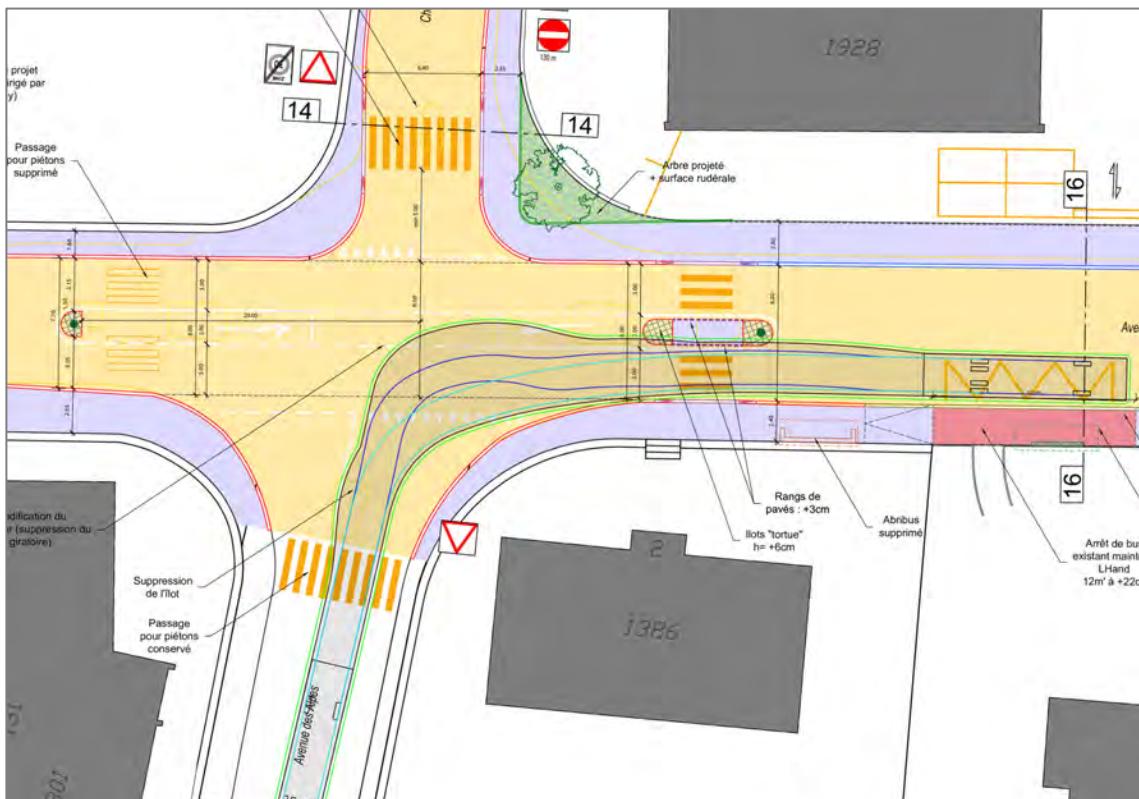


Figure 15 : Tests de giration, bus sortant de l'avenue des Alpes

Chemin du Vassin

Les gabarits choisis ne permettent pas aux bus montants de croiser les voitures descendantes en tout point, un espace suffisant est laissé avant les rétrécissements pour ces dernières.



Figure 16 : Tests de giration, bus montant sur le chemin de Vassin

2.4 Passages piétons

Il existe une volonté populaire claire de maintenir certains passages piétons. En effet, les traversées sont empruntées par de nombreux enfants et personnes âgées en raison de la présence d'une crèche, de l'UAPE, du centre œcuménique et du cimetière. De plus, certaines traversées privilégiées seraient trop peu perceptibles sans marquage d'un passage.

Si certains passages sont maintenus à leur emplacement existant, d'autres sont déplacés ou supprimés. Les conditions de visibilité des passages sont vérifiées ci-après selon les préconisations de la norme VSS 40 241 « Traversées à l'usage des piétons et des deux-roues légers. Passages piétons ». Pour une vitesse de 30 km/h, un automobiliste doit pouvoir détecter la présence d'un piéton dans la zone d'approche du passage à une distance de 25 m. De plus, le champ de visibilité doit être libre de tout obstacle entre 0.60 m et 2.50 m du sol.

Chemin des Murs-Blancs

Le débouché du chemin sera réaménagé afin de réduire la composante routière, ajouter de la végétation et ralentir les véhicules entrants. Le passage piéton existant sera décalé légèrement plus bas.

Les conditions de visibilité des véhicules descendants sont excellentes pour peu que la végétation ne dépasse pas les 60 cm. Pour les véhicules arrivant de l'ouest, leur vitesse sera inférieure à 30 km/h et les distances de visibilité requises moindres (~15 m nécessaires pour une vitesse de 20 km/h).

Pour les véhicules montants, les conditions de visibilité sont également excellentes.



Figure 17 : Conditions de visibilité sur le passage piétons

Le passage piéton au bas de la route de Sichoz sera supprimé et la traversée sera simplement suggérée.

La seconde traversée sur le chemin des Murs-Blancs sera décalée plus en aval afin d'assurer la continuité entre le trottoir interrompu et le trottoir opposé ; la traversée sera raccourcie. Les conditions de visibilité sont excellentes.

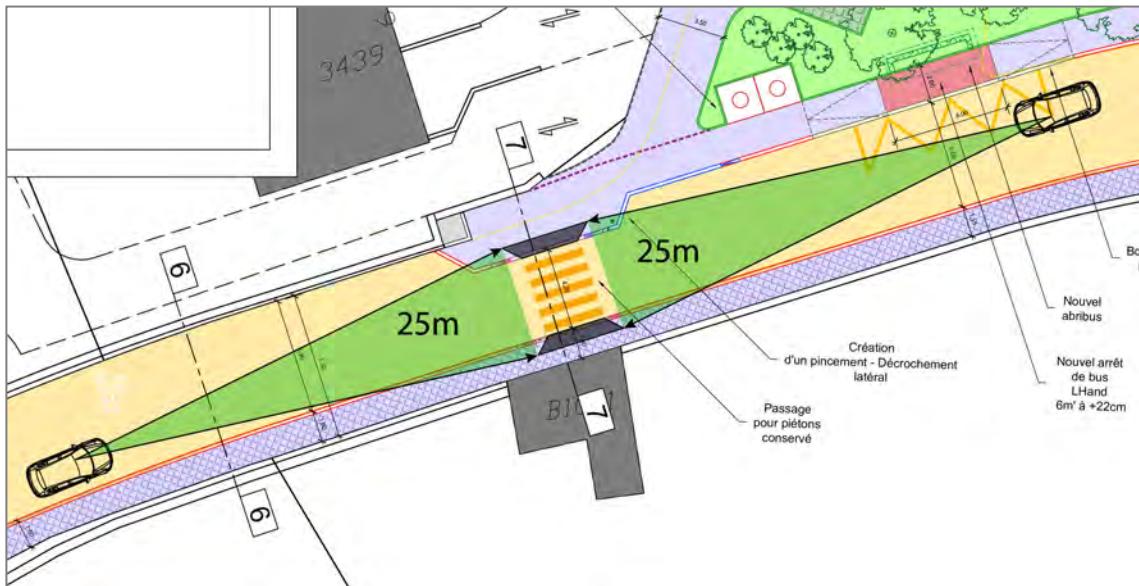


Figure 18 : Conditions de visibilité sur le passage piétons

Chemin de Vassin

Depuis le haut, au début du chemin de Vassin, le passage piéton existant (figures 20 et 21) sera maintenu car la traversée serait trop peu perceptible sinon ; la largeur de la chaussée sera légèrement rétrécie. Les conditions de visibilité sont correctes pour les véhicules montants, les piétons arrivant depuis l'ouest sont plus haut et la barrière offre une visibilité sur le trottoir.



Figure 19 : Conditions de visibilité sur le passage piétons



Figure 20 : Visibilité sur le cheminement piéton à gauche

Sur la partie plate du chemin, le passage existant ne répond pas vraiment à une ligne de désir. Il sera par conséquent décalé vers le bas et raccourci (figure 22). Il répond ainsi mieux aux besoins de la crèche. Les conditions de visibilité sur le passage sont bonnes. Lorsqu'un bus sera à l'arrêt, les très rares véhicules circulant en sens inverse seront fortement ralenti et la distance de visibilité nécessaire est réduite à 15 m.

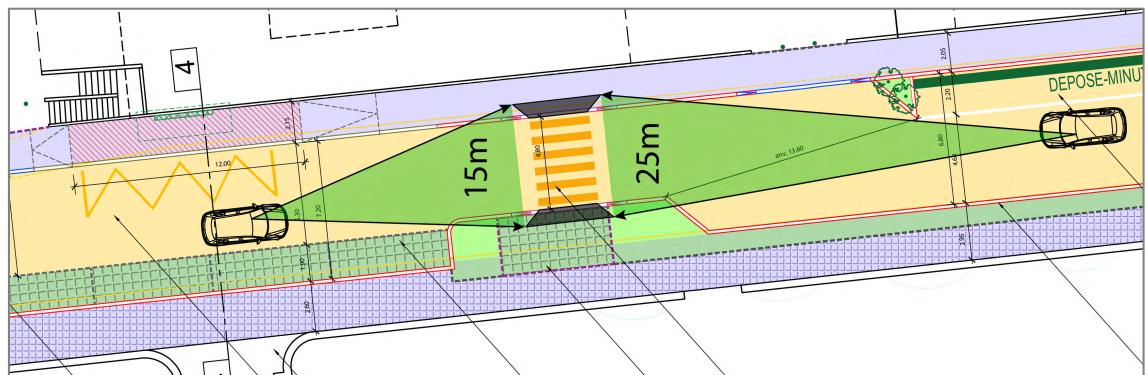


Figure 21 : Conditions de visibilité sur le passage piétons

Le second passage piéton (figure 23) est maintenu à l'emplacement actuel. Les conditions de visibilité sont également bonnes, il permet l'accès à l'UAPE et au centre œcuménique.

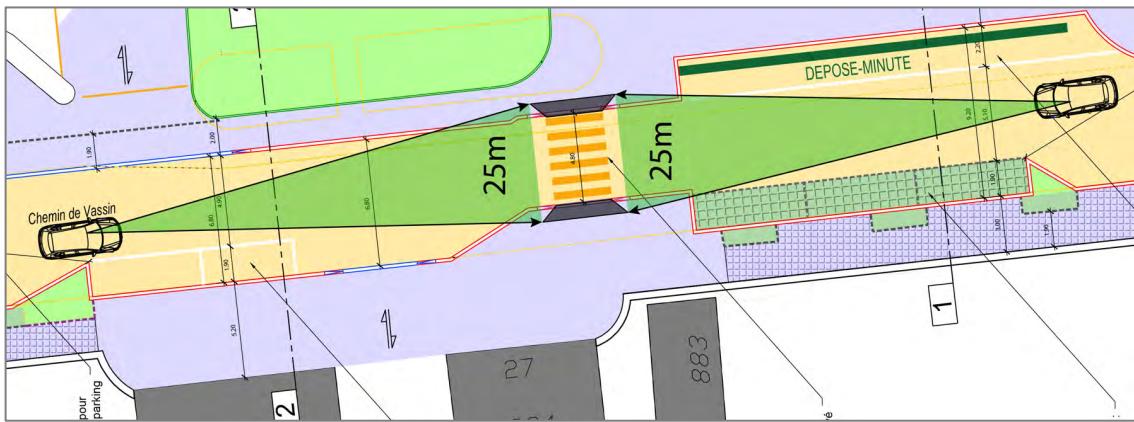


Figure 22 : Conditions de visibilité sur le passage piétons

Enfin, le dernier passage sera reculé de quelques mètres et placé sur un seuil, l'ilot sera supprimé. Comme c'est déjà le cas actuellement, les conditions de visibilité des véhicules venant du nord sont légèrement entravées par le tronc d'un arbre existant (situation actuelle).

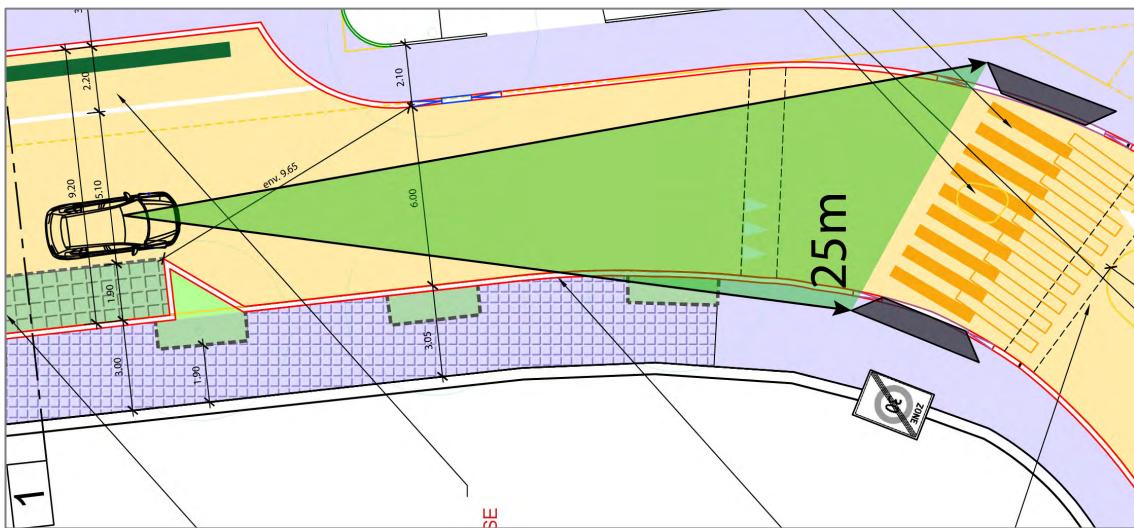


Figure 23 : Conditions de visibilité sur le passage piétons

Lausanne, le 5 mars 2025

> team +

Véronique de Sépibus, ing. dipl. EPFL
Camille Lepetit, dipl. géographe

Géraldine Surian
Ch. des Murs-Blancs 24
1814 La Tour-de-Peilz

	Original	Copie
Municipalité		
MW		
JN		
SD		
GL		
RT		
PK		
AS		
AI		
VM		
PV		
Espaces publics		
Garde-Port		
Police constructions		

Ville de La Tour-de-Peilz
Urbanisme et travaux publics
Grand-Rue 46
1814 La Tour-de-Peilz

La Tour-de-Peilz, le 7 avril 2025

Concerne : Opposition au projet de réaménagement du chemin des Murs-Blancs, chemin de Vassin et avenue de la Perrausaz - LRou

Mesdames, Messieurs,

Après avoir pris connaissance du dossier précité, je vous adresse une opposition à ce projet soutenue par les points suivants :

**Point 1 – chemin des Murs-Blancs – deuxième section
Stationnement**

Le rapport indique à la page 13 de « garder le même nombre de places ».

En l'état actuel, le bas du chemin des Murs-Blancs offre à la population des différents immeubles résidentiels alentours 3 sections de stationnement :

- 6 places à droite, sens de la descente ;
- 6 places à gauche, 1^{ère} section, sens de la descente ;
- 7 places à gauche, 2^e section, sens de la descente.

Cela offre donc aux locataires des nombreux immeubles anciens 19 places de stationnement (peut-être 20 selon dimensions des véhicules) au régime 3h disque, libre de 12h à 13h30, dès 19h ainsi que dimanches et jours fériés, ou en libre stationnement avec macaron.

Les immeubles anciens n'offrent pas assez de places en location pour tous leurs habitants et n'offrent aucune possibilité de places visiteurs. De nombreux locataires paient un macaron et doivent se parquer sur ces zones de stationnement qui sont souvent toutes occupées en soirées et le week-end par les résidents. Les visiteurs des immeubles au chemin des Murs-Blancs utilisent la voie publique pour effectuer leurs visites.

Après lecture du projet, les 6 places à droite, sens de la descente disparaissent au projet de végétation et les 13 places à gauche, sens descente voient leur nombre réduit par une réduction de la longueur du marquage et par l'installation de végétation à chaque bout.

Le projet réduit donc le nombre de places de stationnement au chemin des Murs-Blancs d'au moins 10 places et contredit dès lors ce que le rapport indique à la page 13 : « garder le même nombre de places ».

Certes, le projet prévoit – en haut du chemin des Murs-Blancs - la création d' « une poche de stationnement » mais celle-ci est qualifiée de « fonctionnelle », ce qui n'a pas de sens précis, et n'indique pas le régime prévu pour ce stationnement.

Ces 3 places ne compensent donc pas la perte réelle au chemin des Murs-Blancs.

Le nombre de places de stationnement actuel – à savoir 19 places au minimum - doit être maintenu au chemin des Murs-Blancs pour le respect des locataires et contribuables d'immeubles résidentiels peu récents.

Point 2 – ch. de Vassin

Stationnement

Le rapport indique à la page 12 de « maintenir le même nombre de places ».

En l'état actuel, le chemin de Vassin offre à la population des différents immeubles résidentiels alentours et aux visiteurs du cimetière 3 sections de stationnement :

- 8 places à droite, partie aval, sens de la montée, disque 2h ;
- 4 places à gauche, sens de la montée, disque 3h ;
- 4 places à droite, partie amont, sens de la montée, disque 3h.

Cela offre donc 16 places de stationnement au régime 2h ou 3h disque, libre de 12h à 13h30, dès 19h ainsi que dimanches et jours fériés.

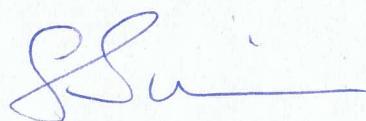
Le projet semble avoir respecté le point soulevé par le rapport, p. 12. En effet, le nombre de places projetées serait de 16, voire 17 places au total. Toutefois, il y a une réduction cachée des places car les deux zones de dépose-minute prévues ne permettraient pas le stationnement entre 12h et 13h30 ni dès 19h. Les plans ne mentionnent qu'un « stationnement autorisé le week-end ».

De ce fait, je m'oppose au projet de réaménagement prévu et demande qu'il soit modifié sur ces points :

- 1. Que le nombre de places de stationnement au ch. des Murs-Blancs, à savoir 19 places, et les conditions de stationnement actuelles soient maintenues, à savoir durée de 3h disque, libres de 12h à 13h30, dès 19h ainsi que dimanches et jours fériés. De ce fait, une révision du projet doit être entreprise pour respecter le point stipulé à la page 13 du dossier : « garder le même nombre de places. »**
- 2. Que les 3 places nouvellement projetées en haut du ch. des Murs-Blancs soient mises au même régime de stationnement que celui qui est actuellement en vigueur au ch. des Murs-Blancs, à savoir durée de 3h disque, libres de 12h à 13h30, dès 19h ainsi que dimanches et jours fériés.**
- 3. Que les places de dépose-minutes du ch. de Vassin soient disponibles entre 12h et 13h30 et dès 19h ainsi que le week-end et jours fériés.**

Bien que notre « Autorité applique dorénavant une politique restrictive en la matière (stationnement) » quand il s'agit de nouvelles constructions, il n'est pas admissible que celle-ci ne tienne pas compte de ses contribuables-locataires ne bénéficiant pas d'un terrain privé où stationner sans souci. La réduction des possibilités de stationnement prévue par le projet de réaménagement dont il est question ici favorise dès lors les propriétaires de villas et représente dès lors une action antisociale quant à ses contribuables-locataires de classe moyenne résidents principalement au ch. des Murs-Blancs, section aval et dont les professions nécessitent la possession et l'utilisation quotidienne d'un véhicule privé sans possibilité de louer une place privée alentours.

Je vous remercie de prendre en compte la présente opposition et, dans l'attente de vos nouvelles, vous adresse, Mesdames, Messieurs, mes meilleures salutations.



G. Surian

	Original	Copie
Municipalité		
MW		
JN	X	
SD		
GL		
RT		
PK		
AS		
AI		
VM		
PV		
Espaces publics		
Garde-Port		
Police constructions		

REÇU 22 AVR. 2025

Adrian & Antje Shaw
Chemin de Crétely 5
1814 La Tour-de-Peilz

Ville de La Tour-de-Peilz

Urbanisme et travaux publics

Maison de Commune

Grand-Rue 46 CP304

1814 La Tour-de-Peilz

La Tour-de-Peilz, 22 avril 2025

Réaménagement des chemins des Murs Blancs et de Vassin

Madame, Monsieur,

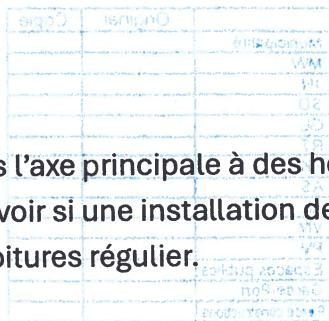
Nous nous opposons au projet de réaménagement des Murs Blancs pour les quatre raisons suivantes:

- Haut du chemin des Murs Blancs :
L'aire de l'écopoint en face de la route de Sichoz n'a pas besoin d'être valorisé. Cet endroit est nécessaire et indispensable pour faire demi-tour en voiture et puis redescendre le chemin des Murs Blancs. Il est inacceptable de supprimer cet endroit qui permet actuellement aux habitants du chemin de Crétely de facilement accéder leur propriété. Un détour via Vevey, ou ailleurs à la Tour-de-Peilz n'est pas acceptable, car considéré trop long, très occupé et dangereux.

Nous sommes d'ailleurs très surpris, voir choqués de voir une telle proposition survenir sans que cela faisait objet de la présentation lors de la réunion dont nous avons participés en février.

- Carrefour chemin des Murs-Blancs sur la route de Blonay :
En plus d'agrandir les zones vertes vers ce carrefour, nous proposons de rajouter des élément modérateurs pour limiter la vitesse des voitures descendantes.
- Chemin des Murs Blancs :
La montée en vélo sur le chemin piéton des Murs Blancs à contre-sens devrait-être possible et autorisé! Début de ce mois, un policier voulait charger notre fils 80 CHF d'amende? Il faut savoir qu'il emprunte ce chemin depuis qu'il vas à l'école et ceci n'a jamais été un soucis.
- Carrefour au bas du chemin des Murs-Blancs :
L'axe principal Arcangier-Perrausaz est très prisé, surtout en heure de pointe. Une priorisation de cet axe au détriment du chemin des Murs Blancs vas rendre

4805 974 58019 79



impossible l'entrée dans l'axe principale à des heures de pointe. Nous exigeons donc une étude pour savoir si une installation de feux sera nécessaire, permettant un flux de voitures régulier.

Merci de prendre cette opposition en considération et de nous tenir informé de la suite.
Nous sommes disponibles pour toutes autres questions supplémentaires.

Avec nos meilleures salutations distinguées,

J. Shaw J. Shaw

Adrian et Antje Shaw

Séverin Voisin et Alessia Basso Voisin
Chemin des Murs-Blancs 77
1814 La Tour de Peilz

Urbanisme et Travaux public

Maison de Commune

Grand-Rue 46

1814 La Tour de Peilz

	Original	Copie
Municipalité		
MW		
JN	X	
SD		
GL		
RT		
PK		
AS		
AI		
VM		
PV		
Espaces publics		
Garde-Port		
Police constructions		

La Tour de Peilz, le 23 Avril 2025

Projet de Réaménagement des chemins des Murs Blancs et de Vassin

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous faisons opposition au projet tel quel et demandons un aménagement mineur pour qu'il soit acceptable.

Le projet actuel, par sa disposition, crée une chicane qui entrave l'accès à notre propriété (chemin des Murs-Blancs 77). Cette chicane empêcherait l'accès pour les véhicules des services de défense incendie (camions pompiers), et entraverait sérieusement l'accès d'un véhicule plus grand qu'une voiture, comme un camping-car, la camionnette d'un paysagiste ou un camion de livraison.

Notre proposition est de remplacer la bordure granit de 12cm prévue devant les conteneurs par une bordure granit basse de 6cm franchissable.

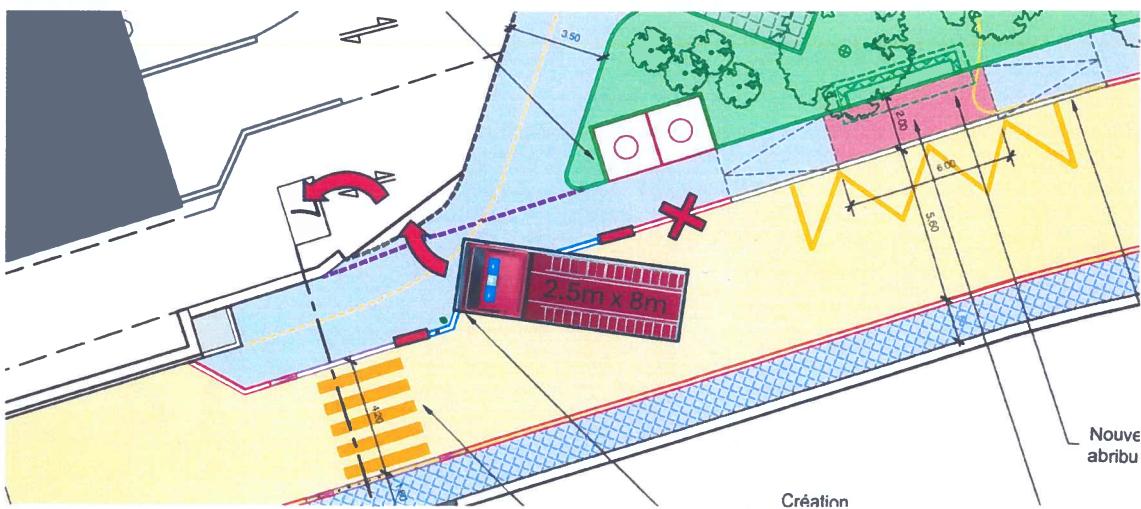


Figure 1 : Projet, avec chicane trop resserrée

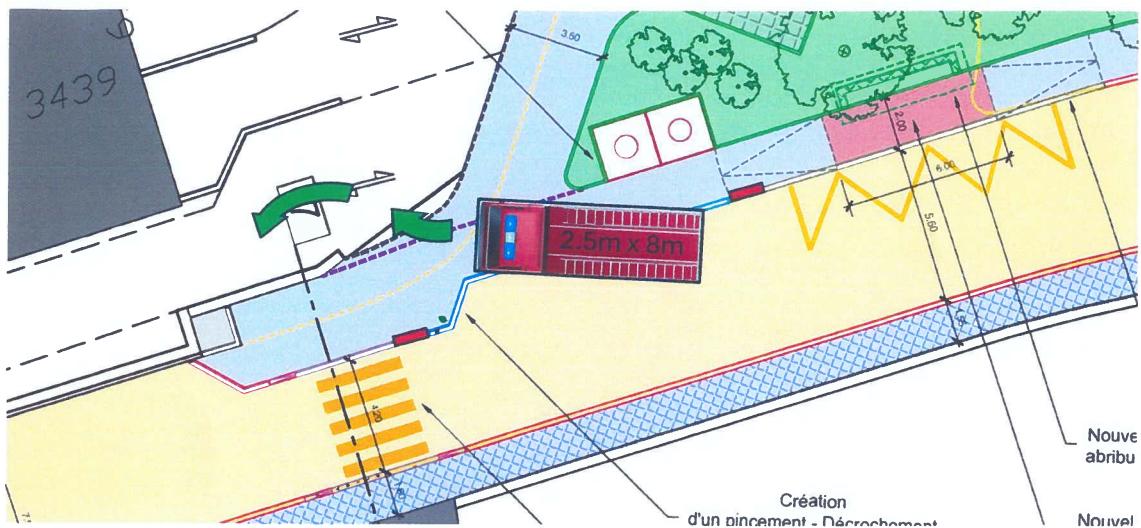


Figure 2 : Situation acceptable avec bordure franchissable devant les conteneurs

Par ailleurs, nous déplorons que le projet ne réponde pas au problème des cyclistes relevé lors de l'enquête publique, consistant au fait que deux tronçons (montée du chemin de Vassin et des Murs Blancs) sont à sens unique. Autoriser les vélos sur les trottoirs de ces sections qui sont relativement courtes aurait du sens, en particulier pour la section du Chemin des Murs Blancs. Cette section est en montée pour les vélos et l'on ne doit donc pas s'attendre à une vitesse excessive des cyclistes.

Signal 2.61 (équivalent D5 et M4d1) : « Chemin obligatoire pour piétons », avec panonceau complémentaire « autorisés », en vigueur depuis 1998.

Pour garantir notamment la sécurité sur le chemin de l'école, le panonceau complémentaire « autorisés » peut être ajouté au signal « Chemin pour piétons » (2.61) sur des routes où la circulation est relativement élevée, au début d'un trottoir peu fréquenté. Le trottoir peut alors être utilisé par les conducteurs de cycles et cyclo-moteurs avec moteur arrêté. Sont applicables, dans ce cas, les dispositions relatives à l'utilisation commune selon l'article 33, al. 4.



Article 65 de l'OSR suisse, alinéa 8.

Le conducteur qui doit emprunter le trottoir avec son véhicule observera une prudence accrue à l'égard des piétons et des utilisateurs d'engins assimilés à des véhicules ; il leur accordera la priorité.

Article 41 de l'OSR suisse, alinéa 2.

Avec nos meilleures salutations,

Séverin Voisin et Alessia Basso Voisin

REÇU 25 AVR. 2025

Nicolas Fröhlich

Ch. Des Murs-Blancs 61

1814 La Tour-de-Peilz

Municipalité	Original	Copie
MW	✓	
JN	✗	
SD		
GL		
RT		
PK		
AS		
AI		
VM		
PV		
Réfusés publics		
Garde-Port		
Police constructions		

Recommander

Commune de La Tour-de-Peilz

Administration communale

Bureau des autorisations de construire

1814 La Tour-de-Peilz

La Tour-de-Peilz, le 24 avril 2024

Enquête Dossier n° 347-4188 | Oppositions/Remarques

Réaménagement du Chemin des Murs-Blancs, du Chemin de Vassin et de l'Avenue de la Perrausaz

Madame, Monsieur,

Par la présente nous souhaitons apporter nos remarques au projet mentionné en titre, en particulier sur la partie amont du chemin des murs-Blancs où se situe l'accès à notre parcelle.

Nous formulons une opposition même si nous ne nous opposons pas au projet global qui présente probablement des avantages qualitatifs dans ce périmètre. Nous souhaitons seulement avoir certaines garanties et sommes certain que des solutions peuvent être apportées au projet mis à l'enquête.

Remarques :

1. La proposition de remplacer la place de retournement en dur par un aménagement paysager nous semble intéressante. Cependant, l'accès à notre chemin pour des véhicules de livraison pourrait poser des problèmes. Nous pensons en premier lieu à la livraison de pellets qui s'effectue par camion. Aujourd'hui le camion s'engage depuis la place de retournement à reculons car il n'est pas possible de manœuvrer sur notre parcelle. Avec le projet tel que soumis à l'enquête la manœuvre depuis le chemin des Murs-Blancs à reculons est impossible de part les angles aigus des virages à faire. Ainsi nous souhaiterions avoir la garantie qu'avec ce tracé il soit possible pour un véhicule poids lourd de manœuvrer et pouvoir assurer la livraison de notre combustible de chauffage. Bien entendu, les véhicules des pompiers sont un autre aspect de cette problématique.

2. Si nous pensons que remplacer la place de retournement par un aménagement paysager part d'une bonne intention, nous ne savons pas comment la gestion des véhicules qui viennent chercher les enfants engagés aux activités de scoutisme sis à la Malègue, ne bloquera pas notre accès. En effet, aujourd'hui, en fin d'après-midi le samedi il est fréquent d'avoir une dizaine de voitures stationnées à cet endroit, rendant l'accès quasi impossible à notre chemin. Avec la proposition mise à l'enquête, l'espace de stationnement étant diminué, la situation va empirer. Est-ce que le projet prévoit une solution pour éviter ce problème ?
3. Le projet ne prévoit pas de possibilité de rebroussement pour les véhicules qui montent Vassin et souhaitent redescendre sur le chemin des Murs-Blancs. Selon les plans, le rebroussement sur la route de Blonay n'est pas prévu non plus. Ainsi nous sommes persuadés que ce sera par notre accès que les véhicules vont manœuvrer pour rebrousser chemin. Comment la commune compte-t-elle éviter ce problème ?

Pour toutes ces raisons évoquées ci-dessus, nous souhaiterions que la commune qui a initié un processus participatif l'année passée, continue sur cette lancée et prenne compte nos remarques. Nous restons à l'entièvre disposition de la commune pour discuter de solutions qui amélioreraient la proposition.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos cordiales salutations.



Nicolas Fröhlich

079 500 92 98

Nicolas.frohlich@bluewin.ch