



VILLE DE  
LA TOUR-DE-PEILZ  
*Municipalité*

COMMUNICATION MUNICIPALE N° 3/2015

le 4 février 2015

**Concerne :**

Projets Maison de commune, Château de La Tour-de-Peilz et collège Courbet.

Au Conseil communal de  
1814 La Tour-de-Peilz

Monsieur le Président  
Mesdames et Messieurs,

La Municipalité souhaite transmettre au Conseil communal les informations suivantes concernant l'avancement de trois importants dossiers en lien avec son patrimoine immobilier à savoir, la Maison de commune, le Château de La Tour-de-Peilz et le collège Courbet.

La Maison de commune

La Municipalité a mandaté un bureau d'architectes pour une étude de faisabilité sur des transformations, améliorations et fonctionnalités du bâtiment qui a été menée d'octobre 2012 à mai 2014. Aujourd'hui, un mandat d'accompagnement pour la procédure "marchés publics" est en cours pour le choix d'un architecte en vue de procéder à l'étude finale comprenant l'élaboration des plans et des soumissions. En mars prochain, le bureau devrait être connu.

*Calendrier*

Dépôt du préavis pour le crédit d'étude en mars 2015.

L'étude proprement dite devrait être menée sur une durée de 6 à 8 mois, avec demande du crédit de construction début 2016.

*Enveloppe financière*

3,3 millions de francs selon le plan des investissements.

Château de La Tour-de-Peilz

En 2009, la Fondation du Musée suisse du jeu a mandaté le bureau K-Werkstatt de Zurich pour la réalisation d'une étude de faisabilité sur le château et ses aménagements, afin de permettre au musée d'adapter ses activités et prestations à long terme.



## COMMUNICATION MUNICIPALE N° 3/2015

---

A fin 2012, les premières rencontres de travail pour ce projet ont été organisées par la commune. Dès le début, les Monuments historiques et M. Ulrich Schädler, directeur du musée, ont également été associés au projet.

Dans le but de lancer cet important projet pour lequel la formule d'un concours d'architecture est incontournable, la Municipalité a accepté de s'adjoindre les services d'un bureau d'architecture également spécialiste des procédures liées aux marchés publics, recommandé par la Section monuments et sites de l'Etat de Vaud.

Un mandat de Fr. 14'000.-- a été octroyé au bureau d'architecte pour le travail préparatoire.

### *Calendrier*

Dépôt du préavis pour le crédit de concours en février 2015.

Dépôt possible du préavis pour le crédit d'étude entre décembre 2015 – février 2016.

Dépôt possible du préavis pour le crédit de construction entre décembre 2016 – février 2017.

### *Enveloppe financière*

8 millions de francs, frais de concours non compris.

### Complexe scolaire de Courbet

En juillet 2012, la Commission des finances octroyait un crédit de Fr. 34'000.-- pour un mandat de crédit d'étude préliminaire avec développement de variantes des infrastructures scolaires et estimation des coûts.

Ce travail préliminaire a été réalisé par un bureau d'architectes entre fin 2012 et octobre 2013.

Le 1<sup>er</sup> octobre 2013, une table ronde politique a été organisée afin de présenter trois variantes de projets sur le site du collège Courbet. Par la suite, les différents partis se sont positionnés sur le sujet. A cet effet, la communication municipale n° 10/2014 synthétisait les réponses récoltées.

### *Calendrier*

Dépôt du préavis pour le crédit de concours en février 2015.

Dépôt possible du préavis municipal pour le crédit d'étude en juin-septembre 2016.

Dépôt possible du préavis pour le crédit de construction entre septembre 2018.

### *Enveloppe financière*

30 millions de francs, frais de concours non compris.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le syndic :

Le secrétaire :

  

Lyonel Kaufmann Pierre-A. Dupertuis

Adopté par la Municipalité le 12 janvier 2015

