



habitat*durable*

Accompagner les PPE sur le chemin de la rénovation

Une plateforme pour accélérer le rythme d'assainissement du parc
immobilier suisse

1

HABITATDURABLE SUISSE ROMANDE

Un acteur de la société civile engagé pour la durabilité
dans l'habitat

L'association

En chiffres

1 faîtière nationale

- 8 sections régionales (dont HDSr)

16'000 membres

- Membres individuels et collectifs

+35 ans d'existence au niveau suisse

Comité de la section romande



Renaud Dupuis (GE)
Architecte



Mathieu Farine (VD)
Ingénieur Civil



Joelle Loretan (VD)
Journaliste - rédactrice



Charles Munk (VD)
Président - retraité
Ing. Informatique



Pascal Oulevey (VD)
Architecte



Camille Rol (FR/VD/GE)
Géographe - rédactrice



Jessica Ruffieux (VS)
Architecte



Loïc Simon (FR)
Architecte



Nos principales missions

En tant qu'organisme issu de la société civile

Expliquer, sensibiliser : valoriser les bonnes pratiques

- Informer et promouvoir les alternatives durables
- Conseiller et soutenir les propriétaires sur les différents volets de la durabilité dans l'habitat

Renforcer le réseau d'acteur.trice.s : créer des liens

- Fédérer les entités privés, publics et associatifs en lien avec la durabilité dans l'habitat
- Développer les liens entre le milieu associatif et les actrices et acteurs politiques

Mettre en synergie : initier des projets fédérateurs

- Créer des synergies et les pérenniser à travers des projets communs
- Travailler en collaboration et en co-crédation avec nos partenaires



Nos activités

Entre sensibilisation et action

Activité de sensibilisation

- Visites, ateliers et conférences
- Valorisation des bonnes pratiques
- Financement par les cotisations et dons

Projets en lien avec l'habitat et répondant à un besoin

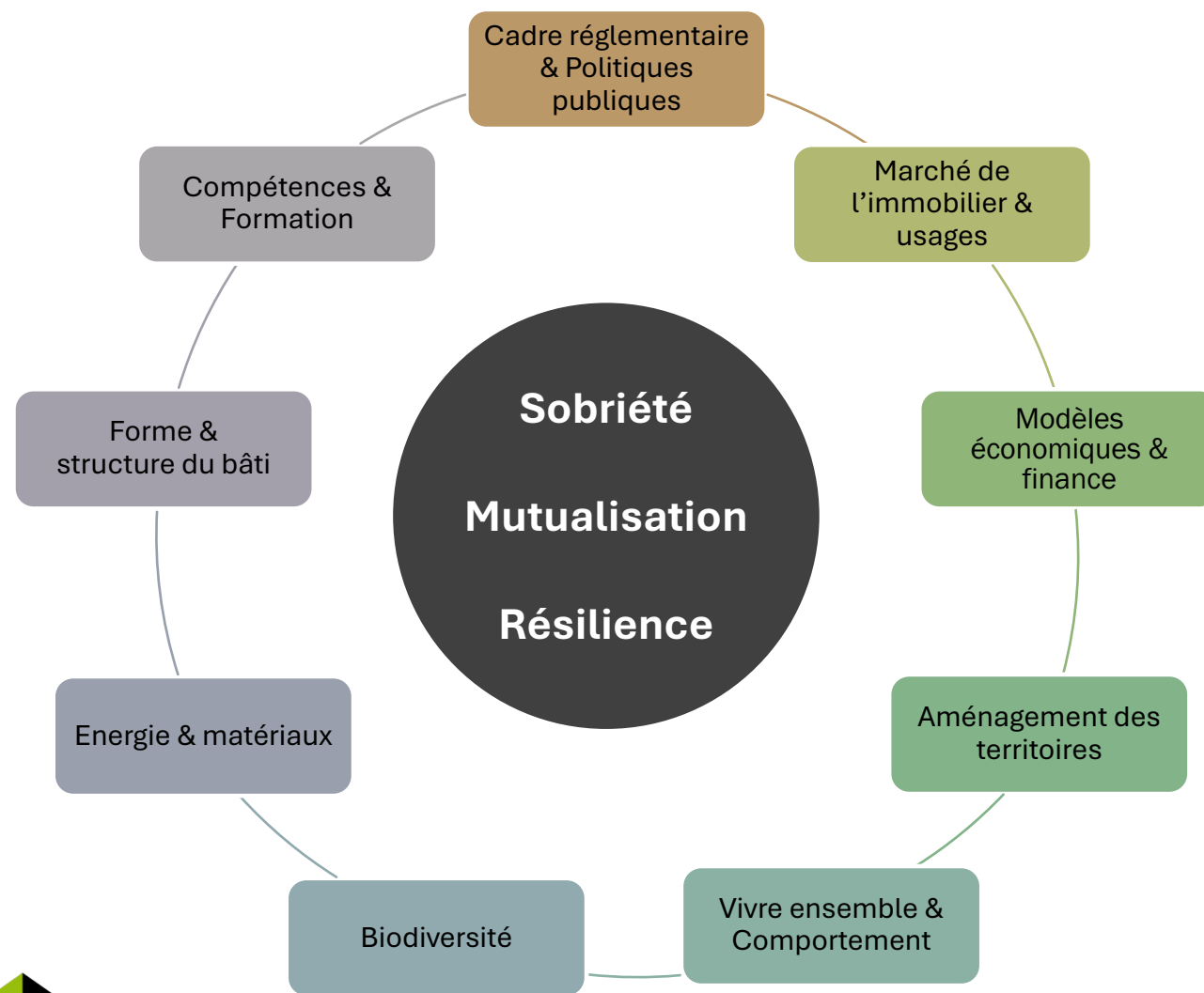
- En collaboration avec les parties prenantes concernées
- Logique de projets, avec budget et plan de financement à réunir



Téléchargez le guide en format PDF
www.habitatdurable.ch/renovation-energetique-PPE



Comment aborder l'habitat de demain



Contextes

Social

Territorial (urbain, périurbain, campagne)

Climatique





Part 1

Part 2

Part 3

Part 4

Part 5

NOTRE CONTRIBUTION

Pour accélérer la rénovation du parc bâti

2

A l'initiative d'un projet fédérateur



1 volonté commune

Répondre au besoin d'information ciblée des PPE

**Manque d'accès à
de l'information
spécifique**

**Faible
compréhension des
enjeux et cohésion
au sein de la PPE**

**Complexité
administrative**

**Capacité financière
limitée**



1 volonté commune

Répondre au besoin d'information ciblée des PPE

**Manque d'accès à
de l'information
spécifique**

**Faible
compréhension des
enjeux et cohésion
au sein de la PPE**

**Complexité
administrative**

**Capacité financière
limitée**



1 outil pour toute la Suisse

Des généralités aux spécificités par canton

6 chapitres

- Identique au guide imprimé

Des contenus généraux

- Des onglets complémentaires pour GE et VD

Un site encore en construction

- Pages annexes à venir (ressources, agenda)

SPÉCIFICITÉS CANTONALES



GENÈVE



VAUD



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES PPE

Guide pratique

09.2026

A	INTRODUCTION	▼
B	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	▼
C	PARCOURS	▼
D	FINANCEMENT	▼
E	EN SAVOIR PLUS	
F	RESSOURCES	

A propos

Partenaires

Agenda

Actualités

*Anticiper, financer, assainir :
mieux vaut prévenir que guérir !*

A. INTRODUCTION

B. RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

C. PARCOURS

D. FINANCEMENT

E. EN SAVOIR PLUS

F. RESSOURCES

📄 GUIDE - VOLUME 1 (GÉNÉRALITÉ) – FICHER PDF

Un processus détaillé par phase

4 étapes et 10 phases



1. Avant toute chose

- 1.1 Le repérage
- 1.2 Le diagnostic



2. Avant les travaux

- 2.1 La planification
- 2.2 Le financement
- 2.3 Le vote
- 2.4 La finalisation des dossiers



3. Pendant les travaux

- 3.1 Les travaux
- 3.2 La fin des travaux



4. Après les travaux

- 4.1 Le suivi des performances
- 4.2 L'information et l'implication



Des informations pratiques

Conseils par étape du processus

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES PPE
Guide pratique 09.2024

- A INTRODUCTION
- B RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- C PARCOURS**
- D FINANCEMENT
- E EN SAVOIR PLUS

Un parcours en quatre étapes (et dix phases)
 Étape 1 – Avant toute chose
 Étape 2 – Avant les travaux
 Étape 3 – Pendant les travaux
 Étape 4 – Après les travaux

A propos
Partenaires

habitatdurable
proprement responsable



Étape 2 – Avant les travaux

La planification	→
Le financement	→
Le vote du projet de RE	→
La finalisation du dossier	→

← ÉTAPE 1 - AVANT TOUTE CHOSE

LE FINANCEMENT →

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES PPE
Guide pratique 09.2024

- A INTRODUCTION
- B RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- C PARCOURS
- D FINANCEMENT
- E EN SAVOIR PLUS

A propos
Partenaires

habitatdurable
proprement responsable



LE FINANCEMENT

Évaluer l'investissement nécessaire pour réaliser les travaux et créer le plan de financement →

Estimer le retour sur investissement et autres plus-values associées →

Réunir les ressources pour couvrir l'investissement nécessaire →

Le financement est souvent le nerf de la guerre, car **la RE peut nécessiter d'importants investissements**. Plusieurs dimensions doivent être prises en compte afin d'opter pour le plan de financement le mieux adapté aux ressources de la PPE et des copropriétaires, surtout lorsque le fonds de rénovation n'est pas suffisamment doté pour couvrir l'intégralité des travaux. Ici, les recommandations sont brèves, afin de conserver la logique de description synthétique des étapes., et des informations plus détaillées sont disponibles sur la page [Financement](#).

Évaluer l'investissement nécessaire pour réaliser les travaux et créer le plan de financement

→ Demander à un bureau spécialisé (qui peut être l'AMO ou un architecte de confiance) d'analyser, à partir de la somme à investir, les plans de financement possibles. **Deux grands scénarios sont possibles** pour la réalisation des travaux: un **assainissement global ou échelonné**, avec des incidences financières différentes. Des travaux échelonnés dans le temps sont souvent plus chers, mais permettent de réaliser des investissements différés, ce qui peut être davantage supportable pour les copropriétaires aux ressources limitées.

IMPRIMER

SPÉCIFICITÉS CANTONALES

GENÈVE >

VAUD >



Les pages en construction

Un annuaire de ressources

Les ressources par thématiques (page en construction)

- Ressources générales
- Ressources par canton

Les liens vers les sites officiels

- Informations légales
- Programmes de soutien et subventions

Un agenda des événements

De HDSr et de nos partenaires

- Agenda des rencontres prévues sur la RE des PPE
 - Evénements de lancement de la plateforme
 - 26.11 Forum Bâtir Durable



Merci de votre attention !

Pour accéder à la Plateforme



Pour plus d'informations

Charles Munk, Président d'HabitatDurable Suisse romande

charles.munk@habitatdurable.ch

Camille Rol, Membre du comité

camille.rol@comment-dire.ch

Suivez-vous sur LinkedIn pour rester au courant des actualités de la plateforme

<https://www.linkedin.com/company/habitatdurable-suisse-romande>

