

**Rapport de la commission ad hoc chargée d'étudier le préavis municipal N° 7/2021 concernant la demande d'un crédit de Fr. 314'000.- pour l'implantation, la pose et le raccordement de 6 mâts d'éclairage du terrain de football de Bel-Air**

Au Conseil communal de La Tour-de-Peilz,

Monsieur le Président,  
Mesdames, Messieurs,

La Commission s'est réunie le mercredi 31 mars 2021. Elle était composée des membres suivants :

Madame, Messieurs

Christine Hausherr  
Elise Kaiser  
José Espinosa  
Philippe Neyroud  
Salvatore Noto  
Jimmy Suro  
Jean-Claude Charmey, président, rapporteur

La Municipalité était représentée par Monsieur Olivier Martin, Domaines et bâtiments et Monsieur Yves Roulet, chef de service ainsi que deux membres de la Commission des finances, Messieurs Pierre-André Bugnon et Jean-Yves Schmidhauser.

Le chef de service relève qu'il y avait trois recours: la nuisance pour le voisinage, la hauteur des mâts ainsi que les heures d'éclairage. Les trois oppositions ont été levées.

Un représentant de la Commission des finances pose la question qui payera l'entretien des lumières LED du stade et à qui sont attribués les frais pour le renouvellement/entretien de la pelouse et pour quelle raison ce n'est pas un terrain à pelouse synthétique.

Des commissaires répondent que de poser un terrain synthétique serait trop onéreux et il y aurait trop de blessures et brûlures, ce que les joueurs n'apprécient pas trop.

Le commissaire des finances relève que la somme de 314'000.--Frs. est beaucoup trop élevée par rapport à ce que d'autres Sociétés Boéland-e-s reçoivent.

Deux commissaires précisent que la commune met des salles à disposition pour les gymnastes et relèvent que la Voile et le Club Nautique sont financés aussi par la commune.

Un commissaire pose la question, qui a connaissance d'une lettre datée de 1976 demandant que le Terrain de Football de Bel-Air ne soit pas éclairé, ennuyant les habitants des alentours.

Monsieur Roulet répond qu'il a entendu parler de cette lettre... et précise que l'éclairage proposé était bien moins intrusif

La discussion close, le président libère le Municipal Monsieur Olivier Martin, Monsieur Yves Roulet ainsi que les deux Commissaires des Finances en leur souhaitant une bonne rentrée.

**Discussion de la Commission**

- Des commissaires mentionnent que ce terrain n'est pas exclusivement pour le CS La Tour-de-Peilz, il sert aussi au championnat de tir à l'Arc ainsi que pour les écoles qui utilisent les pistes d'athlétisme.

- Un commissaire évoque le manque de place pour les entraînements puisque jusqu'à ce jour il n'y avait que le stade de Gérénez qui possédait des mâts d'éclairage. Il précise qu'il y avait auparavant un terrain à disposition aux Terraux et à la place de parc situé derrière le collège de Courbet pour les entraînements.
- Un commissaire mentionne que le terrain de Bel-Air mesure environ 8'200 m<sup>2</sup> pour un coût de 1'600.- Frs d'éclairage par année. Il rappelle que l'infrastructure qui fait l'objet du préavis est certes un investissement conséquent, mais qu'il y a une dimension sportive et sociale qui bénéficiera directement aux Boéland-e-s, ce qui n'est pas toujours le cas dans d'autres investissements consentis.
- Plusieurs commissaires relèvent que, en cette année du centenaire du CS La Tour-de-Peilz, y consentir serait un signal fort adressé à cette Société, mais aussi à d'autres quant à la qualité de bien-vivre ensemble.
- Une commissaire a émis le vœux qu'une équipe mixte ou féminine puisse se constituer.
- La commission relève que cette question n'a pas lieu d'être dans ce préavis, mais soulève qu'il y avait lieu d'en prendre connaissance et d'en discuter dans les écoles, par exemple.

La discussion est close et le Préavis est accepté à l'unanimité.

### Conclusions

Nous vous demandons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de La Tour-de-Peilz,

- vu le préavis municipal N° 7/2021,
- ouï le rapport de la commission chargée d'examiner ce dossier,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

### décide :

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de construction d'un montant de Fr. 314'000.- à prélever par le débit du compte N° 9143.095.00 « Travaux – Projecteurs terrain de Bel-Air » pour l'installation de 6 mâts et projecteurs pour le terrain de football de Bel-Air ;
2. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par la trésorerie courante ou, le cas échéant, par un emprunt dans le cadre du plafond d'endettement de 85 millions adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 22 mars 2017, plafond utilisé actuellement à hauteur de 36'000'000.- ;
3. d'autoriser la Municipalité à amortir ce crédit en une fois l'année suivant la fin des travaux par le compte N° 9282.001.00 « Dépenses et investissement futurs » doté à ce jour de Fr.24'584'000.84 ;
4. d'autoriser la Municipalité à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la réalisation de ce projet ;
5. d'accepter la réserve pour hausse légales éventuelles jusqu'au terme des travaux,
6. de prendre acte que le présent préavis fait partie du plan des investissement et entretien en 2021 à hauteur de Fr. 350'000.-

Au nom de la commission  
Le Président-rapporteur

Jean-Claude Charmey

## PRÉAVIS MUNICIPAL N° 7/2021

le 24 mars 2021

Demande d'un crédit de Fr. 314'000.- pour l'implantation, la pose et le raccordement de 6 mâts d'éclairage du terrain de football de Bel-Air.

10.03-2103-PAD-rc-Preavis\_07-Eclairage-terrain-Bel-Air.docx

Au Conseil communal de  
1814 La Tour-de-Peilz

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs,

### 1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit de Fr. 314'000.- pour l'implantation, la pose et le raccordement de 6 mâts d'éclairage du terrain de football de Bel-Air.



## 2. Préambule

La commune de La Tour-de-Peilz met deux terrains à disposition du CS La Tour. Une surface synthétique sur la « bute de Gérénez » et un terrain naturel sur la place de Bel-Air. Gérénez est pourvu de 6 mâts d'éclairage installés depuis plus de 50 ans. Le terrain de Bel-Air quant à lui n'en dispose pas.

Depuis de nombreuses années déjà le club demande la possibilité d'équiper le terrain de Bel-Air d'un éclairage. Depuis l'année passée, des études et démarches techniques ont été effectuées.

## 3. Situation

Situé en bordure de l'av. de la Perrausaz, le complexe sportif de Bel-Air offre au public, aux écoles de La Tour-de-Peilz et au club de football des aires de jeux et de sport. L'équipement mis à disposition est un anneau de course à 2 pistes de 300 m, une ligne de course à 6 pistes pour le 100 m, 2 terrains de basket modulables en terrain d'handball, 2 mini-terrains de basket, 3 mini-terrains modulables, une aire de saut en longueur, une aire de lancer de boulets et le terrain de football en revêtement naturel.

Cette infrastructure dispose également d'un corps de bâtiment en bordure de l'anneau de course comprenant les vestiaires communs aux écoles et au CS La Tour, les sanitaires-douches, une buvette réservée à l'usage du club de football, une buvette et pistes de jeux de pétanque en sous-sol à l'usage de La Méléé.

En extérieur, la façade longitudinale donnant sur le terrain offre 2 espaces de gradins pour le public.

## 4. Historique

Dans l'ordre chronologique, relevons les dates importantes relatives aux deux terrains de football.

1921 - Le 21 juillet, un « Groupement sportif de La Tour-de-Peilz » annonce sa constitution

1922 - Le nouveau terrain de Gérénez est inauguré. Il sera agrandi à deux reprises, en 1927 et 1933

1969-1970 - Gérénez est entièrement rénové et muni d'une installation d'éclairage sur 6 mâts permettant ainsi des entraînements et matchs en nocturne

1970 - Inauguration du nouveau terrain de Bel-Air

1996 - Inauguration du nouveau complexe sportif de Bel-Air tel qu'il se présente aujourd'hui

2008 - Remplacement du revêtement naturel du terrain de Gérénez par la pose d'un gazon synthétique

2019 - Deuxième rénovation du terrain de Gérénez par le remplacement du revêtement synthétique

2021 – Anniversaire des 100 ans du CS La Tour

## 5. Le projet

Le CS La Tour a sollicité la Municipalité à plusieurs reprises pour l'installation d'un éclairage afin d'utiliser le terrain plus tardivement en soirée pour des entraînements et certains matchs. Aujourd'hui, cette situation n'est possible que sur le terrain de Gérénez.

Prescriptions d'utilisation du terrain de football qui ont fait partie intégrante du dossier d'enquête

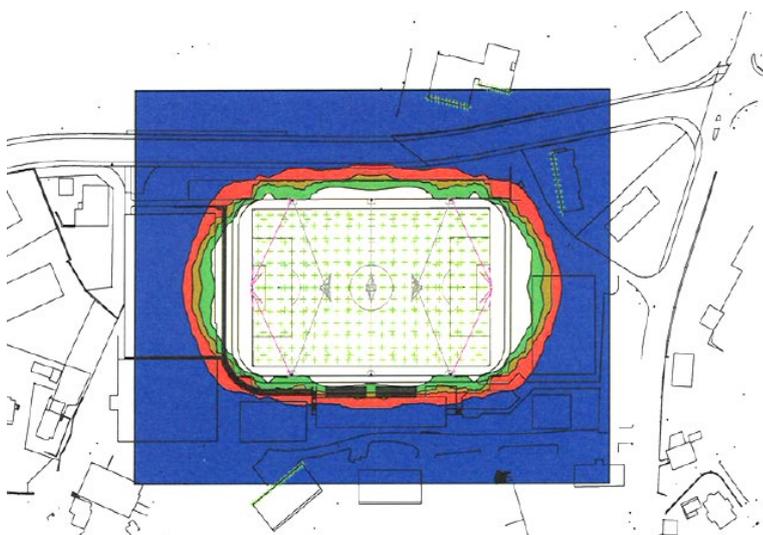
- Les installations seront utilisables entre 08h00 et au maximum 22h00
- Les usagers s'engageront à respecter cet horaire et à le faire respecter strictement
- Tout événement sera fixé de façon à ce qu'il soit terminé à 22h00 au plus tard
- Ces horaires seront affichés de façon visible pour que tous les utilisateurs en aient connaissance
- L'installation sera équipée d'une minuterie automatique garantissant l'extinction de l'éclairage à 22h00 au plus tard



Prévu au plan des investissements de cette année, ce projet a fait l'objet du dépôt d'une mise à l'enquête publique du 30 septembre au 29 octobre 2020. Le dossier a suscité trois oppositions. En date du 11 janvier 2021, celles-ci ont été levées par la Municipalité et le permis de construire délivré, sous réserve d'éventuels recours.

Le projet proposé prévoit l'installation de 6 mâts d'éclairage répartis de part et d'autre du terrain avec projecteurs LED (3 sur les deux longueurs du terrain). La hauteur aux projecteurs est de 16 mètres. Ils seront implantés entre l'anneau de course et la barrière du terrain. Du point de vue intensité lumineuse, la puissance des projecteurs permet un éclairage optimum sur l'aire de jeux et ceci sans déranger les voisins directs.

#### Plan de l'intensité lumineuse



- En **bleu** jusqu'à 2 lux
- En **rouge** de 2 à 5 lux
- En **brun** de 5 à 10 lux
- En **vert** de 10 à 25 lux
- En **clair** surface de jeux de 80 à 240 lux

Les mesures sont indiquées à 1m. du sol

## 6. Les coûts

Mise à l'enquête et procédures	Fr.	6'100.-
Sondages sur terrain	Fr.	2'000.-
Honoraires - phase étude avant-projet « éclairage »	Fr.	5'700.-
Honoraires - phase étude avant-projet jusqu'à l'appel d'offres « ingénierie »	Fr.	5'500.-
Honoraires - phase projet d'exécution « ingénierie »	Fr.	10'000.-
Travaux de fouilles pour nouvelles alimentations électriques des mâts	Fr.	30'000.-
Exécution de 6 socles en maçonnerie pour le support des mâts y.c. fouilles	Fr.	40'000.-
Fourniture, pose et raccordement de 6 mâts et projecteurs	Fr.	125'000.-
Travaux d'alimentation (câbles divers, mise à terre, etc.)	Fr.	31'500.-
Fourniture, pose et raccordement d'armoire, coffret et programmation	Fr.	16'000.-
Finances d'équipement et d'alimentation	Fr.	7'800.-
Contrôle électrique OIBT	Fr.	900.-
Découpes revêtement synthétique sur deux secteurs de l'anneau de course	Fr.	5'500.-
Divers et imprévus (10% de Fr. 286'000.-)	Fr.	28'000.-
<b>Montant total des travaux TTC</b>	<b>Fr.</b>	<b>314'000.-</b>

## 7. Planning

Dépose de la demande de crédit au Conseil communal	24 mars 2021
Phase appel d'offres – adjudications (sous réserve)	avril 2021
Octroi du crédit de construction par le Conseil communal	5 mai 2021
Adjudication des travaux	mai 2021
Exécution des travaux	été – automne 2021

## 8. Conséquences financières

Un montant de Fr. 350'000.- est porté au plan des investissements 2021.

Un montant de Fr. 2'000.- pour la consommation électrique sera porté au budget de fonctionnement pour les années à venir.

## 9. Personnel communal

Ce projet n'a aucun impact sur le personnel communal.

## 10. Développement durable

### 10.1. Social

Sur ce plan, il peut être relevé que l'utilisation du terrain en période nocturne pour des activités sportives telles que le football ou autres à un aspect social (rencontres, etc.), tout comme une activité de jour.

### 10.2. Economique

Les techniques actuelles permettent aujourd'hui de mettre en œuvre un type d'éclairage avec LED, ce qui permet une économie substantielle en matière de consommation et de facture.

### 10.3. Environnement

La mise en œuvre d'une technologie d'éclairage récente permet d'une part de réduire au maximum la pollution lumineuse et d'autre part de limiter considérablement la consommation d'énergie par rapport aux solutions précédentes.

## 11. Conclusions

Nous vous demandons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de La Tour-de-Peilz,

- vu le préavis municipal N° 7/202121,
- oui le rapport de la commission chargée d'examiner ce dossier,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

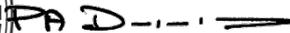
**décide :**

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de construction d'un montant de Fr. 314'000.- à prélever par le débit du compte N° 9143.095.00 « Travaux - Projecteurs terrain de Bel-Air » pour l'installation de 6 mâts et projecteurs pour le terrain de football de Bel-Air ;
2. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par la trésorerie courante ou, le cas échéant, par un emprunt dans le cadre du plafond d'endettement de 85 millions adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 22 mars 2017, plafond utilisé actuellement à hauteur de Fr. 36'000'000.- ;
3. d'autoriser la Municipalité à amortir ce crédit en une fois l'année suivant la fin des travaux par le compte N° 9282.001.00 « Dépenses et investissements futurs » doté à ce jour de Fr. 24'584'000.84;
4. d'autoriser la Municipalité à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la réalisation de ce projet ;
5. d'accepter la réserve pour hausse légales éventuelles jusqu'au terme des travaux ;
6. de prendre acte que le présent préavis fait partie du plan des investissements et entretien en 2021 à hauteur de Fr. 350'000.-.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le syndic :

Le secrétaire :



Alain Grangier Pierre-A. Dupertuis

Délégué municipal : M. Olivier Martin

Adopté par la Municipalité : le 1<sup>er</sup> mars 2021